

星城湾全新登场，买房配宝马

城西核心区，又一现代活力代表作。星城湾一期共由17栋住宅，其中5栋多层12栋高层，近8000平米的商业配套。整体户型方正，南北通透、全明设计，充分满足人们对户型内部居住的要求。

星城湾项目位于城西中心，是目前城西的标杆性旗舰大盘。项目总建约20万方，在总体规划上以新加坡人文生活为蓝本，充分考虑居住的舒适性和实用性相结合。在建筑设计上采用了简洁尊贵的新现代主义风格，在景观绿化环境中更是斥巨资聘请了著名的新加坡雅克筑景为我们小区设计，不仅

加入了鱼尾狮身跳水广场、笼亭景观区、克拉克风情码头等新加坡特色景观，更人性化地增添了儿童主题广场。以后您足不出户就能体验新加坡风情，体验环形慢跑跑道，欣赏小区独特的滨水景观带。精致的细节推敲，无处不在地体现了星城湾致力打造宁波城西的旗舰花院大盘。

同时星城湾更是倾力为您打造了近1万方的繁荣商业片区，这里即将成为今后城西生活商业的新中心。我们为您提供的不只是琳琅满目的生活之美更是繁荣都市的魅力展现。

此次，星城湾开盘的主力户型是78㎡、104㎡、120㎡的新加坡格调美宅，功能布局合理，南北通透，阳光满屋，超高空间利用率，适合刚需与改善的购房群体。星城湾，诚心而来，为您而来。本次开盘不仅买房配宝马、存一卡最高抵六万，更有双人畅游新加坡、百万大抽奖等豪礼惠送。



银泰城稀缺户型发布



好友，品香茗，聊人生，惬意生活美妙无比。

大热户型 116㎡都会华宅

如果80㎡户型不能满足需求，那么更大版本的超高性价比116㎡户型，无疑是最佳选择。

银泰城一期汇悦湾116㎡同户型方正，三房两厅二卫，主卧套房设计，为中间套户型，整个户型是双面采光、南北完全通透、全亮间设计。而且该户型南向配备双阳台，北部更有半个设备平台可以利用，三个阳台均为赠送空间，可拓展性高，如此一来再对比周边的房价，可以说为购房者省下了一大笔钱。

值得一提的是，116㎡户型左右动静分区，中间过道大大提高了空间使用率，入门位置采用玄关设计，进门处则预留了鞋柜位置，让家庭显得更具舒适和整洁。

银泰城汇悦湾两大主打户型除了内部设计堪称完美，楼下20万方主题式购物公园、无缝式社交型商业，以及三环内环与生态长廊、明湖、市民公园的内外呼应，让自然与繁华相伴，浓重淡抹总相宜，是都市新贵和社会精英的置业上选。

另一期汇悦湾奢逸户型139㎡加推在即，大室所趋下，将掀新一轮认购狂潮。

陈诗虹

宁波银泰城自2104年开盘迎市，便广受市场及置业者的大力追捧。60万㎡国际级都会综合体的磅礴体量，东部新城正中心、市政府旁的绝版区位，聚势主题式购物公园、都会华宅、风情商街、国际写字楼四大顶业态，以一城之力赚动东部新城50万人口的高端生活圈。

如此完美现代综合体，入一产，得一城，精品华宅率先引爆热销high点，载誉面市的80㎡稀缺户型/116㎡超值房源成为领衔楼市逆袭的两大旗手，扛鼎者络绎不绝。

东部新城80㎡臻品户型 政府2000亿元大手笔规划的东部新城，战略定位为宁波未来的经济、文化和

商业中心，因此区域中的各路地产大鳄纷纷选择大户型抢占主流市场。

正中心的银泰城对住宅部分的布局，遵循“大为主，小为辅”原则，东部新城中唯一80㎡户型由此臻稀出世，置业者不仅可以较低总价赢取东部新城全线高端配套资格，而且在“物以稀为贵”的铁律下，未来潜力不容小觑。

户型方面，银泰城一期汇悦湾80㎡户型方正，两房两厅一卫设计，三个大开间朝南，全部配备阳台，采光充足，大气实用。整个客厅跟餐厅有机衔接，再配备景观阳台，领袖峥嵘尽显，室内可享阔绰空间，步入阳台则观三面河景和市民公园，约

华城花园约148-202㎡现房压轴发售

从近期市场购买成交面积段上看，改善换房的购买人群增加势头明显。近期，华城·花园推出约148-202㎡景观学区现房特惠收官。凭借高性价比，获得市场的关注。

市中心里的现房

华城花园的一大优势就是其市行政中心前的核心位置，东部新城未来千亿投入，诸如规划及投入运作的李惠利医院、高新区实验学校、华润万家超市、港隆时代广场等配套资源。此外，通途路、世纪大道城市交通核心动脉贯通，规划中的轻轨5、6号线环伺，通达全城，居住生活极为便利。

优质环境水岸环绕

核心地段繁华往住意味着拥挤和热闹，对居住的舒适度大打折扣。而闹中取静在城市中心独享优质自然环境的楼盘特点，也使得华城花园获得市场肯定。据了解，华城花园东、南两侧杨木碶河、甬新河天然两河湾汇，近千米一线水岸环绕，约6000㎡中庭花园就在楼下，与约23万方院士公园内外相映，繁华之外更享自然宁静，优质“呼吸”资源可圈可点。

现房品质可鉴

据悉，目前华城花园

约148-202㎡现房销售，即买即住，更有最多约31㎡超值拓展空间。购房者无需花时间等待交付，对于改善型消费者来说，这是市场上难得的产品条件，毕竟期房不仅受时间的限制，而且产品如何还是未知数。

本次主推的约148-202㎡住宅产品，近百米超宽楼距，坐拥社区规划的河岸、公园景观；高层配备高端LOW-E中空玻璃、蒂森克虏伯品牌电梯、双层挑高大户大堂等，入户高端，品质实景可鉴。

值得一提的是，目前更有280㎡御河平墅同步热销中，仅12000元/㎡起即可入手。

保利·印江南展示中心正式开放

3月7日，保利·印江南展示中心正式开放，同时，也揭开了“小楠事件”的神秘面纱。从3月3日“江先生”的一封情书发酵到整个行业、媒体、市民的集体互动狂欢，到如今位于东部新城水乡邻里地块项目——保利印江南项目落地，剧情可谓跌宕起伏。

据悉，保利印江南项目是保利置业继保利城作品之后，进驻东部新城核心区的代表作品。该项目整体体量23万方，为低密度亲水洋房社区，从该区域上看，此类住宅产品大都以改善型消费群体为目标，也是东部新城高端住宅区域。而“小楠

事件”事件的策划灵感正是来源于保利·印江南设计师的真实爱情故事，以契合项目的江南气质为出发点，配合折纸造型展示中心开放节点，成就了每个人心中的江南式的浪漫。

从产品定位上看，地处邻里水乡板块的印江南，拥有64万方生态景观资源、3.3公里绿色长廊、明湖衍生带、一河两岸等丰富的自然资源，配以媲美别墅区的容积率建造23万方低密亲水洋房院落，7大BLOCK院落，产品将再现记忆深处的江南深巷，两岸建筑与院落景观倒影的景观意趣，让业主们找回那一抹江南的风

韵。 据了解，保利印江南一期住宅产品约9.5万方，由5幢高层、14幢多层洋房组成，主力户型面积在108-160平方米，预计下半年可以入市。 陈诗虹



恒威国际城羊年首开劲销五成热销解码

3月7日恒威国际城B地块一批滨河高层别墅开盘，当天就有五成的成交量。据了解，此次推出房源性价比超高，总价59万起，约90㎡阔3房，做到方正通透，三房朝南，270°观景大三房，双阳台，大视野，全明采光空间，最大多达10多平可拓展面积。

城西综合性国际社区

恒威国际城从去年开盘至今，分批推出了200多套房源，热销城西。这其中，以云house智能样板区90-140㎡不同户型的优质产品也受到了购房者的关

注。恒威国际城作为恒威地产品牌在城西升级作品，整体体量为30万平米，打造7S创新住宅概念宁波。因其位于城西腹地，社区配套规划先进而获得市场的认可。从国际城的设计上看，包括了地铁物业、生活服务、社区商业、学区教育、科技空间、自然景观等综合性元素。

立体交通网连接

随着立体交通网的连接，去市中心也是非常便捷。除了已经开通的1号线地铁，还有2号线，出门全城东西南北都畅通，3号线也已经开工，恒威国际城在城

西地铁核心地位初现。

家门口的优质教育

据了解，恒威国际城配套了省级示范小学—高桥中心小学，自身配套星级幼儿园，让孩子享受家门口的优质教育，免去接送的烦恼与担忧，安全放心。

家门口的社区商业

恒威国际城配套的2万方商业广场，是宁波首个引进新加坡模式一站式商业中心，在成功引进三江精品超市后，社区功能更加完善，商业规划有餐饮、亲子教育、购物、银行、健身会所等满足市民日常的生活需求。

宁波装饰网
WWW.NBZS.COM.CN

壹装网
WWW.1ZHUANG.COM

特邀易学专家“周易亨”先生亲临现场，为您免费讲解新年“旺宅送福”咨询。

春季装修建材潮流设计博览会

“诚信3.15，装修送金条”

活动时间：2015年3月15日（上午9:00——下午5:00）

活动地址：宁波和丰创意广场珍珠贝

热线电话：87265293

品牌建材巨献，家装名企展示：家装“一站式”采购，省心省力

装修不用犯愁，建行帮您解决：活动推出“建行安居龙卡贷款”，年利率低至4%

多重好礼相送，火爆现场抽奖：入场礼、下单礼、联单礼、整点抽、终极大奖送“金条”

最低1元起拍，任性抓金体验：现场1元起拍，下单客户都可获得“任性抓金”机会

免费现场咨询，免费家装咨询：新年送福，旺宅奠基赠礼，免费家装咨询

装修全程监督，商品质量保证：特邀“宁波市装饰质量监督检测站”作为第三方监督

鼎天装饰 南鸿装饰 十杰装饰 鑫典装饰 金海堂装饰 铭业嘉装饰 南天装饰 恒玖装饰

神话装饰 荣欣装潢 晟乐装饰 苏宁电器 红星美凯龙 云俊陶瓷 欧路莎卫浴 美罗衣柜

普罗巴克智能锁 红草沙发 AFA阿发水枪 拉维佳家居 大金空调 玫瑰岛淋浴房 大匠腻子粉