



# 东方商厦本月底歇业

## 明年春节前后大楼将拆除并原址重建

入冬以来气温骤降，和天气一起逐渐走低的还有零售行业的景气指数。颐高世贸中心的退租纠纷还在持续，天一商圈又一家大型商场即将退出。记者昨日了解到，近年来一直人气不足的东方商厦，预计将于本月底清场歇业。

记者 孙美星



昨天下午，记者在东方商厦二楼看到，部分柜台商品已经下柜。

### 部分品牌已经撤离

昨天下午，记者来到位于中山路上的东方商厦，发现商场里十分冷清，部分品牌已经撤出。商场一楼顾客

很少，自动扶梯旁边已经有品牌专柜空着，走到二楼发现，几乎三分之一的品牌柜都已经空置。

在商场的三楼，时尚餐厅番茄主义仍在营业。餐厅负责人告诉记者，上月已经

接到东方商厦即将歇业的通知，对于此消息他们也感觉突然，因为餐厅的租期还有几年时间。

总面积约18000平方米的宁波东方商厦，在天一商圈已经经营了8年之久，商厦的前身是长发商厦。2006年9月，上海百联集团股份有限公司收购宁波长发商厦全部股权，宁波长发商厦更名为宁波东方商厦。

改名后的东方商厦走精品路线，曾引进了一批一线品牌，但近年来随着消费大环境的变化，以及商场本身定位等问题，经营状况一直不理想。

### 2年后有望重新亮相

昨天记者联系到了商场丁总经理，他向记者证实了商场即将歇业的消息。东方

商厦初步定于本月底清场歇业，届时供应商和一些入驻商家将陆续退场，商场所处的大厦将于明年春节前后拆除，并在原址重建。

“此次商场歇业也是为了配合宁波轨道交通建设，响应中山东路的改造。东方商厦大厦已经有20多年时间了，目前大厦已经稍有倾斜迹象，大厦设置也已经老旧，我们打算拆除后在原址重建，建筑体量和高度和以前一样。”丁总经理介绍，新大厦建筑时间预计在2年左右，2年后整个大厦将以全新的面貌亮相。届时商场也可能重新定位以后，再次亮相。

对于商场歇业后商场购物卡和商品售后服务如何处理，丁总经理介绍，商场肯定会保障消费者的权益不受损害，具体如何安排商会以公告的形式告知所有消费者。

## 让美颜“打回原形”的应用火了

商报讯（记者 余婧婧）这两天，一款号称能让美颜妹子“打回原形”的应用Primo火了。据悉，这款软件可以一秒还原被美图秀秀、PS等软件美化过的图片，能让大眼睛、瓜子脸、美肌无处遁形。昨天记者从App Store看到，该软件在免费类应用排行榜中已冲进前三。虽然这两天下载量火爆，不过评分并不高。更有网友吐槽，该软件不是还原真相，而是强制丑化。

Primo由日本一位大学生研发，其功能号称可以把磨皮、美瞳、瘦脸等美颜效果反向还原，以合成被拍摄者原始的脸部状态。用它的宣传语就是要让美颜女孩“闻风丧胆”，将其“打回原形”。

但记者尝试后发现，Primo的还原方式过于单一粗暴，只是简单地对肖像进行了脸颊加宽，眼睛缩小等处理。同时由于软件不具备分辨功能，即便是素颜的照片仍会遭到强制还原，与本人相去甚远。

“这个软件的火爆主要是因为它的定位不同，可以说是靠反向思维取胜。”宁波百迅软件有限公司副总经理史可为告诉记者，目前市面上主打美颜的应用过于泛滥，突然出现一款与主流不一样的，自然引起人们关注。

“还原容貌不像美化容易做到一个统一的标准，因此反美颜也只是一个噱头。”

### ■股市点评

## 当下阶段应一份激情一份冷静

当下市场人气鼎沸，牛市情结充分宣泄，两市第一龙头板块券商股17只个股居居全线涨停，银行、保险、钢铁、煤炭、石化等权重板块集体异动，带动两市大盘大幅飙升，平均涨幅逾4%，50指数大涨6%，均出现本轮行情以来的单日最大涨幅，两市总成交8875亿元，是历史次天量。

对于A股近期牛市冲天的大行情，经济转型期各项制度性改革的政策红利极其丰厚。在无风险利率下行态势明朗的背景下，市场对于降息、降准的预期强烈，巨资不断涌入股市，流动性充裕是股市上涨最重要的物质基础。国内炒楼、炒矿资金大举进入股市，新开户股民激增，融资融券不断创出天量，尽管随着指数的持续飙升，市场抛盘日重，但当下买盘更为雄劲，这是主流热点涨幅惊人的根本原因。

技术角度，目前大盘和主热点板块的第3主升浪仍在进一步演绎中，在多方气势如虹的强力攻击下，阔别多年的3000点关口渐行渐近，已经在向市场招手。不过，本轮行情虽至今没有呈现明显的阶段性头部的信号，但深成指和50指数日线的心理线指标PSY昨天已经出现极限值，一般情况下，这是市场短期过热的预警信号，提示投资者注意短期风险。当然，由于第3主升浪的攻击力度超乎寻常，这一信号是否有效，还是以盘面实际状况为准，以免错过个股的主升浪行情。

操作上一份激情一份冷静。在大盘未出现不良状况之前，不断“摸顶”有些吃力不讨好，对短期过热信号不妨留个心眼即可，不必急于行动，而一旦真实信号出现，该出手就出手。

民族证券宁波营业部 本文仅供参考

## “购物游”搅热淡季市场

### 韩国取代香港成市民最爱购物地

商报讯（记者 周雁）本月1日，韩元对人民币直接交易启动，人民币兑换韩元不再需要美元做“中介”。一系列的汇率利好消息也直接刺激了年末中国游客出境购物的热情。

记者昨日从各大旅行社获悉，从11月底开始，宁波市民赴全球购物的热情异常火热，中国香港、中国台湾及韩国、美国、欧洲都是宁波人全球购物扫货的目的地。今年赴韩人数更是超过了香港，成为市民最爱的境外购物地。

### 一周6班 韩国航班几乎满座

一周前，高小姐抢到了一个韩国济州的尾单，1000多元的出游价格直逼中短途汽车线的价格。高小姐出行

的目的很明确，到韩国淘便宜化妆品。

“去的时候几乎是空箱子，回来不但装满，还另外又买了个大纸箱打包托运。”高小姐告诉记者，去济州岛的时候航班是夜里，不过宁波机场人气超旺，一上飞机，180多个位置满满当当，几乎没空的，回来的时候所有乘客都大包小包的。

“面膜、洗脸器、洗面奶、乳液，无数样几百块的东西堆成了小山带回来，算下来也花了万把块钱。”高小姐此行算得上是大采购，免税店里有些品牌包、手表的价格比香港还便宜两成，韩国品牌的化妆品比香港略低，兰芝、雪花秀等是国内专柜的6~7折。“其他游客还买了一堆人参、保健品等特产，一个团人均消费至少5000元

左右。”

而从各大旅行社反馈的消息是，年末韩国游出行人数持续走高。

“宁波直飞韩国的航班目前一周有6班，价格几乎都是徘徊在千把块的低位，不过上座率很高，每次航班几乎都满座。”中国国旅宁波分公司有关负责人告诉记者，该公司包机了两个韩国班次，是当下出境线路中最卖座的。

数据显示，截至今年11月，中国赴韩旅游人数已达到470万人次，而去年全年韩国才接待了430万人次。

不光是韩国，当下美国、欧洲也是市民热衷的年末境外购物地。旅行社人士表示，受美国签证利好政策影响，12月至明年1月出行美国人数同比增长40%以上，欧洲增长30%左右。

### 汇率利好境外购物游

除了年末各国商品促销活动吸引人之外，促进中国游客境外消费的另一大因素，还有当下人民币兑外币的汇率优势。

受日本央行宣布扩大量化宽松规模的影响，近期日元汇率持续下跌。昨日，100日元兑人民币汇率中间价为5.131。按照目前的汇率，同样的商品，年初和年末在日本购买中间的差率有近1.5个百分点，相当于打了8.5折。

本月人民币兑韩元直接交易，不仅减少汇率方面的损失，也可少向银行掏点“手续费”。此外，游客还可以在有些国际免税店、大型商场等地直接使用人民币，也节省了一定的费用。

## “去茶去餐厅”鄞州店开业啦

在宁波说起“去茶去餐厅”可能知道的人不多，可在温州，“去茶去”是一个几乎家喻户晓的品牌。如今这个有点小资调儿的特色茶餐厅已经落户宁波，在鄞州传奇广场开出第三家门店，鸡蛋里挑石头、牡蛎炒饭、疯狂的锅巴……这些听起来就让人垂涎的美食，都是餐厅的招牌菜。

“去茶去餐厅”鄞州店位于传奇广场二楼，餐厅门口有舒适的沙发和小零食供等位的客人们享受，门口的美眉也总是笑容可掬。“去茶去餐厅”装修风格别出心

裁，餐厅外观采用全透明玻璃打造，来往于传奇广场的顾客可以第一时间注意到这家优雅的餐厅。一进门便是一个很大的吧台，阵阵咖啡香扑鼻而来。完备的咖啡制作设施，咖啡师娴熟的技巧，彩色的布椅以及优雅动听的音乐，都给人一种近乎完美的享受。

去茶去餐厅在江浙沪地区有30多家连锁门店，来这里不单单可以吃美味的家常料理，而且可以享用纯正的咖啡糕点。邀上三五朋友，不妨小资一回儿，喝喝下午茶，聊聊天，体验生活的另

一番乐趣。

“牡蛎炒饭”是“去茶去”的人气主食，牡蛎肉肥美爽滑，味道鲜美，营养丰富，米饭特有的香甜夹杂着牡蛎的鲜美，口感新鲜而细腻。正餐时间，饥肠辘辘的时候来一份牡蛎炒饭，真可谓人间美味。

“去茶去餐厅”鄞州店开业以来，既能饱口福又能饱眼福的“鸡蛋里挑石头”这道菜备受食客的欢迎。只见服务员端上一锅滚烫的雨花石，把混有牡蛎、葱花的新鲜蛋液当着食客的面倒下去，一片欢快的“滋滋”声中，

香嫩的鸡蛋就可以品尝了，和普通的煎鸡蛋相比，这种方法做出的蛋更香更嫩。

人气小食“珍宝蜂蜜厚多士”也受到广泛好评。热热的烤土司加上冰爽的冰淇淋，一冷一热在嘴里融化，满口都是吐司的酥脆和冰淇淋的幼滑香浓。这时候再来一杯“焦糖烤布蕾奶茶”，外面是脆焦糖外壳，表面铺满红糖，以瓦斯喷枪烤出焦糖状，里面是奶油布丁似的冰凉软馅，吃在嘴里，化在心里。底下是暖暖的奶茶，喝一口，温暖整个冬天。

孙美星 / 文



去茶去餐厅内景