



房子租来没住过一天,还拖欠租金和滞纳金 我市公开清退首个公租房租户

承租后仅交过一个月租金

好不容易申请到了公租房,却没有去住过一天,连房租也不交。昨天上午,负责和塘雅苑小区物业管理的宁波市亚太酒店物业管理有限公司会同有关部门和单位,对承租户谢某联合上门进行了房屋清退。整个清退过程,由宁波市信业公证处进行了现场见证。

据悉,这也是我市首次公开清退公租房租户。需要指出的是,谢某的行为还将被记入住房保障信用档案,并在5年内不得享受住房保障政策。

记者 林伟
通讯员 樊丽渊

和塘雅苑地处江北区洪塘街道,自2013年8月正式入住以来,小区内现有1951户来自老三区的承租户,入住率达93%。这里承租的主要有三类人群——城镇中低收入家庭、优秀外来务工人员以及引进人才,其中城镇中低收入家庭、优秀外来务工人员以及引进人才,其中城镇中低收入家庭占了大多数。这次被清退的谢某,就属于低收入人群,申请的房子位于和塘雅苑6幢18楼。

其实,早在去年6月,包括谢某在内的3名恶意拖欠租金的租户,就被市住房保障管理中心授权委托的亚太酒店物业管理中心负责人张巍介绍,2013年7月,谢某获得承租资格并办理入住手续。根据当时的协议,租金标准为每月463元,租金补贴69元。“但他仅在办理交房手续时缴纳了第一个月的租金,这之后就从来没有交过租金。”

当时,法院判令谢某补交租金和滞纳金近4000元。但谢某拒不执行。当年10月,根据公共租赁住房相关管理规

定,江东区住房保障中心取消了谢某的承租资格。“房子一直空在那里。我们打电话给他,他要么说不愿意交,要么说没有钱交。”亚太物业工作人员许建国无奈地说。

房间里积了厚厚一层灰

记者跟随联合清退的工作人员来到了谢某承租的房子。这套房子面积在42平方米左右,一室一厅一卫一厨,装修简单,但买张床和日用品就能基本上拎包入住了。开锁人员打开门后,迎面就扑来一团灰尘。屋子里没有任何家具,空空荡荡的。地板、墙面都积了厚厚一层灰。甚至厨房的煤气灶、卫生间的热水器连塑料外包装都没有拆开。

在公证人员的全程见证下,相关工作人员对房内的物品进行了查验和登记,并更换了房门钥匙。许建国说,他们还准备在近期向法院起诉另外7名恶意拖欠租金的住户。

5年内不得享受保障政策

其实,市住房保障中心也

建立了租金管理工作机制,并有相应的管理措施。“但实际操作起来,却并不顺畅。”市住房保障管理中心副主任王亚平举例,在和塘雅苑小区,承租人需凭借门禁卡或指纹进出小区,出入每栋住宅楼也得刷门禁卡。如果租户欠缴租金30天以上,物业有权暂停其门禁卡使用。“但单元门禁系统在实际使用当中,常常被个别租户恶意破坏,起不到应有的作用,同时也带来了治安隐患。”

按照我市公租房管理相关规定,无正当理由累计3个月不交租金或连续3个月闲置住房的话,区住房保障管理部门有权收回其所承租的公共租赁住房,并将不良行为记入其信用档案,5年内不得享受住房保障政策。除了公租房,住房保障政策还包括经济适用住房和限价房等。下一步,他们将组织三区住房保障管理部门,对于拖欠租金、闲置、转租等违规行为进行查处,发现一户、查处一户、清退一户,确保住房保障公平公正。

此次清退后腾空的房屋,将用于配租给其他符合条件的住房保障家庭。

■新闻链接

一、什么情况下承租家庭应退出公共租赁住房?

租赁合同期满;
通过购买、获赠、继承等方式在申请地区获得住房,且达到政府公布的人均住房建筑面积标准;
超过政府规定收入、财产限制标准。

二、哪些行为将解除合同收回公共租赁住房?

擅自将公共租赁住房转租、转借、调换、经营或变更用途的;
未按规定时间如实填报公共租赁住房家庭人口、住房、资产、收入情况的;
损坏住房结构、设备而拒绝修复或赔偿的;
无正当理由累计3个月不交租金或连续3个月闲置公共租赁住房的;
利用承租住房进行非法活动或损害公共利益的;
弄虚作假,隐瞒家庭

收入、人口和住房情况,骗租公共租赁住房的;
家庭状况发生变化,不再符合公共租赁住房保障条件,逾期不退出的。

三、租赁期满不符合承租条件但暂时无法退房的怎么办?

承租人在租赁合同期满或终止后,不符合承租条件但暂时无法退房的,经区住房保障中心同意,可以申请最长不超过6个月的延长租住期。

延长期内,除停止享受政府租金补贴外,租金按市场租金计收;过渡期满拒不腾退住房的,按市场租金标准的1.5倍计收租金,对其不良信用予以记录存档。必要时,由公共租赁住房的所有权人或其委托的运营单位申请人民法院强制执行。

承租人在超期居住期及超期居住退房后5年内不得申请住房保障。

来往铁路宁波站公交出行最方便



将在夜间甚至凌晨开行。客运部门开通4条夜间接驳专线(具体根据铁路临客运行情况开行),并有多条延时既有线路。

针对2月23日至3月5日,到站旅客往鄞州、北仑、镇海比较多的特点,铁路宁波站还将增开发往骆驼、招宝山、北仑客运中心等地的夜间接驳线路,并延时原有283夜间线路,服务夜间至凌晨到站乘客。(具体见表格)

除夕夜,宁波出租汽车行业夏慧星、中北、启运、国汇、石源等5支文明车队共计80余辆出租车,将集结在铁路宁波站的出租车上客处,并在车辆上安放“温暖除夕夜”指示牌。到站旅客乘坐车费35元内,可享受免费乘车服务,若超过也只需交超过部分车费即可。

此外,大年初一天,客管部门还组织了市出租汽车行业的长生、明股、明成、昂

天、鄞汽、新城、公交、安迅达等8支文明车队120位的哥的姐上路,只要是烈军属、荣军、盲人、下肢残疾人、失独老人均可提前电话预约,享受当天城区内免费(35元内)服务,服务时间为8:30至16:00。从今天起到2月16日下午4点,有需要的乘客及家属朋友都可以拨打电话87159036、87159038预约。

记者 范洪
通讯员 方新年 储鹏飞

●交警预测

春节前后将有4个车流高峰日

昨天,交警部门发布春节期间全市道路交通出行指南。

据交警部门介绍,根据历年我市春节期间道路交通运行情况,2月17日、18日、23日、24日是车流高峰,出行较集中。特别是2月17日、18日上午7时开始,宁波东、宁波北等主城区周边出城高速公路收费站会出现车辆排队通行的情况,一般要到中午11:00出城流量才会有所下降;而17日7:00~15:00铁路宁波站、临时汽车南站周边路段将迎来最后一拨返乡人潮,形成出行高峰;从2月18日开始,市区交通进入春节模式,天

一广场、鄞州万达、印象城、江北来福士等大型商贸中心,每天下午1点以后都会迎来大批市民前往聚会、逛街,周边路段通行不易,希望外出市民尽量选择公共交通;2月20日将会有一拨出城小高峰,宁波东、宁波北高速公路上午8点以后会出现车辆排队的现象;2月23日下午3点后以及24日,外出旅游及探亲的人们返城,届时宁波东、宁波北高速口以及铁路宁波站、临时汽车南站周边路段会有一股车流高峰形成。

记者 张始富
通讯员 陆明光 周瑾

线路编码	始末站	线路走向及主要停靠站点	首末班	开通日期	
夜间接驳线	接驳一号线	宁波火车站—镇海城区—骆驼	长春路—江夏街—人民路—环城北路—宁镇公路—车站路—聪园路—大西门路—镇骆路—329国道;沿途根据乘客需要,在公交站点下客	凌晨临客接驳线(临客到站时间0:44、1:38)	2月4日至2月17日
	接驳二号线	宁波火车站—公交骆驼中心站	马园路—新芝路—育才路—华辰大桥—康庄路—骆费线—329国道;沿途根据乘客需要,在公交站点下客	凌晨临客接驳线(临客到站时间0:44、1:38)	2月24日至3月17日
	接驳三号线	宁波火车站—公交招宝山站	长春路—江夏街—人民路—环城北路—宁镇公路—车站路—城河路—招宝山路;沿途根据乘客需要,在公交站点下客	凌晨临客接驳线(临客到站时间0:44、1:38)	2月24日至3月17日
	北仑接驳线	宁波火车站—北仑客运站	长春路—兴宁路—中兴路—江南公路—东海路—骆霞线—富春江路—明州路;梅墟、小港街道办事处、小港联合车站、中河路站	发班1班,发车时间为1:00 发班2班,发车时间为1:00、1:50	2月4日—2月17日 2月24日—3月17日
延时线路	283路	宁波火车站—鄞州客运总站	鄞江路—长丰桥—宁南南路—四明路—学士路—天童南路;尹江路口、长丰新村、万达广场、华泰剑桥、万里学院、南部商务区	18:00—24:00(增开1班,定时发车,发车时间为1:00)	2月4日—2月17日
			18:00—24:00(增开2班,定时发车,发车时间为1:00、2:00)	2月24日—3月17日	

颐乐园里“千寿宴”



昨天是小年夜,宁波颐乐园里大红灯笼高挂,和鲜红的春联相互映衬,喜气洋洋。住在园区的1059位老人和护理人员欢聚一堂,共进年夜饭,同享“千寿宴”。

记者 陆麒雯/文 崔引/摄