郭正钢妻子涉诈骗两千名业主5亿元

目前正在接受调查，被罕见安排与业主见面时称没钱偿还

3月15日是消费者维权日，浙江杭州数百名商户在浙江省军区门前聚集，抗议郭正钢妻子吴芳芳涉嫌诈骗2000名业主5亿元。

其后，有关部门罕见安排正在接受调查的吴芳芳出来与商户见面，她向在场的小商户证实无资金还钱。这是吴芳芳被查后首次露面，身边有警察维持秩序。

令人大跌眼镜的婚姻

几年前，离婚后单身的吴芳芳与郭正钢开始了一些实质性接触，“就是从租用军队的地开始的，本来吴这样的人，接触不到郭正钢的。”知道郭吴婚姻的一位人士称，不算有钱的吴芳芳与仕途正旺的郭正钢最后竟会以婚姻的形式走到一起，令很多人大跌眼镜。

吴芳芳是典型的草根出身，老家在离杭州500里外的杭州淳安县威坪镇黄金村，这是千岛湖水库形成后典型的库区村，由湖山、朋村、黄金里三个自然村合并，人口748人。

不过吴的再婚却在面积不大的朋村一时引起轰动，“听说她老公是军队的一个高级干部，公公是原中央的一个大领导。”因吴一直在外打拼，村人不知道吴芳芳再婚的时间，但吴芳芳二婚嫁了个高官，却几乎人人都知道，这是建村以来前所未有的大事。

关于郭吴结合的内情，似乎也没外人想的那么顺利和风光，其间甚至经历了一番波折。某知情人士称，郭吴在一次应酬后开房，“40多岁的吴怀孕后，一度带着她的老娘挺着个大肚子跑去省军区郭的办公室，要求对方给个说法。”

2012年12月，郭正钢和吴芳芳顺利办理结婚登记。

军区土地上的烂尾生意

2015年3月2日，军方证实，浙江省军区副政委郭正钢因涉嫌违法犯罪，2015年2月军事检察机关对其立案侦查。同一天，《财经》杂志披露了一桩郭正钢妻子吴芳芳在浙江省军区土地上的生意。

这笔土地生意是烂尾的杭州中国五金机电城（下称“五金城”，该项目后改名为五金装饰城）。

据公开宣传材料，位于杭州市下沙经济开发区的五金城是全国工商联指定重点支持项目，国家级杭州经济技术开发区重点引进项目、浙江省重点工程建设项目及杭州副城市中心战略发展重点项目。

项目规划占地150亩，总建筑面积约30万㎡，五层建筑市场空间，每层分为A、B、C、D四个区块，铺位套内面积集中在16至32㎡，由杭州东皇投资有限公司（下称“东皇公司”）斥资逾8亿元打造，“建成后将是全球五金机电品牌展示中心和流通中心，也将成为目前杭州最大的五金机电类集散中心。”

而东皇公司的拥有者正是郭正钢的妻子吴芳芳。

工商登记资料显示，东皇公司成立于2009年10月28日，性质为私人有限责任公司，注册资金3000万元，股东为两名自然人吴芳芳和方水英。其中，吴芳芳投资2700万元、占股90%，方水英投资300万元、占股10%。方水英为吴芳芳的母亲。

东皇公司对五金城采取了购买再返租的销售模式。

烂尾工程圈钱5亿元

2009年底，东皇公司开始与商户签订《商铺使用权出让合同》。

比如，陈寨潮以37.005万元的价格购买了五金城二层A区204号20㎡的商铺。合同约定，开业日期为2011年5月18日，使用期限15年。同时，双方签订补充协议，将商铺返租给东皇公司经营，自市场开业起，东皇公司三年内分别按照6%、7%、8%的投资回报率向陈寨潮支付租金。补充协议同时约定，开业满三年后，陈寨潮可以选择退出，东皇公司全额退还商铺价款。

不过，到了开业日期，五金城没有完工。2011年5月24日，原定开业日期过去近一周后，东皇公司再次与陈寨潮等人签订了一份租赁合同，双方约定，无论五金城是否开业，东皇公司从当年5月18日开始向商户支付商铺收益。

虽然市场建设进度缓慢，但五金城的招商一直在持续进行。和前面的商户相比，后来的商户获得了更大的优惠：商铺的使用权期限为18年，且无偿续期12年，合计30年。根据同时签订的返租合同，从第四年起，他们每年可以获得不低于总价款6%的收益。

据不完全统计，五金城招商近2000户，东皇公司收到商户购铺款超过5亿元。

按照合约，商户们2011年、2012年、2013年都从东皇公司收到商铺收益。但他们仍然忧心忡忡。因为到了2014年5月18日已经可以选择退铺的期限时，五金城仍然是一座烂尾楼。

商户多处上访维权

据商户们叙述，约2011年五金城基本完成主体施工后，后续的内外装修时断时续，到2012年甚至彻底停工。东皇公司一位员工表示，五金城之所以烂尾，既有经济大环境的原因，也有经营不好的因素。

2014年，对后势不乐观的部分商户向东皇公司递交了书面的退铺申请书。要求东皇公司按照合约退铺退款。东皇公司则以资金不足为由，拒绝了商户的退款要求。

自2014年5月18日起，商户代表与东皇公司进行了超过10次的沟通协调会议，参与者包括浙江省军区和杭州市下沙经济开发区政法委、信访局，以及杭州下沙军地园区管理服务中心（下称军地园区）的官员。

按照参与沟通协调的杭州市政府官员的说法，之所以请省军区的人员参加，是因为五金城占用的土地原为省军区农副业基地。

直到2015年1月，因为东皇公司账面上没有资金，官司胜诉的商户们也无法拿到退铺款。一些商户开始调查东皇公司的背景，采取到浙江省和杭州市政府、浙江省军区等地上访的方式进行维权。

据《温州晚报》

●广告部:87682179 ●传真:87682525 ●编委办:87682550 ●编校质量投诉:87682573 ●时政新闻部:87682481 ●社会新闻部:87682429 ●经济新闻部:87682485
●地址:宁波市灵桥路768号 ●邮编:315000 ●印刷:宁波报业印刷发展有限公司 ●法律顾问:京衡律师集团 陈有西律师 陶旭峰律师 高新区研发园C15幢5楼 电话:27896896 订报热线:87682112