

编辑：蒋继斌
组版：王蓉
校对：杨霞波

走基层 转作风 改文风
行进宁波
精彩故事

记录时间：2015年3月4日
记录地点：江东北路街道湾头

记录者：商报记者 范洪 通讯员 蒋圆圆



湾头安置小区三水湾

记录 一种 变迁

湾头：江景房 新生活

装修队伍又忙碌起来

“房子年前就分到了，现在已经开始装修了。我家分到了6楼，进出都方便，早上9点半起就能晒到太阳，能晒一整天。”春节刚过，我就接到了79岁湾头甬甬村村民陈小毛的电话，那股子高兴劲似乎隔着手机都能看到。

不敢想象——

7年前，我头一次到湾头时，陈小毛家那幢住了70多年、破破烂烂、风雨飘摇的二层老宅还历历在目。

如今在湾头建起的安置小区，已改名叫三水湾小区，以临近三江口的地理位置而得名。

小区门上悬挂的“欢迎回家”四个大字十分醒目，车还没到小区，老远就看到每幢楼上，大大小小的窗户上贴了各色的彩纸，近处一看才知道那是各个装修公司的广告。

进了小区，眼前景象可以用车水马龙来形容，来来往往的路人，路旁的停车位几乎被

各色车辆占满，小区道路两旁介绍各种建材、厨卫以及铝合金塑钢门窗的广告排成了排，耳边传来各家各户装修机具开工的喧闹声。

去年11月底到12月初，三水湾小区的房子交付，住户们都拿到了新房的钥匙，于是纷纷开始装修。这几天，刚过完年，装修队纷纷开始复工，春节里沉寂了数日的小区又忙碌起来。



79岁的陈小毛(左)领着记者参观他正在装修的房子。



小区里，装修是主流。

新小区里的新行当

像陈小毛家一样，如今许多三水湾小区的住户都已开始装修起自己的新房，一家装修公司负责人陈春明告诉我，现在小区里有20多户的房子都是他们的施工队在做，生意做得挺红火。

“这里的业主以老年人居多，装修也以简装为主。”陈春明说，一般每平方米装修费在1000元左右，套型面积小的稍微高一点，现在小区里的装修率还不算高，估计三水湾小区里的生意起码能做2到3年。

新小区的人住火了装修公司，还带动了房地产中介。因为不少湾头地块的住户分到了不止一套房，因此不少人会选择卖掉或出租其中的一两套，增加一些收入。

在小区10幢楼下有一家房地产经纪公司，中午快到了，公司里几个工作人员正在生火做饭。这里的经理夏灵芝说，现在房源已经有不少了，来问的，有购买意向的挺多，每天几乎都不断。

来到了中介，许多人自然关心房价。夏灵芝说，由于三水湾是新小区，成熟的价格还没有形成，价格上下比较大，一般面积在90平方米以下的在1.2万左右每平方米，100平方米以上，套型好一点的在1.3万到1.4万每平方米，但总体来说要比周边楼盘或住宅的价格低一些。

“一方面和房屋的套型有关系，另一方面人家觉得这里是安置房小区……可能也有心理上的原因吧。”夏灵芝说。

抽到一支理想签

陈小毛家就在进门边的15幢602室，70平方米的面积，从大门进来转弯就到。在楼下等我的他麻利地按着电梯，“这电梯好，不会晃，不晕，适合老年人乘。”

他说起了前不久的房屋抽签，“我当时想太低光线不好，太高老年人又不方便……最理想的就是5到8楼这样，即使电梯坏了，爬爬也不会累，6楼算是最理想了！”听得出，他对自己即将入住的新房很满意。

说话间，陈小毛把我拉进了屋，进门是一个偌大的客

厅，足有20多平米，一侧是厨房，通过中间一个过道，就是大小两个卧室、阳台还有卫生间，面积虽不大，却也显得很紧凑实用。

大卧室是自己的，小卧室连着阳台留给子女，有时来了要住住。陈小毛说，“这房子，老年人住住是足够了。”此时，房子地上的木框已经撑开，正在铺地板，而厨房和卫生间的瓷砖都铺上了，房屋顶上的木框也都搭了起来，“这都是我亲戚给我弄的，全部弄好大概要花四五万。”



临江而居，小三江口一览无余。

明年过年会更热闹

有很多住户没装修就住进来的，湾头社区工作人员张志浩就是很早就搬进来的居民之一，他说：“很多人家分到都不止一套，原先这里没完工，都租住在外面，每个月还要付租金，如今交房了，很多人家就先住一套，然后装修另一套或其余的，等装修好搬过去，再装修住这一套，这样也省点房租。”

如今，张志浩每天晚上出门散步总要数数亮着灯的户数，

也算是侧面了解社区的基本状况，“总共32幢楼，每幢大约有十几户亮灯，估计搬进来的总有三四百户。”而三水湾小区实际要回迁的户数有2100多户，因此，张志浩觉得节后随着开始装修的人家越来越多，小区里也会越来越热闹。“现在总体感觉有点乱，我觉得今年年底，随着各家装修的陆续结束，小区就将形成居住氛围，明年过年的时候，这里又是另外一幅情景了。”张志浩说。

从“游泳池”到江景房

我发现陈小毛家的客厅很大，他也有自己的考虑：首先子女、亲戚、朋友多，聚在一起吃饭起码要摆上两三桌，二来老年人行动不便，厅大一点活动起来不会太局促。

说着，他把我拉进了大卧室，指着落地窗：“我不喜欢最初的推拉式窗户，就改成了移门式的，方便老年人。”我向窗外望去，这楼下就是小区的门口，透过前楼与楼之间的缝隙，大半还能看到江景。“你这还是江景房哩。”我打趣地说。陈小毛笑得合不拢嘴，

他竖起手指：“这个窗户从早晨9点半开始就能晒到太阳，一直晒到太阳落山，拉开窗帘风景也不错，窗台上还能晒晒东西。”

在参观完新房离开时，陈小毛还不舍地多看几眼，他感慨地说，原来的老房子有70多年了，外面下大雨，屋里下小雨。前年那场大水，当时湾头已经拆迁，陈小毛在外边租房，当时他就想，如果还住在湾头，老屋楼下的水起码要没过胸口，屋里就要变成“游泳池”。



小区里配套的幼儿园