

宁波“69套房警”内幕

兄弟开公司 借钱炒房被套

11月26日,慈溪民警沈某被网曝有69套房,且涉嫌违纪、违法。沈某的一句“我是有苦衷的,而我的苦衷只有我自己才知道”,更是在网上掀起轩然大波。当晚,又有爆料人在天涯论坛发文,再爆该警员《宁波房警沈X,我有新材料!组织来找我,我配合你调查!》的内幕。

媒体调查后发现,宁波“69套房”民警自称的“有苦衷”,或与其及家属借钱炒房被套有关。

综合 浙江在线 澎湃

最新进展

从目前的调查情况来看,民警沈某确实有69套房,不过他并没有两张身份证。由于旧身份证上出生日期登记错误,沈某在2005年按相关规定申请办理并获得了新身份证。旧证件作废,新身份证号才能使用,所以不存在用两张身份证规避房产登记的可能。

据了解,沈某家境一般,平时不太谈论房产投资的话题,穿衣打扮也很普通,唯一和奢侈搭得上边的就是上下班开了一辆奥迪轿车。因为事情处于调查阶段,当事人沈某不能对外接受采访。

民警沈某今年42岁,2002年考入宁波慈溪公安局,2012年调入现在的分局担任片区民警,沈某持有的房产大部分是2010年左右购入,其中57套房屋产权集中在慈溪嘉富中心,这是一幢商住两用建筑,而沈某持有的部分物业今年初已经被法院查封。

被曝系弟弟公司的实际控制人

“房警”事件在网上曝光后,11月27日晚间,又有人在天涯论坛发布了《宁波房警沈X,我有新材料!组织来找我,我配合你调查!》。这位新爆料人姓黎,自称是沈某弟弟沈某某公司——三联贸易有限公司的前员工。

黎某透露,沈某在任职期间,伙同弟弟开办三联贸易有限公司。对外,弟弟为公司法人,但实际上“主管”公司的是沈某,而沈某也几乎每周都出现在公司开例会,有的时候还是穿警服现身,并拥有独立的办公室。

除此之外,黎某还出具了一份借款清单,里面涉及十余位债务人,证实沈某参与民间借贷。黎某说,弟弟沈某某曾向公司职员、职员亲属、社

会人士等人员借款,而沈某则是作为担保人。相关借款人在借款时,基本上都是因为沈某的警员身份而信任同意的,并且到时间追讨欠款时,也直接与沈某联系。

黎某拿出了一份法院判决书,称其父亲曾拿出35万元给沈某弟弟,沈某则作为担保,双方约定月息为1分8。然而,对方未按约定还款项,父亲便向慈溪市人民法院起诉,最后判沈某归还39万余元。不过,因为沈某一直以无钱为由,尚未归还全部欠款。

宁波江东区法院今年10月16日的一份民事判决书显示,沈某、沈某某及另一被告叶某某(后经核实为沈某前妻)曾以5套房产抵押的方式,以沈某某公司名义,从恒丰银行股份有限

公司宁波分行获得2400万元的综合授信额度,最终抵押贷款1500万元。因逾期未还,恒丰银行宁波分行起诉涉案公司及3人,经法院缺席审理,判令被告公司及沈某等3人需归还借款本金1500万元,并支付利息(含罚息、复息)40.7万余元,以及按合同约定需支付的相关利息等。



房产集中在市区 1幢楼

据知情媒体人透露,沈某此前看好房价大涨,通过民间借贷购置房产,但房价下跌导致无法还贷,因此多套房产一事遭人曝光。

此前,第一个网帖爆料人提供了一张69套房产房屋登记查询证明的翻拍照片,上书落款为慈溪房地产管理中心。上述资料显示,沈某拥有慈溪嘉富中心57套房屋的产权,涵盖了1楼到10楼。

资料显示,慈溪嘉富中心前身是大名鼎鼎的“东方娱乐城”,曾是当地有名的政府“形象工程”。

记者从多家慈溪房产中介了解到,大约十年前,娱乐城改建成为商住楼——嘉富中心(现在改名为新东

方大厦)。房价高的时候,嘉富中心的价格也能达到近万元每平方米,吸引不少炒房者买房,但是近几年房地产市场不景气,加上是改造过的,公摊面积大,商住楼也不能享受学区待遇,房价跌得厉害。

中介经纪人告诉记者,以嘉富中心一套53平方米的房子为例,原先购入的价格是9300多元/平方米,现在已经跌到了5600元/平方米。结构布局稍微好一些的,也跌到了7200元/平方米。然而,在嘉富中心对面的波斯曼小区,由于是学区房,价格仅小幅下跌。因此,如果是要在这一地段买房投资,一般都去对面的波斯曼,嘉富中心鲜人问津。

宁波对公务员参与民间借贷暂无相应规定

按照《公务员法》相关规定,公务员不得“从事或者参与营利性活动,在企业或者其他营利性组织中兼任职务”。但并未明确禁止公务员参与民间借贷。

随着近几年民间借贷愈发活跃,

公务员动用职权或者利用权力影响参与民间借贷的例子也屡见不鲜,尤其是在民营经济发达的浙江,公务员参与民间借贷所引发的纠纷和腐败案件也时有发生。

为此,温州在最新出台的《温州

市民间融资管理条例》时,明确规定了公务员不得参与民间融资活动。不过,宁波尚未出台相关规定。

事件回顾

11月26日 上午

网上爆出一则《慈溪惊现69套房叔》的帖子,内容劲爆,瞬间引来网友围观。帖子中提到,宁波市公安局杭州湾新区分局的民警沈某持有两张身份证,名下拥有69套各类房产。

宁波市公安局杭州湾新区分局局长张继杰当天接受浙江在线采访时表示,局里已调查过,沈某和他弟弟共同拥有的房产数量,的确和网上说得差不多,但暂时没有发现沈某有违纪行为,具体情况还在继续调查。

当事人沈某接受采访时称,“我是有苦衷的,而我的苦衷只有我自己才知道”。

11月26日 晚

杭州湾新区分局出具了一份80余字的情况通报:对网民所反映的杭州湾分局民警沈某拥有大量房产等问题,上级公安机关纪检部门已成立专门调查组,相关情况正在进一步调查,如沈某涉及违法违纪,将依法依规查处。

11月27日 上午

又有人在天涯论坛发布了《宁波房警沈X,我有新材料!组织来找我,我配合你调查!》。记者辗转几日,终于与其取得联系。这位新爆料人自称是沈某弟弟沈某某公司——三联贸易有限公司的前员工。

11月27日 晚

宁波警方透露,当事民警已从原岗位调离,接受检查组调查,警方表示,调查结果即将在这两天公布。

11月30日