



近20个楼盘周末亮相天一广场

政策利好不断 3月或成购房良机

3月

21日至22日,农历“龙抬头”,近20个名盘首秀天一广场,包括华友华城花园、中海国际社区、寰宇天下、雅戈尔明洲、和协风格尚品、学苑名府、盛达城、九龙仓铂悦府、九龙仓铂翠湾、银亿和万科旗下的7个热销名盘齐聚。同时,本次展会还有印江南、巴丽新地等楼盘新鲜面市。

届时,坐拥天时、地利、人和的2015宁波人居生活展“压轴好戏”上演,品质名盘全面领跑,有购房意向的市民不妨去展会看看,总揽一线住宅信息,把握市场脉搏,选择合适房源,解决纠结已久的“购房问题”。

昨晚,一场大型的帐篷kiss光影派对在天一广场拉开帷幕,吸引了不少年轻人参与,这也标志着由东南商报、新侨报社、宁波城市广场开发经营有限公司主办的2015宁波人居生活展揭幕。

房地产市场已经从“房子”过渡到“家”的概念,“新常态”下房地产市场基本摒除了投机型购房者,无论是刚需购房者,还是改善型购房者都更注重房子的居住舒适性,追求生活品质,本次展会还特别搭载了银行、汽车、婚庆服务等其他人居服务咨询。 陈诗虹

利好不断 成交走强

随着“降息”和两会后的时间窗口明确,住建部表态支持自住和改善性需求进场,一时间房地产市场受各种利好预期刺激,售楼处现场也是人气膨胀,3月份成交量持续创新高,新的成交高峰即将爆发。

从近期3月9日至15日成交数据看,商品住宅成交面积上升、成交均价上升。鄞州区为本周宁波成交套数最大的区域,共成交243套。宁波商品住宅可售存量微幅下降,可售商品住宅面积为631.60万平方米,环比上周末下降0.69%;可售商品

住宅套数47679套,环比上周末下降0.01%。业内人士表示,3月份是传统购房活跃期,不少购房者经过年前长时间的观望之后,目前仅仅信贷环境宽松,而且两会上信号给广大购房者吃了定心丸,因此购房热情上涨也在情理之中。

名盘汇聚 把握机会

上周末,笔者探访中海寰宇天下售楼现场,停车位难觅,江东名盘加上“新七中”学区概念,在市场平稳预期下,成为购房者的焦点。而位于东部新城的雅戈尔明洲,3月份以来的连日

阴雨却挡不住购房者的热情,连日成交,累计售出20多套。“125平方米做到5房的户型设计,这在宁波市场上屈指可数。”项目负责人龚麟表示,从2月份明洲加推以来,因地段和户型优势,形势向好,上周成交出现井喷。

在万科7大名盘之中,近期成交增长最快的楼盘是万科云鹭湾,项目置业顾问笑言“柴静”效应引导购房者更加在意居住环境,云鹭湾的湖景资源一时成为市场亮点。同时,也得益于北外环的交通设施竣工完成,颠覆了人居的城市距离测量概念。

此外,位于城西的学苑名府,去年12月份加推的高

层,均价在8500元/平方米左右,其中山西路沿线,距离地铁站点仅500多米的位置也成为购房者城西关注的热点。“后塘河的改造即将竣工。”负责人张骅称,正是从人居出发充分考虑购房者的需求,项目重视周边水系完善和交通线布局。

购买良机 就在天一

住宅成交量,成交面积改善型增加明显,而这些热销盘恰好是天一名盘首秀展的主力核心。除了银亿、万科、雅戈尔、中海、保利、和协带来的名盘,还有不少开发商带来了即将入市的新

楼盘。

其中,主打东南亚“慢生活”社区风格的巴丽新地,位于鄞州区印象城对面的核心地段,户型为大面宽的改善型房源,预计5月份进入市场。据项目负责人透露,巴丽新地的住宅面积段为:116平方米、127平方米、139平方米,从区域内看产品是稀缺的,而且“闹中取静”的设计也体现出人居社区的舒适性。

值得一提的是,本次房展还邀请到不少金融机构,从当前的贷款利率和政策面,为购房者提供专业的分析,答疑解惑,更有人居车展和婚庆服务机构,市民可以到现场一网打尽。

3月21/22日春博会

开年畅购 名嘴给利

现代商城家居 MODERNMALL 广场

现代家园市场 · 陶瓷城·地板城·门窗城



这金蛋是我们的



这礼品是我们的



这红包是我们的

但!这一切最终,都是你们的

纵然有百般选择,春博会独此一家

“福”上扫我 惊喜不断



现代商城官网 网上商城“惠家” www.51zuijiaju.com

87996585 87752810 现代商城家居广场(江东区中兴南路永达路延伸段) 现代家园市场(江东区中兴南路45号中兴立交桥旁)