



我市发布高校毕业生购房政策补充说明

公积金贷款额度可上浮两成

记者昨天了解到，市人社局会同市财政局、市住建委、市住房公积金中心等相关部门出台了《关于营造良好安居环境促进高校毕业生来甬就业创业有关问题的补充说明》（以下简称《说明》），就高校毕业生购房资格认定、公积金优惠政策办理及博士贷款贴息享受等问题做了进一步的规范。

记者 苏钧天 通讯员 任社

首套房如何认定？

《说明》中明确了首套房的认定标准：享受购房补贴以购房地房管部门出具家庭住房查询证明为准。享受住房公积金贷款优惠政策，按照购房地、住房公积金缴存地房管部门出具的家庭住房查询证明、及中国人民银行个人征信查询证明、面谈面签等综合认定，具体按照住房公积金管理部门有关规定执行。

用人单位通过在甬人才中介服务缴纳社会保险的高校毕业生，可凭用人单位委托代缴社保、公积金证明（一式两份）及人社部门出具的缴纳社保证明，办理高校毕业生购房优惠资格认定。

公积金贷款优惠政策办理有哪些变动？

《说明》进行了4点补充：

一是毕业生在符合贷款有关规定及具备还贷能力的前提下，贷款额度可上浮20%。

二是毕业生持有《宁波市高校毕业生购房优惠资格认定表》，可在大市范围内办理住房公积金异地贷款业务。

三是毕业生申请组合贷款时，商业性贷款与住房公积金贷款首付款标准不一致的，采取就高原则。

四是毕业生享受住房公积金贷款优惠政策，办理商转公贷款时，应当提供该笔贷款房屋在2014年9月20日至2015年9月19日期间购房的相关凭证，以及《宁波市高校毕业生购房优惠资格认定表》。

央企、行业统筹单位、省部属在甬单位怎么享受？

在甬央企、行业统筹单

位和省部属机关事业单位就业的高校毕业生，可按甬人社发〔2014〕181号文件享受购房补贴，具体受理部门为市人才服务中心；住房公积金在甬缴纳的，可按规定享受相关贷款优惠。

省部属机关和事业单位引进的博士，由甬市财政比照市级其他单位，给予50%购房贷款贴息；央企和省部属企业引进博士按纳税口径来确认，纳税在宁波的企业可以享受50%购房贷款贴息。外籍人士和在甬服役军人均不在享受对象范围内。

博士贷款贴息如何享受？

博士购买房屋产权多人持有的，享受博士购房贷款贴息政策的申报者，按以下原则享受：

(1) 夫妻双方共同持有房屋产权且双方都是博士，其中一方全额享受，另一方

享受50%补助；

(2) 直系亲属与博士共同持有房屋产权的，博士购房贷款贴息申请者占房屋产权1/2（含）以上的，按规定全额享受；不足1/2的，按持有产权比例享受，单套房子最多享受18万元贷款贴息；

(3) 非直系亲属关系多名博士购房的，单个享受博士购房贷款贴息政策申报者需持有1/3（含）以上产权，贷款贴息按持有产权比例享受，单套房子最多享受18万元贷款贴息。

2014年首次博士购房贷款贴息申报工作已正式开始，符合条件者可于12月30日前按《关于报送博士毕业生购房贷款贴息补助申请的通知》的程序，携带有关材料报送所在单位，由所在单位进行资料初核，再将申报对象有关材料送各县（市）区受理单位，其中市本级单位报市人才服务中心，县（市）区单位报县（市）区人才服务机构复核。

宁波3所高中与美国一公立大学“联姻” 校长推荐学生留学直升本科

商报讯（记者 李臻）昨日，由宁波市科协牵头，美国科罗拉多州立大学分别与效实中学、镇海中学与宁波外国语学校等3所重点高中签订了相关留学协议。

从明年起，这3所高中的学生每年可通过校长推荐，直接升入科罗拉多州立大学本科学习。科罗拉多州立大学还将为中国留学生提供每年8000美元的奖学金，并且简化入学手续。

科罗拉多州立大学成立

于1870年，是美国著名的公立大学之一，拥有8个学院、55个学科院系，兽医学、传染病学、生物医药工程、大气科学、水资源与水工程学等30余个专业处于世界领先水平。

据悉，科罗拉多州立大学3年前已与鄞州中学签订相关留学协议，经鄞州中学校长推荐已有数名学生在美留学。此外，浙江省还有杭州二中、绍兴一中与该校有留学协议。

雾霾严重会提醒关窗 诺丁汉师生设计空气监测小神器

商报讯（记者 李臻 通讯员 胡敏）近日，宁波诺丁汉大学工业设计专业大四学生汪楠、袁彤岭、江梦影、王妍婕和他们的老师施奕腾设计了一个空气监测小神器，实时监测空气质量并通过颜色反映出来。当污染严重的时候，还会提醒关窗。这个作品在刚刚结束的国际创新发明海报竞赛上获得银奖。

小神器的名字叫“空气质量守护者”，实际上是一个PM2.5探测器。它是一个24厘米长的透明塑料小盒，集成了太阳能电池、处理器、扬声器、传感器、纽扣电池等，还自带一个粘胶层。只要轻轻一拍，粘贴于

窗户外面，就可以使用了。

“空气质量守护者”通过绿色、黄色、红色3种颜色及其深浅来反映空气质量：绿色自然是空气质量好的代表，黄色是轻度污染，红色就是预警提示了。当红色色块出现，检测器就会发出警告声，提醒关窗。

“空气质量越来越受到大家关注，但是虽然大家都知道，平时大部分人都忙于工作和学习，很少注意空气质量的实时变化。当空气质量下降的时候，往往窗户还是开着的，这样就会不知不觉‘吸毒’了。”这就是小神器设计者的设计初衷。

55户村民自发筹款12余万元拆除违建

慈溪今年拆除涉水违建面积总量居宁波首位



曾是儿时戏水小池塘

为了拆除侵占小池塘的一处违法建筑，慈溪市横河镇梅园村的55户村民自发筹款12.3万元补偿给屋主。昨天，这处违法建筑已经推倒，待建筑垃圾清理后，该村还将投入二三十万元，恢复小池塘的原有风貌，让一汪池水重新“活”起来。

记者昨天从慈溪市三改一拆办获悉，类似的涉水违建，今年该市已经累计拆除741户，面积23.16万平方米，拆违总量居宁波市首位。

记者 林伟
通讯员 刘鹏程
路敏艺
胡孟夫

记者昨天在现场看到，在梅园村的竹山官房，也就是当地俗称的“大池头”，被拆除的违法建筑只剩下一片残垣断壁。就在这片废墟的后面，一汪池水紧贴着房子墙沿，水面上漂着青萍和垃圾。

池水面积并不大，但却牵动了不少村民的心。在年纪稍大的村民记忆中，这里曾是他们小时候游泳嬉戏的地方。

横河镇城建副镇长徐雪权告诉记者，25年前的“大池头”是牛头岙水库下游的第一个回点，也是有上进口和下出口的一汪活水。“附近孩子经常会来这里游泳、戏耍，不少农户也来这里清洗和担水饮用。”

但现在，这里却是一片脏、乱、臭，因为在上世纪90年代前后，一名农户从村民手中买下了池塘靠路一端的地，并开始修建房屋，还侵占了大半个池塘。当初池塘有200平方米左右大，

现在只剩不到70平方米了。更让村民揪心的是，屋主当时搭好房子开小店，位置正好堵在了上进口，隔断了上游水库流下来的清水，使一池活水变成了死水。房子建好后，吃喝拉撒等生活污水和垃圾也排入水中，污染了池区和下游，对周边村民的生活产生了很大影响。

村民筹款补助屋主拆房

随着村民环保意识逐年增强，越来越多的村民希望能重新换回过去那一泓清泉。由于耽搁了20多年，那幢违法建筑如何认定非常困难。上月初，在不少村民的要求下，由村里长者主持，55户村民自发筹款，筹集了12.3万元。“村民征得屋主同意，将以这笔钱作为拆除其房屋的补偿。屋主也表示同意。”徐雪权说。

当初说要筹钱的时候，村民胡佰昂二话不说拿出了2000元，“我们村里的空气一直不错，如果水能变得清澈就更好了，村里

的人都很支持，这样真的很好。”在他看来，其实大家都希望池子能重新变干净，就是住在池子旁边的那户人家，也不喜欢现在脏乱、发臭的池塘。

徐雪权透露，据他所知，下一步梅园村将投入20万至30万元，对该池进行清淤、复原，并重新引回上游活水，“届时，村里还将在池旁修建护栏、亭子，搞好绿化，让这一汪池水重新‘活’起来。”

涉水违建大都和谐自拆

记者昨天从慈溪市三改一拆办获悉，截至11月份，今年该市已经累计拆除违法建筑164.74万平方米，完成全年目标的130.57%，其中，拆除涉水违法建筑23.16万平方米。

在涉水违建中，除了个人住房外，还有不少被用作了企业厂房。记者昨天在横河镇的浒山江看到，沿河向东，两岸零星遗留着的建筑废墟，昭示着这里曾经有过个别违法建筑。欧得利工艺品厂拥有河边

一处土地的国有土地证，但没有规划许可证。“企业建造了15间平房，面积500平方米左右，用作职工宿舍和食堂。”徐雪权说，这样，宿舍和食堂的生活、餐饮污水，曾被排入浒山江。但现在，企业在河边的违建已经被拆除，现场只剩下一堵围墙。

在今年7月启动的涉水违建百日攻坚战专项行动中，横河镇实现了涉水违建“清零”，很多违建都是由业主自行拆除的。同样，在宗汉街道，潮塘江沿河8家企业有2000多平方米的违建。这些企业有些还是小轴承、模具加工等小作坊，他们的涉水违建也会产生生活和生产污水污染河道。“为此，宗汉街道多次召开分析会、动员会，工作组更是频繁上门劝说。最后，8家企业违法搭建和谐自拆，也为其他沿河住户自觉主动拆除违建带了个好头。”慈溪市三改一拆办副主任卞益峰说。

出台新增违建管控办法

与此同时，慈溪市还在

今年开展了消安拆违专项整治工作。截至目前，该市已经拆除98家单位影响消防安全的违法建筑，累计拆除100431平方米，顺利完成了全年任务。

在整治工作中，慈溪市结合城市核心区专项拆违“清爽”整治和“一户多宅”专项清理整治，以及工业企业厂房火灾隐患排查整治专项行动，分别拆除了影响消防车通行的违法建筑3.3万平方米、影响人员安全疏散的违建2.79万平方米、影响消防水源使用的违建2.5万平方米、占用消防间距等其他严重影响消防安全违建1.4万平方米。

截至目前，明年慈溪市的三改一拆具体任务还没有定下来。“不过，我们将坚持每月两次以上集中拆违1000平方米以上区块行动。必要时，继续开展全市性拆违专项行动，确保顺利完成年度任务。”卞益峰说。

明年，慈溪市还将出台新增违法建筑管控办法，“慈溪市里会落实镇（街道）和有关部门的职责，完善土地规划、建设审批、动态巡查、综合执法、责任追究等制度，有效遏制新增违法建筑的产生和反弹。”