



选择家·选择专家

21世纪不动产

- 产权七审制 (避免房产交易中的各类产权、使用权风险) ;
- 房屋重大瑕疵先行赔付制 (让您购买房屋更有保障) ;
- 品质服务双承诺计划 (38项售前、售后细节服务让您省心放心) ;
- 房屋交易速度倍增计划 (全面提升房屋买卖成交速度) ;
- 品质房屋优选计划 (不做有五方面重大瑕疵的房屋中介) ;

立得五大服务提升措施

2015年3月起陆续启动!

服务提升第一波 “产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

【一审】房屋三证真实性核查
作用：目前房产交易中仍有假权证出现，为防止客户定金损失甚至首付款项损失，本公司专门安排了权证验证专业步骤，保证出证方权证真实性。

【二审】房屋是否有司法查封情况
作用：目前房产交易中，常有产过权时才发现产权已被查封，造成购买人重大经济损失，为防止客户定金甚至首付款项的损失，本公司保证房产交易过户前没有司法查封。

【三审】房屋是否已被网签
作用：网签有房产交易二套，即已在其他中介公司签约收款了，还到另外中介公司签订合同收取款项，为防止客户定金损失，本公司特设网签系统核查流程。

【四审】房屋抵押情况确认
作用：目前房屋抵押较普遍，少数房屋抵押金额较高，一般七成以上抵押的房产交易相对正常，高于七成者，甚至抵押金额接近或超过房价的，本公司判定为风险交易，会作为风险交易控制或转化措施。

【五审】房屋营业税情况确认
作用：尽管看起来房价一样，但购买总价可能会有较大差别，因为出售房屋性质不同年限及面积差异，都会产生不一样交易税费，所以，不能光看房价，我们会对税费情况一一确认，让购买人对税费清晰明了。

【六审】房屋共有产权归属情况确认
作用：产权共有是一种常见现象，但此类房屋出售必须经过共有权人同意，为预防交易纠纷，避免无效合同产生，本公司保证产权共有有人到场签约过户或取得有效委托书。

【七审】房屋落户及入学资格情况确认
作用：虽然买了学区房，但可能并不一定能上学，这里就存在各学校不同政策，此房产是否已有学龄儿童或学籍，户口内人员性质也会影响排序等，还有学区房户口，户口归属问题，本公司全力为您详细解答，严防重大损失。

《房产买卖交易资金安全交割三方协议》

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|--|--|---|---|---|--|---|--|---|---|---|---|--|
| 水岸枫情店 鄞州区 82809311 日月星辰 22300 174.72 精装修自住房东 250万 ... 1395783202店 | 东柳店 江东区 13967808862 钱湾香榭 1.59 108 精装 142万 ... 13082926239店 | 兴裕店 鄞州区 88216371 兴裕新村 1.59 83 精装 128万 ... 1590784796店 | 南苑店 海曙区 87861978 西湾花园 94 182 精装 228万 ... 1324850482店 | 新天地店 江东区 87973701 兰亭雅苑 58 119 精装 165万 ... 13306689605店 | 波城店 江东区 18906688399 绿城玫瑰园 58 56 精装 119万 ... 18906688399店 | 华光城店 江东区 13373872128 东柳香榭 28 100 精装 135万 ... 13586671591店 | 东裕店 鄞州区 18858229767 东裕新村 28 130 精装 128万 ... 1348664106店 | 永泰花园店 鄞州区 13655880001 永泰花园 22 108 精装 142万 ... 15067467088店 | 锦绣水湾店 鄞州区 87862070 锦绣水湾 71 90 精装 162万 ... 18858229653店 | 旗舰店 江东区 87898309 中山小区 4.5 98 精装 136万 ... 1395783202店 | 华泰星庭店 鄞州区 18858229680 云云甲里人家 3.5 187 精装 80万 ... 1395783202店 | 亲家亲家店 江北区 87862028 奥林80 31 188 精装 255万 ... 1395783202店 | 高桥店 鄞州区 18906688556 BOBO城 22 206 精装 250万 ... 18906688556店 | 北岸琴森店 江北区 18858229691 江岸琴森 82 184 精装 470万 ... 18906688556店 | 钟公庙店 鄞州区 13777087658 钟公庙 71 139 精装 160万 ... 13777087658店 | 关爱店 海曙区 13506691811 关爱 31 102 精装 132万 ... 13506691811店 | 青林湾店 海曙区 13957809859 青林湾 36 61 精装 83万 ... 13957809859店 | 店长推荐 鄞州区 82809399 ... 13957809859店 |
|--|---|--|---|---|---|--|--|---|---|---|--|---|--|---|---|---|---|--|

优服务·少奔波·高成功率

www.libebank.com
4008-574-001

专为中小微企业及个人配
更低利率、更长周期、更灵活的贷款产品组合方式的
咨询代办服务

信用审核 专业团队 量身定制 银行直连 一站式服务 专批代办 房产贷款