



让老百姓过一个“暖”冬

今年 6000 多户城镇中低收入居民住进保障房 229 幢危房居住人员转危为安，危旧房改造项目同时启动

近日，家住江北洪塘的陈海洋早上 8 点就来到了谢嘉丽苑租赁物业服务中心。在那里，江北首个公租房项目——谢嘉丽苑迎来了集中交付的日子。对于即将告别“蜗居”，搬进新房，陈海洋显得无比喜悦：“感觉这个冬天不冷了。”

来自市住建委的统计数据显示，截至 11 月底，今年我市建成包括公租房在内的保障性安居工程 141.4 万平方米，房子共有 16136 套。与此同时，已推出保障性住房 7295 套，配租配售的保障性住房 6055 套。这其中，就包括陈海洋的新房。

“明年，我们将坚持以科学发展观为统领，以城市棚户区改造为契机，顺应新趋势、抢抓新机遇，深入推进保障性安居工程。”市住建委主任郑世海说。

记者 林伟
通讯员 吴培均 杨军 张黎升



和塘雅苑



春晖佳苑



关爱小区

住房保障 让城镇中低收入家庭过个暖冬

开建安居工程 3.6 万套
配租配售保障房 6055 套

新闻故事：

谢嘉丽苑位于庄桥街道谢家村，建筑面积约 6.24 万平方米，共 814 套，户型分为 40 平方米与 60 平方米两类，是江北首个自主建设的公租房项目，可为城镇中等偏下收入家庭、引进人才、外来务工人员提供住房保障。

经过前期申请受理，共有 760 户家庭成功申请到了谢嘉丽苑公租房。

陈海洋的新房在 10 层楼，一拿到钥匙，他就迫不及待要去看看自己的新家了。

新房有 60 平方米，两室一厅，配备了独立的卫生间、厨房间、阳台，户型别致，南北通透。房间里，水、电、煤气均已接通，橱柜、煤气灶、油烟机、卫浴一应俱全。“这比我现在租住的房子强多了。买床、再配一些家电，我就可以拎包入住了。”

记者注意到，谢嘉丽苑地处江北繁华地段，生活配套设施齐全，距离江北万达也仅仅 500 米之遥，待租户住进来以后，小区周边的商业店铺也将陆续开业，为租户提供生活便利。

“小区的公共服务中心和活动中心，今后将常规向租户开放，可满足大家物业服务需求和娱乐健身的需求。”江北区房管处相关负责人说。

新闻背后：

浙江省委常委、宁波市委书记刘奇在一次考察中提到，保障性住房建设是一项重大民生工程，人民群众非

常期盼。各级各部门要妥善协调好各方利益关系，切实保障群众合法权益。

截至 11 月底，全市已新开工保障性安居工程 406.2 万平方米、35792 套，其中公共租赁住房 15.4 万平方米、2835 套；建成保障性安居工程 141.4 万平方米、16136 套；已实际配租配售保障性住房 6055 套。

也就是说，今年，我市已经有 6000 多户城镇中低收入家庭，像陈海洋一样住进了公租房或经济适用房。

此外，今年我市还新增廉租住房保障家庭 1287 户，基本实现低收入住房困难家庭应保尽保。

值得注意的是，去年推出公租房后，今年我市开始逐步完善公租房的后续管理。

其中，最主要的一点就是完善信息化管理系统，建立完善保障对象定期审核制度，利用民政部门的家庭经济状况核对平台和房产部门的房产交易平台，加强对保障对象收入和住房状况的审查，对收入、财产及住房发生变化，不再符合保障条件的，及时依法要求其退出住房保障。

同时，一些公租房小区还创新社会管理，加快社区文化建设，完善日常管理和物业服务，逐步建立良性运作管理模式。

比如，市级“和塘雅苑”公租房小区，提供了租赁和物业一站式服务；与属地街道和社区建立了共建共管机制；实现配后服务管理信息化，为保障对象提供数字化管理和规范化服务，起到很好的示范作用。

危旧房屋解危 让危旧房居民过个暖冬

今年完成城镇危房解危 229 幢
今明两年启动 110 万平方米的危旧房改造

新闻故事：

“这下我可少跑了不少单位。”今年 7 月中旬，收到《解危通知书》的朱正明怎么也没想到自己的一句牢骚话，竟引得海曙区各相关部门合力为自家老屋维修出谋划策。

朱正明十多年前买下梅园小区内 3 幢独栋的老厂房，用作仓储货物。其中，1 幢木结构房屋墙面因年久失修出现了裂缝。

7 月的一天，朱正明遇到片区排查危旧房屋安全隐患的月湖街道办事处副主任张学和。“张主任，这房子房龄大，我担心台风天不安全，想修，可我不专业，万一不符合消防、规划要求怎么办？”

“别急，我给你请专业人员来。”张学和随即记下朱正明修房的日期。

没几天，海曙区规划局、消防大队、月湖街道房管所和月湖街道城管中队的工作人员齐齐来到梅园社区朱正明老屋，主动给他提建议。

“房子维修前最好先去鉴定一下，鉴定结果不同，维修方法就不一样，到时候需要规划部门服务的，您只管说。”海曙区规划局法制科科长王勤棠说。朱正明疑惑该如何去做鉴定时，月湖街道房管所所长夏斌拿出准备好的流程图，一个步骤一个步骤地解释给他听。

“鉴定耗时费钱，我这房子有裂缝了，怕是等不起啊。”朱正明担心地说。张学和看在眼里：

“一些明显的安全隐患，先修补起来，边修边鉴定。”接着，消防大队和城管中队的工作人员就老屋简单修缮要注意的事项给朱正明提了醒。

老屋里转了一圈后，收集了一筐子建议的朱正明心里有了底，当天便请来 5 位师傅加固了房梁，更换了破瓦，修补了开裂的墙面。

新闻背后：

房屋使用安全直接关系到人民群众的生命和财产安全，关乎社会经济和谐稳定发展。危旧房屋综合治理工作点多面广，解危难度大。

近年来我市采取了回迁重建、房屋征收、维修加固、原址重建等多种方式实施危房解危。截至 11 月底，2014 年全市已完成城镇危房解危 229 幢，建筑面积 14.33 万平方米。

但一项统计也显示，我市 1980 年~1995 年建成的老小区住宅房屋 1 万余幢、建筑面积 2000 多万平方米，由于多种因素，近年来此类房屋安全隐患逐渐显现。

为此，今年我市对全市房屋，特别是设计标准较低、使用时间较长的老旧房屋，低洼地段受洪水浸泡的房屋以及擅自改动结构、存在安全隐患的房屋等进行全面彻底排查。

根据这次排查结果，全市共发现存在较大安全隐患房屋 1941 幢、建筑面积 168 万平方米。对排查出来有严重安全隐患房屋，采取果断的应急措

施，实施排险除危；同时，全市共对 72 幢房屋进行腾空搬离，转移人员 3000 余人。

值得注意的是，为从根本上消除危旧房屋安全隐患、加快推进危旧房屋综合治理工作，市委市政府抢抓国务院加快棚户区改造这一难得的历史机遇，成立了由宁波市委副书记、市长卢宇跃担任组长的市棚户区改造工作领导小组，及时制定出台《宁波市关于推进以成片危旧住宅区为重点的棚

区改造工作实施意见》。

实施意见明确，到 2017 年全市完成 300 万平方米的成片危旧住宅区改造任务，基本消除安全隐患严重的成片危旧住宅区，全面改善城镇居民居住条件。

今年 10 月 9 日，全市棚户区改造动员会召开，市政府与各县(市)区、管委会签订了 2014 年至 2015 年启动 110 万平方米的危旧房改造目标责任书，吹响了全市大规模推进危旧房改造工作的号角。

农民工工资 让外来务工人员过个暖冬

下发通知防范建筑务工人员工资拖欠
恶意拖欠责任单位或责任人将被曝光、罚款

临近 2015 年元旦、春节，建筑业人工工资支付高峰也日益临近，为及早防范建筑务工人员工资拖欠、纠纷和信访事件发生，宁波市住房和城乡建设委员会近日下发了《关于做好 2015 年元旦、春节期间建筑业企业务工人员工资支付管理工作》的通知。

通知要求，对近年来有工资拖欠记录、平时有举报投诉以及有拖欠苗头的企业，要采取预警约谈等措施，对管理薄弱、有可能发生工资拖欠的企业和工程项目，要提前介入，实施重点监控。

同时，各地住建部门要加强对全市施工企业的监督管理，对宁波企业在市外承接工程项目中发生工资拖欠的，企业注册地建设行政主管部门要督促企业指派主要负责人，积极配合当地有关部门妥善解决。

更重要的是，各地住建部门和市建管处要加强与人力社保、公安、信访、总工会等部门的沟通协调和工作联动，及时、妥善处理欠薪突发事件。

其中，对恶意拖欠务工人员工资拒不偿付，或因处置不力而导致务工人员集体上访未妥善处理的，要密切配合人力社保部门按照有关规定对相关责任单位和个人进行通报批评、记入不良行为、在宁波市建筑市场信用信息管理系统中予以信用扣分等处理，并视情节轻重依法给予罚款、暂停投标资格、限期停业整顿、暂停资质升级和资质增项等处罚。

此外，市住建委还在宁波市建筑业管理信息网建立了曝光台，及时将发生卷款逃匿、敲诈和恶意讨薪等“包工头”的身份信息及恶劣行径等在曝光台上进行公示、曝光，让企业提前防范。