



# 小区停车服务费定价放开,会否引发涨价潮? 收费改动,须一半以上业主同意

商报讯 (记者 林伟 通讯员 张黎升 陈波) 日前,国家发改委放开了住宅小区的停车服务费定价。很多市民都担心,小区停车费会掀起涨价潮。“住宅小区停车服务不再受政府管控,物业会不会漫天要价呀?”昨天,海曙区物业办发布长微博,解答了这个问题。

2014年12月,国家发改委发布《关于放开部分服务价格意见的通知》,其中明确放开住宅小区的停车服务定价。文件还规定,放开“住宅小区停车服务”后,物业服务企业或停车服务企业应接受业主的委托,按照停车服务合同约定,向住宅小区

业主或使用人提供停车场、设施以及停车秩序管理服务所收取的费用。

“作为宁波中心区,海曙老小区的保有量大,小区自有车位存在先天不足,这个通知一出,在有车一族的业主圈里产生了不小的影响。”海曙区物业办相关负责人表示,元旦后,物业办几乎每天都能接到来电咨询政策电话。业主与物业企业均有来电,其中,业主方主要担心停车费上涨,而物业企业则担忧一旦停车费收取的定价没有政府部门的备案和批文,物业调整的定价无法与业主委员达成一致,工作将更难做。

针对业主的顾虑,海曙区物业办官方微博昨天发布了政策解读性长微博,强调业主在这次定价调整中所能发挥的优势——小区管理自主权增大。同时,海曙区物业办也提醒广大业主,小区内利用业主共有的道路,或者其他场地设置的停放汽车的区域,物业收取的停车费属全体业主所有。

物业服务企业应当将停车费单独列账,独立核算。除维护车辆停放场地及设施有效使用和停车管理的必要开支外,物业服务企业应当根据业主大会的决定,将停车费用用于补充物业专项维修资金、补贴物业费或者物业

管理的其他需要。

“停车费定价的放开并不表示停车费由物业说了算,而是要业委会听取业主和使用人建议,向业主大会递交改变小区停车收费标准的议案,经1/2以上的业主同意,才能按新标准进行收费。”海曙区物业办相关负责人表示,从某种角度来说,这一改变丰富了小区全体业主通过价格杠杆改善小区现有停车面貌的手段。“同时,根据市场公平竞争优胜劣汰和双向选择的原则,业主还可以选择满意的物业服务企业,物业服务企业也可以选择有物业服务消费理念的业主。”

## 城镇污水处理厂污泥 今年底将全部实现无害化处置

近日,市政府常务会议审议并通过了《宁波市进一步加强危险废弃物和污泥处置监管工作实施意见》。根据这个实施意见,我市将加强对危险废弃物和污泥的监管力度。到今年年底,我市将实现工业污泥、工业危废、城镇污水处理厂污泥无害化处置率分别达到90%、95%、100%。同时,全市医疗废弃物的规范收集和处置率达到100%。

全过程监管。”市环保局相关负责人表示,危险废弃物和污泥经无害化处理后,主要转化为建材、生物质燃料、园林绿化或土壤改良基肥等衍生产品,“但目前因缺乏相关鼓励政策,出路受限。”

## 今年建成16个 危废和污泥处置设施

根据《实施意见》,我市要求企业全面提升清洁生产审核,还将加快危险废弃物和污泥处置设施项目的建设进度。到2017年末,全市需完成26个危废和污泥处置设施重点项目的建设。

## 将建立现代信息 化手段全程监控

目前,我市对危险废弃物和污泥的处置存在能力与产生量的矛盾。危险废弃物仅就电镀酸洗行业产生污泥而言,2013年我市共产生污泥7.6万吨,预计2017年将达到11万吨,而我市的处置能力只有7.2万吨,不能满足日益增加的危险废弃物产生量的处置需求。

目前产生危险废弃物和污泥的企业超过2000家,点多面广,监管工作难度大。“为此,我们将建立现代信息化手段,实现对危险废弃物和污泥‘从摇篮到坟墓’的

这26个建设项目中,今年计划完成的项目有16个。其中,垃圾焚烧飞灰处置3个。医疗废物处置上,我市将投资2000万元,建设市级层面的医疗废物收集体系整合提升项目。

污泥处理方面,今年要完成8个建设项目。同时,我市还将鼓励新建重点工业企业自建处置设施消纳自产危废和污泥。

记者 林伟  
通讯员 陈晓众

## 市教育局昨启动霾三级黄色预警应急响应 学校自编室内操派上用场

商报讯 (记者 李臻) 昨日上午9点多,宁波市教育局发出紧急通知,启动霾三级黄色预警应急响应,宁波市区的中小学校(幼儿园)启动三级应急响应。昨日,记者采访获悉,我市多所学校根据自己的特色,各显神通应对雾霾天气。

这是我市教育行政部门根据《宁波市学校大气重污染应急预案(试行)》,2015年第一次按按极端气候天气下学校应急规范启动的响应。市教育行政部门要求学校停止组织开展学生户外活动,室内活动照常开展,并建议学校停止户外教育教学活动,少开窗,对教学计划进行适当调整;同时,加强校

内晨检和日间巡检,对特异体质或特殊疾病学生加强健康管理。

记者了解到,我市各学校也相应采取措施应对雾霾天气。在昨日上午大课间活动时间,宁波市行知实验小学的学生们都留在了室内,不过,他们跳起了学校自编的室内操。“两年前,学校就对空气重污染日做出了应急预案,要求停止户外活动,为此,学校就考虑怎么让学生在室内也能得到锻炼,最后决定创编一套室内操。”该室内操创编老师何佳丹介绍。室内操选取了活泼的音乐,结合最基本的头部、扩胸、体转、腹背、跳跃、整理等运动,加上富有韵律的击掌

和口令,效果非常好。

而在东钱湖旅游学校出现了温馨一幕,该校的严颖老师拿来了一个微型的空气净化器放在教室里。这个净化器是学校一名语文老师联合其他人研发的,去年11月严颖买了一个,本想买来给孩子在家里用。昨天白天孩子去了幼儿园,严颖于是拿到教室里。“空气很糟糕,我想对学生多多少少有点用吧。”严颖表示。

“雾霾天,体育课照样可以精彩,我们将体育课改成了室内游戏课,很受学生的喜爱。”鄞州职教中心体育教研组长王亚达说。昨天下午,在鄞州职教中心一节室内体育课上,记者看到全

班齐刷刷地站在座位上,在王亚达的带领下进行着坐式太极拳运动,学生们个个练得很投入、认真。接下来,王亚达还播放了一段NBA的篮球赛事,并进行篮球相关知识的教学。在另一间教室里,体育老师高巍正带着学生进行室内拓展游戏练习活动,“蹲蹲乐”“过纸障碍”“课桌击缶”等活动,学生玩得亦乐乎。

在雾霾天气,如何上好室内体育课呢?王亚达还给予了一些建议:室内体育课,可以以传授体育卫生保健知识为主,补充一些其他知识。如球类知识、体育新闻、卫生保健知识、体育欣赏、体育人物故事等。

昨天早上,宁波市空气质量实时发布系统显示,我市的空气质量为重度污染,早上6时至9时,我市部分地区的空气质量已经一度达到了最高等级的严重污染。

市环境监测中心专家解释,我市受强冷空气南下带来的北方输入性高污染团的影响。这股冷空气强度较强,移动速度相对较快,但由于这次冷空气过程中,北方污染团强度大,范围广,导致我市大部分地区连续8个小时出现重度污染。

不过,昨天中午12时,空气质量就从五级严重污染,一下子上升到了三级轻度污染。此后,我市的空气质量持续转好。到了下午1时,空气质量就成了二级良。下午3时,更是达到了一级优。专家预测,随着冷空气持续影响,我市的大气扩散条件逐渐增强,今天至明天,我市的空气质量将以良好为主。

记者 林伟 通讯员 陈晓众

### 相关链接

## 冷空气带来高污染团

## 吃完羊肉眼睛红肿了 冬季进补,当心眼睛“上火”

商报讯 (记者 陆麒雯) 进入冬天,许多人都会选择一些食物或膏方给身体补一补。眼科医生提醒,冬令进补,小心眼睛“上火”。

几天前,7岁的小明随家人去火锅店吃了羊肉火锅。第二天,妈妈发现小明眼睛有些红肿,而且越来越重了。因为痒得厉害,孩子老想用手揉眼睛。同时,耳朵也像小面包似的又红又肿,不时有渗液流出,痒得小明抓耳挠腮。

昨天,小明被妈妈带到

第六医院眼科专家门诊。医生检查后发现,孩子双眼眼皮红肿,眼皮睫毛根部附着着结了痂的渗出物,眼结膜充血伴有轻度水肿。

无独有偶,另外一名相同症状的女性昨天也来门诊就医,怀疑使用化妆品不当引发了过敏。经医生询问,这位女士也说前几天吃了自己家里炖的羊肉参汤,第二天就开始眼皮红痒。

第六医院眼科中心王育文主任医师告诉记者,上述患者其实是出现了眼部及身体

过敏情况。羊肉属温补良品,很多人都会选择冬天寒冷季节去吃羊肉这类热性食物,但其实要注意食用量和制作方法,吃羊肉火锅,有可能涮锅里各种食材混合后发生化学反应,导致身体较为敏感的人发生过敏反应。加上羊肉热力的助推作用,对于体质过敏的人来说,可能会引起五官等易感部位出现红肿、渗液、痒等过敏反应。

“身体寒虚人群冬季适当进补有利促进身体恢复正常代谢,但体质功能略亢进者,

尤其易感体质人群,不一定适合大量进补各类补品,围产哺乳期妇女及身体正处于发育中儿童尤其要注意,不当进补有可能导致身体内在生理代谢阴阳失衡。”王育文说,眼睛皮肤细嫩,皮下组织较为疏松,过度进补就有可能出现眼皮红肿、结膜充血、分泌物增加、干涩、怕光、酸胀等眼睛“上火”症状,平日有干眼症的人症状会更加严重,甚至无法正常上网看手机,日常生活受到明显影响。

## 红外线保护光幕 进出电梯不怕夹门危险



立的,也就是院士占股、技术团队控股成立科技研发型机构。2009年,谭建荣选择率领他的科研团队在宁波成立浙大联科科技有限公司。

目前,宁波浙大联科科技有限公司、浙江高格软件股份有限公司和浙江文谷软件有限公司,为物联网工厂建设提供整体的软件解决方案。企业使用该软件系统后,可实现产品设计、资源管理、生产工艺、机器状态、质量监控全过程管理。“未来我们的重心会放在‘机器换人’这块上,通过和一些汽车零部件、五金制造企业的合作,提升他们的生产智能化水平”。

据悉,宁波浙大联科科技有限公司与企业签订技术合同总金额已超过2000多万元,陆续与宁波欣达集团、海天塑机、新泰集团、温州正泰集团等企业在制造业信息化、智能化方面开展深入合作,为企业节约生产成本10%以上,提高效率30%以上。

商报讯 (记者 苏钧天 通讯员 余武君) 乘坐电梯时,当有人进出,电梯门就会“感应”到并停止关闭,这是什么原理?原来,电梯有一个发射接收管,会自上而下连续扫描,形成一个密集的红红外线保护光幕,当光幕上任何一束光线被阻挡时,门就会停止关闭。位于北仑的微科光电正是一家专业生产电梯光幕的企业。

曾经让这家企业非常苦恼的是,生产线智能化改造困难重重,产值上不去。幸运的是,他们找到了中国工程院院士谭建荣在宁波的院士工作站,运用了他们推广的“plm产品生命周期管理系统”,运营效率提高了20%~30%。

谭建荣的院士工作站与很多的院士工作站不同,是以独立企业法人形式成