风云夜话 共赢三江口

奥丽赛·新天地媒体沙龙,20日圆满举行

12月20日,由奥丽赛·新天地主办,20多位宁波主流媒体知名人士参与的“风云夜话”媒体沙龙会,在充满石库门风情的古建“王宅”内圆满举行。本次沙龙,就宁波商业地产现状、奥丽赛·新天地项目特色等话题,展开了多方且深入的交流和探讨。

坐镇市心之心
共话宁波商业未来

宁波日报、东南商报、宁波晚报、现代金报、新侨报、搜房、腾讯、东方热线、宁波地产网、宁波电视台等媒体一行首先参观了售楼处屠宅和甬江府样板房。对奥丽赛斥资400多万,70多天平移83米的屠宅平移壮举大家都表示惊叹和敬佩;甬江府的奢华豪气又让人看到了不一样的豪宅理念。随后在王宅内,观看和听取了奥丽赛·新天地的项目介绍,并认识了奥丽赛强大的商业运营团队。商业负责人忻静琦拥有二十余年商业管理经验,曾成功操盘多个知名商业广场运营,如杭州中青创文化广场、宁波天一广场、宁波鄞州万达广场。忻总向大家介绍了奥丽赛·新天地新生活、闲生活、慢生活的商业规划理念,并透露已有特斯拉等国际品牌即将签约。

媒体人士表示,如今的宁波,正经历着一场商业体的火热建造运动。但在这背后,大多数项目的定位、规划,乃至业态都趋于雷同,这不仅造成了市民“逛哪儿都一样”的同质化体验,更引起了商铺市场的疲软。其实,宁波亟需一张属于自己的商业名片。而在奥丽赛·新天地项目中,我们看到了希望,也看到了未来宁波也能拥有像上海新天地、成都宽窄巷子、南京1912这样极具特色的商业标杆。

宁波仅此
石库门上的摩登大商业

地处老外滩旁,人民路与新马路交界处的奥丽赛·新天地,只此地段一项,就超越了目前宁波大多数的商业体。而作为宁波市“中提升”重点项目,奥丽赛·新天地建于有170年历史的贝家巷之上,这里不仅是清晚期、民国时期宁波达官贵人的聚集地,现在更不乏民国教书先生府邸——王宅、民国银行家府邸——屠宅等留存至今的著名文保单位。未来项目建成,将既有上海新天地的神韵,更有成都宽窄巷子的风情。

此外,奥丽赛·新天地以近15万方的超级规划,成为宁波唯一将“摩登与历史”、“时尚与怀旧”、“宁波与世界”融于一体的大型商业。项目匠造的国际风尚中心、民清院落街区、国际行政公馆等顶尖产品系,引入的大地院线、精品酒店、亲子乐园、美食广场、量贩KTV、电玩城、家庭生活馆、酒吧街8大商业业态,以及大地院线、星巴克、奥贝王国等近200个品牌商家的意向进驻,必将在未来,让历史与现代擦出完美火花,让宁波拥有属于自己城市烙印的摩登大商业。

年底一口价收官 华城花园岁末特惠

12000元/㎡起,抢住市行政中心前177-280㎡景观学区现房

目前,在房价环比跌幅持续收窄的态势下,部分购房者担忧未来房价出现止跌反弹的态势,所以在年底积极入市。12月成交行情较好,在一定程度上说明楼市暖冬态势已出现。业内人士认为,热点区域楼盘成交量较快上升,将带动市场信心提振。未来楼市去库存压力进一步减少,或促使更多优势品质项目被市场快速消化。

据了解,位于东部新城的华城花园,特推出“一口价收官”的岁末特惠活动,12000元/㎡起即可入住177-280㎡双水岸学区现房。放眼市行政中心前核心区域,售价仅12000元/㎡起的双水岸学区现房,高性价比有目共睹,还能私享千米水岸及两河风光。相信能够吸引众多高端置业者,引起年底前一番新的抢房风潮。

市行政中心前引领市心置业风潮

选房子离不开好地段,而市行政中心前的核心位置,是华城花园的一大优势,坐享东部新城未来千亿投入,李惠利医院、高新区实验学校、华润万家超市、港隆时代广场等环伺周边,通途路、世纪大道、轻轨5、6号线(规划)环伺,通达全城,举城繁华可以说是尽在掌握,如此优越的地段和交通优势,正是大量购房者选择华城花园的理由。

千米水岸环绕

越在城市中心,人们对自然环境的渴望就愈发强烈,华城花园东、南两侧杨木碶河、甬新河天然两河湾汇,近千米一线水岸环绕,约6000㎡中庭花园就在楼下,与约23万方院士公园内外相映,繁华之外更享自然宁静,放眼区域内外,同样可圈可点。

实景现房品质可鉴一步到位

改善换房当然想住得更好,但期房不仅花时间等交付,品质究竟如何还是个未知数,华城花园约177-280㎡现房,无需等待,即买即住,更有最多约31㎡超值拓展空间。社区规划拥有近百米超宽栋距,将河岸、公园景观一览无余;配备高端LOW-E中空玻璃、蒂森克虏伯品牌电梯、双层挑高入户大堂等,高端品质实景可鉴。

目前,在房价环比跌幅持续收窄的态势下,部分购房者担忧未来房价出现止跌反弹的态势,所以在年底积极入市。12月成交行情较好,在一定程度上说明楼市暖冬态势已出现。业内人士认为,热点区域楼盘成交量较快上升,将带动市场信心提振。未来楼市去库存压力进一步减少,或促使更多优势品质项目被市场快速消化。

银亿都会国际展示中心盛大开放

12月20日,位于雅戈尔大道与鄞州大道交汇处的银亿·都会国际展示中心盛大开放,现场人气爆棚。该楼盘项目除了吸引石碶区域购买群体的关注外,还有不少跨区域的刚需刚房者追捧。作为正地铁概念的刚需楼盘,其地铁二号线出口就在楼盘边上,所以展示中心开放当天也吸引了不少年轻人的关注。

据了解,银亿都会国际作为石碶板块内,超20万方大体量集住宅、商业、办公于一身的综合体项目,预期建成后将为当地居民带来一站式国际化的生活体验。历数银亿近年来开发的类似项目,诸如:江北区域的银亿海德花苑、鄞州下应区域的上上城等都取得了成功。不难发现,以社区型大型综合体带动这块区域生活品质提升,同时营造出项目未来发展前景,可以说,银亿都会国际或将成为石碶板块内又一成功典范。

据悉,银亿以20年造诣精工雕琢,以真正地铁口,与轻轨2号线地铁口零距离接驳,直达备受瞩目的欢乐海岸主题公园、近享湿地公园,未来与规划中体育公园遥相呼应,都将成为银亿·都会国际业主的生态后花园。自身逾3万方繁华商街,可足不出户享全能生活。未来,银亿·都会国际必将以“规划以我为中心、交通以我为中心、生态以我为中心、繁华以我为中心”等核心中心优势,成为城南生活大中心。

诗 虹/文

绿地投建第24座超高层地标

在战略投资重镇浙江杭州,绿地以超高层项目再度大手笔布局。日前,由绿地集团投资近百亿开发的310米“绿地中心·杭州之门”超高层项目奠基,建成后将成为“长三角最高双塔建筑”及“杭州第一高楼”,这也是绿地投资开发的第24座世界级超高层城市地标建筑。至此,绿地短短两年间在杭州投资已达300亿元,浙江区域销售规模今年即将突破80亿元,明年预计将破百亿。

S展翅状H型双塔寓意杭城腾飞

此次奠基的“绿地中心·杭州之门”超高层项目位于钱江南岸奥体博览城核心位置,规划总建筑面积35万平方米。项目计划投资近百亿元,打造集企业总部、综合商务、超五星级酒店、精品商场等功能于一体的超高层城市综合体地标。

该项目由世界知名设计事务所美国SOM公司设计,这也是绿地与SOM合作的第七座世界级超高层建筑。

打造绿地超高层产品2.0版

作为绿地旗下第24座超高层作品,在超高层规划建造技术已成熟应用的基础上,绿地通过进一步融入国际前沿的智能技术、绿色节能技术,打造超高层产品2.0版。如:首创O2O智慧办公模式,线上通过绿地自主研发的iWork智慧办公平台,实现移动式、多终端、随时随地访问办公资源,预定各类办公增值服务。打造“抗霾”绿色生态办公,从可持续场地规划、保护和节约水资源、高效能源利用和可更新能源利用、材料和资源问题、室内环境质量等方面入手,引入国际最新低碳环保理念和绿色生态技术成果。打造绿地首个创意花园办公产品,通过五大花园层级构建“花园中的办公”、“办公中的花园”这一全新的办公环境体验。充分挖掘办公产品内部空间,结合设计入户私属商务花园、景观花园候梯厅、总裁私享花园、高管共享中庭、屋顶企业花园等方式,营造总部花园办公建筑。

我市启仓设计荣获国际传媒大奖

在12月7日隆重落下帷幕的第十二届(2014)现代装饰国际传媒奖颁奖典礼中,我市启仓空间设计斩获年度餐饮空间大奖。

第十二届(2014)现代装饰国际传媒奖由建筑、室内设计行业一线专业杂志《现代装饰》创办,十二年来始终坚持“以传媒的眼光为设计颁奖”为宗旨,关注时代变化及行业热点、趋势,致力于以媒体的公信力、渗透力推动设计的创造力向设计影响力的转化。传媒奖已成为衡量每年度设计水准的重要尺度和未来设计潮流风向标。

在与会嘉宾的殷切期望和高度关注中,宁波启仓空间设计机构设计师毛赟、俞怀德、刘宏裕凭借其匠心独妙的设计作品《烤古烧烤二店》,与来自澳大利亚、中国香港、希腊等国家和地区的5位设计师共同斩获此类别的国际大奖。同时启仓设计团队还荣获“年度设计优势力大奖·(宁波)十大精英团队”荣誉称号,以其专业的设计水平及创新意识展示出了宁波设计的雄厚实力。

宁波市六禾拍卖有限公司 车改车辆拍卖公告

受江北区机关事务管理局委托,本公司定于2015年1月20日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖机关车改车辆20辆:

序号	车型	数量	序号	车型	数量	序号	车型	数量
1	天籁	1	5	帕萨特	2	9	尼桑	1
2	骏威	1	6	雪佛兰	1	10	思威	1
3	丰田	1	7	别克	3	11	海狮	1
4	桑塔纳	5	8	金旅	2	12	现代	1

即日起咨询,展示时间1月15日、16日。有意者请携保证金1万元/辆及有关证件在1月16日下午3:00前来本公司办理登记手续。

联系电话:87871928 87204000
联系地址:海曙区新芝路8号D4室

宁波市甬江业余学校招生

●宁波大学成人大专、专升本课程招生
招生专业有:会计、国际贸易、工商管理、建筑工程管理、行政管理、人力资源管理、土木工程等
●会计上岗证考前培训(零起点 通过率高)
●会计初级职称考前培训 ●会计继续教育
●成人高中 免试入学 学习期限1年 市教育局发证
报名地点:1.柳汀街游河巷18号(市第一医院斜对面爱心献血站旁) 87320573 87320907 (8:30-20:30)
2.灵桥路72号3楼(南苑饭店东三市立交桥公交车站旁) 83884715 87304457
本校网址:www.nbyjyy.com

专本科学历、职业资格招生

学历类:国家开放大学(中央电大)、现代远程教育
层次:高升专、专升本、双专科、双本科 自费:1—3年 证书:3年
专业:文秘、现代文员、艺术设计、工商管理、会计、旅游、国际贸易、市场营销、建筑工程、土建造价、学前教育、汽车检测、汽车维修、汽车工程、数控技术、会计、护理、药学、人力资源、广告设计、法学、非会计专业可参考专业。
职业资格证(政府培训补助):客户服务管理师、计算机操作员、心理咨询师、建筑设计师、人力资源师、国际商务师、物流师、手工艺师、营销师、咖啡师证书
宗旨:个性服务,学员至上,灵活学习,确保通过
报名地址:江东区九龙湖90号(宁波职业技术学校)宁波市中心、中医职业学校 报名时间:8:00-17:00
联系方式:87718253;13845915041 QQ:1157296008 网址:www.nbzxxe.net

5A级民办非企业单位、教育部全国民办教育先进集体
宁波大学成教学院优秀教学点(东门口中山东路137号11楼)
宁波市九三专修学校招生
●宁波大学成人大专、专升本课程进修生招生
学历教育与考证培训结合,报读宁大成教免费培训《会计上岗证》《初级药师》《大学英语三级》
●会计初级职称考前培训 ●会计继续教育 ●会计上岗证无纸化考前培训
●会计实务操作培训 ●初级药师考前培训 ●执业药师考前培训
电话:87368916 87282556 本校网址:www.nbjss.com 甬教广备[2014]0201号
地址:中山东路137号红帮大厦(宁波大酒店西侧苏宁电器楼上)11楼

5A级 品牌学校、宁波大学成教学院优秀教学点
宁波甬江财经学校招生
●宁波大学成人大专、专升本课程进修生:
专业:会计、国际贸易、行政管理、工商企业管理、市场营销
●会计培训:会计从业资格(上岗证)考前培训、会计专业(职称)初、中级班、会计实务操作、外贸会计实务、会计继续教育,设双休班、晚班(老学生培训费均优惠)详情点击:http://www.nbyjcj.cn(周一至周六有剩余教室出租)
上课报名地址:
(1)校部:鼓楼府桥街38弄9号(鼓楼里巷内)87364871 87363095 87368062;
(2)分部:江东兴宁路41号5楼(公交兴宁桥东站):87718560
甬教广备[2014]0806号