

6大数据, 洞见华茂·悦峰的抱负



从近150米宁波豪宅至尊高度,到最高3.6米极限层高,以及最快6米/秒高速电梯……
华茂·悦峰不断刷新宁波豪宅纪录。而在这一连串的数字背后,是一个楼盘的抱负,也是一个上流圈层的别样世界。

1 近150米宁波豪宅至尊高度

同拉伯达拜塔,以约828米的世界第一高度,俯瞰众生;纽约云杉街8号,西方最高的住宅楼,被誉为“市中心最美的大楼”;瑞典HSB旋转中心,为塔楼纳业最高建筑物,凝望它等于凝望城市中心。华茂·悦峰,以近150米宁波豪宅至尊高度,致敬身处金字塔尖的层峰精英。

2 约20000m²超大中庭秘境,城市中心的奢适之享

在华茂·悦峰,园林是生活的上生延续,约20000m²豪阔中庭,融入大气迎宾广场,精美拉斯维加斯风情泳池、多层次名贵树种等,成为您家门口的御花园,也是撑开在您窗外的风景盛宴。

3 近100米南北栋距,围合超大中庭秘境

为了让更多的业主享受到优质资源,设计师数易其稿,反复推敲,最终确定为围板式建筑,使南北栋距达到近100米,只为业主有更多的时间沐浴阳光。

4 近1:2车位配比,全宁波罕见

住宅车位配置,根据套型面积不同,一般在1:0.8—1:1.5左右。由于地下室建造成本高昂,多数项目均按规范下限配置。华茂·悦峰,应配住宅车位约810辆(1:1.8+),实际配置高达1100多辆(含少量地面车位),接近于每户2个车位。

5 最高3.6米,住宅的层高极限

受限于成本大幅度增加的压力,市场中能够看到的住宅往往是住建部规定的宜居高度2.8米,或在此基础(略微增加10厘米或20厘米)。华茂·悦峰,1-3号楼层高3.15米,5-6号楼更是达到了居住住宅所能达到的极致层高3.6米。



6 6米/秒,浙江豪宅第一速度

位置	电梯品牌	建筑层数	速度	载重	备注
1#2#3#楼客梯	日立	地上29层	7米/秒	1050公斤	合资
5#6#楼客梯	日立	地上36层	6米/秒	1350公斤	全进口

备注: 5#6#楼另设有速度为2.5米/秒的保梯电梯4台。

【背后故事】

2014年4月8日,一个寻常却又特别的日子里,经过采购部前期调研,写有6种电梯选型对比方案的报告放在决策层的会议上,讨论十分激烈,有人坚持方案1,有人倾向于方案2,也有人选择全面超越市场现状的方案3,大家各有各的坚持。“华茂·悦峰作为一个高端项目,我希望无论是硬件设施,还是人体工程学,都能够做到最好,在价格差异不是很大的情况下,建议从方案3升级到方案6”。董事长的一席话终于让包罗万象有了定论。

悦峰住宅客梯组合方案表

	1-3#楼	5-6#楼	估算总价
方案1	2.0合资-2.5合资		约1200万
方案2	2.5合资-4.0合资		约1800万
方案3	3.0合资-5.0合资		约2800万
方案4	3.5合资-5.0进口		约3200万
方案5	4.0合资-6.0合资		约3300万
方案6	4.0合资-6.0进口		约3500万

悦峰

VIP LINE

2882 6666

项目地址: 鄞州万达广场50米
展示中心: 地块西南角(钟公庙路与联盛广场交界处)

总案设计: 美国本土精英; 景观设计: 美国本土精英; 室内设计: 美国本土精英; 室内设计: 美国本土精英; 室内设计: 美国本土精英; 室内设计: 美国本土精英

