



揭开“艾滋病拆迁队”真相

近日，河南南阳一处纳入拆迁的小区惊现“艾滋病拆迁队”。相关人员自称是艾滋病患者，以此恐吓、骚扰尚未签署拆迁协议的居民及早搬迁，事件引发社会广泛关注。

27日，河南南阳官方公布“艾滋病拆迁队”调查结果：幕后黑手为开发商——南阳市亿安房地产开发有限公司，该公司雇佣社会人员刘某某组成所谓拆迁办公室，之后刘某某组织6名艾滋病患者组成“艾滋病拆迁队”，目前，5名主要嫌疑人已被控制，多名官员被处分。

1

协议未定居民拒绝拆迁 “艾滋病拆迁队”突袭

在南阳市房地产开发公司三厂小区住了20年的刘大娘在不到20天的时间里，被吓得犯了两次心脏病。起因就是12月初“艾滋病拆迁队”突然来到该小区。

“他们一共有六七个人，说是拆迁公司和开发商让过来拆楼的。”刘大娘说，“这些人白天在小区院子里晒太阳，到了晚上放鞭炮，砸玻璃，还挨家挨户敲门，很吓人。”

记者在现场看到，从小区院外到楼道里，从一楼到顶楼，随处可见“艾滋病拆迁队”等字样的标语，红色喷漆格外触目惊心。三楼一处早已搬空的房间大门上，还写着“艾滋病拆迁办公室”。

业主张荣湘介绍，小区2011年底被纳入拆迁范围，随后征迁办和街道办事处的人来做工作。因为协议没谈妥，大家一直拒绝拆迁。“整个小区一共住了58户，前几年陆续搬走了10多户，自从‘艾滋病拆迁队’来了以后，短短的半个月就搬走了10多户，现在还有28户。”

拒绝搬走的居民受到断水断电的侵扰，有的甚至遭到暴力威胁。退休干部张振铎通过网上“市长留言板”等渠道向有关部门反映“艾滋病拆迁队”的情况，之后张振铎先后三次遭到钢珠枪袭击，窗户玻璃上的弹孔多达十几个。

记者注意到，经过持续不断施工，小区周围三面都是深达10多米的基坑，局部楼体甚至悬空，尽管如此施工仍在继续。

多位业主表示，从最初的强拆开始，到后来“艾滋病拆迁队”突袭，其间多次向公安报案，但工作人员来了解情况后，迟迟不见答复。

2

“先上车后买票”、“处罚式”执法 违法项目“一路裸奔”

据了解，2011年11月，卧龙区西关社区旧区改造项目获批。项目占地150.8亩，而三厂小区恰好处在项目区内。相关项目名为“亿安·天下城”，由南阳市亿安房地产开发有限公司开发，除少部分安置房外，多数是商业开发项目。

据记者调查，涉事房地产开发项目仅有项目规划许可证，土地使用、用地规划乃至施工许可等相关手续一片空白。

卧龙区委宣传部副部长李戈军介绍，到目前为止，该项目仅安置房所占地块拿到了土地使用证，其他部分因为没手续，先后被土地、规划、城建等部门处罚过，至今还在补办。

记者细读材料发现，相关部门明显存在“处罚式”执法，甚至允许项目“先上车后买票”。

在用地规划许可方面，规划局一方面表示因为缺土地权属证明进行了处罚，另一方面又注明“资料完备后5日内办结”；

在建设工程规划许可方面，未能办理原因包括“缺少土地协议、方案、人防、地震、配套费、公示、用地证”，而完成期限上又写着“拟12月规划审批完毕并发批复”。

更令人吃惊的是，在国有土地使用权证一栏，南阳市国土资源局一方面出具证明称，该项目已由开发商亿安公司取得土地使用证，另一方面又注明“待权属确认后，12月31日前进行招拍挂”，明显具有操纵土地拍卖嫌疑。

被拆迁户杨金友表示，正是因为从区里相关部门打听到开发项目手续不全，将来有可能连安置房的房本都拿不到，业主们才拒绝拆迁。“谁知双方拉锯之下，突然来了‘艾滋病拆迁队’，给违法项目开道，真是令人震惊。”

3

“艾滋拆迁”荒唐上演 相关部门难辞其咎

一个“一路裸奔”的违法项目，以非正常手段违法拆迁，原因何在？

“本应行使监督职责的政府部门，不但没有及时叫停制止违法项目，反而以罚代管开了绿灯，一再纵容开发商的违法行为，以致发生了逼迁事件。”河南财经政法大学教授杨红梅说。

北京燕园律师事务所律师刘辉表示，开发商及相关人员利用拆迁户对艾滋病人的恐惧，恐吓威胁其搬离尚未签订协议的小区，不但不人道，而且已经触犯了治安管理法、刑法等“高压线”。

“一方面要依法追究‘艾滋病拆迁队’的参与者和雇佣者，另一方面也要对政府部门的失职行为展开问责，只有这样才能重塑法律权威，找回政府公信。”杨红梅说。

27日，南阳市政府通报，亿安房地产公司为加快项目拆迁进程，找来社会人员刘某某，组建所谓的拆迁办公室，承包项目拆迁工作。刘某某找到艾滋病患者崔某，由崔某组织6名艾滋病患者，组建所谓的“艾滋病拆迁队”，通过亮明艾滋病患者身份，威逼恐吓居民搬迁。

目前，经南阳市卧龙区纪检监察机关查实，对在该项目建设和房屋征收过程中，负有工作失职责任的区房屋征收办公室主任詹国平、区住建局副局长王河生分别给予行政记过处分，对区房屋征收办公室副主任王书强、梅溪街道办事处副主任鲁康，分别给予行政记大过处分。

本版图文均据新华社



该小区一栋楼的三楼，一处早已搬空的房间墙上写着“艾滋病”等大字。



早已搬空的房间里散落着许多“艾滋病拆迁工程办公室”打印纸。



退休干部张振铎向记者展示家里遭枪击的钢珠。张振铎是其中一栋楼的楼长，他通过网上“市长留言板”等渠道向有关部门反映了“艾滋病拆迁队”的情况，之后他家先后三次遭到钢珠枪的袭击。

有的人为何少生病

结晶，观点新颖、内容详实、学术严谨、图文并茂、浅显易懂，堪称养生治病的“四库全书”。

想得到这本销量突破100万册的全民养生治病宝典，您只需一个电话！

不必花钱购买，数量有限，快快行动！

畅销书《极端生物将给人类带来极端寿命》公开免费赠阅 欢迎来电领取

解决你的关于疾病和健康的一切疑问，告诉你多活30年的科学方法！

目前，第一批图书已经抵运。

只要拨打电话即可免费领取，数量有限，先到先得。

赠送热线：400-118-6177

书刊号:ISBN 978-7-5384-7149-6