



多重政策利好推动 宁波楼市逐渐“解冻”

春节长假不少售楼处都关着，但是节日期间还是有不少楼盘爆成成交利好。近日，楼市成交量明显呈现出低开高走的态势，出现了迅速的反弹，同时成交价也维持在稳定的范围内。

业内人士分析，价格仍旧是敏感因素，不过政策落地进一步巩固了目前稳定的成交区间，或将为3月市场成交释放打下“理性的基础”。

降准效应或在3月显现

央行于立春之日宣布了

准备金率下调0.5个百分点的消息，此次降准亦是2014年以来货币政策调整的进一步升级。由于临近春节假期，且政策效果存在一定滞后性，上月楼市总体成交依然走低，且成交主要集中在刚需楼盘。

据21世纪不动产数据，2月宁波市六区商品住宅成交1131套，环比下跌46.78%；成交均价13521元/平方米，环比上涨2.68%；成交面积14.30万方，环比下跌46.86%。从供应量来看，2月几乎没有任何楼盘有开盘或

加推的动作。受春节长假影响，市六区商品住宅成交量遭遇意料之中的环比萎缩近5成。

此外，3月1日，《不动产登记暂行条例》正式实施，全国有15个城市列为试点城市实行不动产登记，宁波也在其中。“对房产证手续等应该不会有影响。”21世纪不动产营销总监白文欣表示，“不动产登记暂行条例出台暂时对楼市的影响还不大，二手房成交量低是因为价格下行，库存量高。二手房市场对不动产登记反应暂时较温和，有待进一步观察，预计此轮效

应将持续至3月下旬显现。”

楼市“去库存”依然严峻

据了解，各区域3月份新入市代表楼盘中，有海曙区的江湾城，住宅主力户型约141平、188平、255平；鄞州区的华茂悦峰待售面积137-300平米的精装豪宅；17# 18#楼王的盛世锦壹城；主力户型90㎡的恒威国际城以及江北洪塘优势地段的颐和国际。

宁波城投置业吴晓东表示，住宅市场承压去年的库存量，难改供过于求的大趋势，而金融层面的政策恰恰反映了经

济环境通缩的局面，也使得市民对未来收入预期和余钱支配会相对保守。他预计或在下半年，市场供求会进入稳定通道。

2月份市场成交行情略显黯淡，但市场看涨情绪并没有因此而回落，更有不少业内人士预测有进一步的房地产配套政策出台，这会使得市场预期进一步向“乐观”方向转变。

宁波万科营销总监张强表示，在“购房者预期”相对稳定的情况下，“开发商策略”相对稳定的情况下，大的供应量恰恰是购房者耐心选房入市的好时机。在现阶段已经没有投机者的操作空间，市

场里的购房者完全可以根据自身对住宅产品、地段、品牌、服务、性价比等方面耐心选择。

他提醒消费者，应该保持理性的态度，不能“押宝”后续政策落地，“抄底”心态反而适得其反。同时，他建议购房者可以着重关注未来1、2年迅速成熟的区域板块，比如长丰、钟公庙等区域。这些地段往往因规划、拆迁等其他多种原因，造成开发上的相对滞后，而购房者可以发掘这些价值洼地，择机入市，搭上城市配套发展的快车，增加居住舒适性，增加购房性价比。 陈诗虹/文



开春好房子，恒威国际城3月7日开盘

“城熟”大盘尽享商场/名校/公园/地铁一站式国际生活社区

超30万方地铁国际新城 承启未来

恒威国际城作为恒威地产品牌全新升级之作——以30万平米恢弘体量作为整体，傲踞城西腹地，且不惜重金打造7S创新住宅首发宁波。以地铁物业、贴心服务、臻彩商业、优质服务、墅级品质、科技空间、自然生态，为核心致敬全宁波。社区自配星级启

活教育配套。立体交通网连接回家的路更方便了。2014年12月望春西路段正式更名为中山西路；1号线连接2号线，地铁出门全城东西南北都畅通了，3号线也已经开工建设，恒威国际城更加“城心”了。家门口的优质教育未来更放心了。恒威国际城北邻省级示范小学—高桥中心小学，自身配套星级幼儿园，让孩子享受家门口

活教育配套。

立体交通网连接 回家的路更方便了

2014年12月望春西路段正式更名为中山西路；1号线连接2号线，地铁出门全城东西南北都畅通了，3号线也已经开工建设，恒威国际城更加“城心”了。

家门口的优质教育 未来更放心了

恒威国际城北邻省级示范小学—高桥中心小学，自身配套星级幼儿园，让孩子享受家门口

的优质教育，免去接送的烦恼与担忧，安全放心。项目更贴心提供4点半课堂，爸妈再也不用担心子女放学后无人照顾了。

恒一生活广场 家门口生活更精彩了

家门口逾2万方商业广场，是宁波首个引进新加坡模式一站式商业中心，已经成功引进三江精品超市，规划餐饮、亲子教育、购物、银行、健身会所等满足市民日常的生活需求，鼎力打造城西大型宜居商业休闲区。

公园就在家门口 晒太阳更舒心了

小区东面规划近万方公园绿地，早起慢跑健身，午后晒晒太阳，傍晚散步闲聊。把家安在公园口，天天呼吸新鲜空气，与大自然亲密接触。家门口的公园住区，畅享自然生活。

销冠户型，59万起90㎡全新滨河组团3月开盘

据悉，恒威国际城3月即将首开，现场实景样板房已经开放，此次推出限量滨河景观房源，总价59万起，约90㎡阔3

房，做到方正通透，三房朝南，105㎡阳光观景大三房，双阳台，大视野，全明采光空间，最大多达18多平可拓展面积。



十杰装饰 羊 帆起航第一惠

享更全配置、更新设计、更高性价比

十杰装饰
精装产品
首款性价比超高
2015年3月8日为你揭晓
全新设计。同级配置齐全。超高性价比

3月8日香格里拉酒店三楼海曙厅，十杰装饰羊年开春“第一惠”即将火爆开启。届时现场除了将汇集十杰装饰众多一线实力派设计师，还有新推精装产品将呈现给消费者。其中本次活动十杰装饰新推“我的装修日志”，业主有兴趣可以边装修边学习边记录装修的

每一个重要环节，不仅能从装修中放心安心产品质量，而且还能从中体验到装扮家的幸福感。此外，众多业主还能抢先品鉴羊年十杰家装案例第一展，亲临现场了解十杰装饰羊年升级的工程施工标准。

当然本次活动同步落地，除上新增的信用评价体

系和全程工程监督模式，更携装修多重好礼重磅来袭，会场更有惊爆眼球的神秘惊喜，羊年装修第一惠，十杰装饰与你相约香格里拉！

没有大实力 哪敢邀请您

提起十杰装饰，不得不说家装行业近年来刮起的“精装风”，将产品规模化、标准化地进行整合营销，让消费者享受到实实在在的性价比，宁波天元十杰装饰公司经过多年的摸索和实践，在精装产品线上打造了自己优质的品牌形象。

十杰精装产品的用材全部为中高档品牌，具有很强的品质优势；同时，十杰对主要材料实行批量化采购，有着不可替代的价格优势。十杰装饰作为

宁波区域十杰家产品化研究的开拓者和先行者，目前有七款标准化装修产品适合不同的消费者，2014年的公司客户选择产品的比例达到了80%。

值得一提的是，十杰装饰还拥有几千平米的实景样板房体验中心，将7款标准化装修产品集中展示并配备材料展厅与软装展厅，更深一步的诠释了装修产品具有省心、省钱、直观的核心优势，选择套餐已成为装修消费的潮流。

没有大力度 哪敢惊动您

作为开年第一场大活动，十杰装饰拿出了十足的诚意，真枪实弹不打虚折，足够分量足够震撼。

新年红包没抢够？来十杰装饰抢装修红包。十杰装饰为

到场的业主准备丰厚的新春大礼。到场各种红包等你抢，砸金蛋赢家电、微信摇一摇即送大礼、设计施工优惠等。

据悉，本次活动特别推出的新精装产品，能够让业主享更全配置、更新设计、更高性价比。“单价破千？低于半包价，并且是配置更全（窗帘灯饰都包含在内了）、材料更新。”内部人员透露：“具体优惠活动要到现场才能全面揭晓，力度自然是怎么任性怎么来。”

没有大诚意 哪敢服务您

如果十杰装饰大力度的精装产品优惠让行业震惊、让业主倍感放心，那现在的通过“装修日志”全方位把控装修过程更会让消费者点个赞。业主随时随地都可通过

“我的装修日志”，施工节点全把控，更有图片资料留存，能够完善双方的沟通环节。

据悉，活动现场会展出十杰装饰2014年优秀的案例展，设计师会在业主在品潮流，看案例之后，再根据业主自家户型的特殊性如对收纳功能需求偏多、户型本身的不规则缺陷、色彩的偏好、儿童老人居住人群的特殊等个性需求与业主一起碰撞出适合自己家的家装好方案。

十杰装饰开春“第一惠”致力于为甬城的待装修业主打造高性价比的放心装修。如果您想报名，请拨打87237803，受场地限制，本次活动持票入场，赶快抢吧，3月8日，不见不散。

陈诗虹/文

天天教育
本栏目由 十方传播 独家代理
广告热线：0574-83890316 83890318
(招聘业务员数名)

5A级民办非企业单位、宁波大学成教优秀教学点
(东门口 中山东路137号11楼)
宁波市九三专修学校招生
●宁波大学成人大专、专升本课程进修生(4月初开课)
学历教育与考证培训结合,报读宁大成教免费培训(会计上岗证)(初级会计)(大学英语三级)
专业: 护理、药学、临床医学、会计、工商、行政、国贸、机械设计及自动化、物流、市场营销、人力资源、金融学等
●会计上岗证无纸化考前培训 ●会计初级职称考前培训 ●会计继续教育
●会计实务操作培训 ●执业药师考前培训 ●初级药师考前培训
电话: 87368916、87282556 本校网址: www.nbjss.com
地址: 中山东路137号红帮大厦 (宁波大酒店西侧苏宁电器楼上) 11楼

宁波甬江财经学校招生
●宁波大学成人大专、专升本课程进修生:
专业: 会计、行政管理、工商企业管理、国际贸易、市场营销
●会计培训: 会计从业资格(上岗证)考前培训、会计专业(职称)中级培训、会计实务操作、外贸会计实务、会计继续教育, 设双休班、晚班(老生培训均优惠)
详情登陆: <http://www.nbyjccn>
(1) 校部: 鼓楼桥南街38弄9号 87364871787363095 87368062
(2) 分部: 江东兴宁路41号5楼(公交兴宁桥东边) 87718560
甬教广告 [2015] 0302号