



宁波首套房贷利率松动 重现8.5折优惠

“宁波首套房贷客户，可向包商银行申请 8.5 折利率优惠啦！”昨日，这条消息在微信朋友圈引起了强烈关注。这是自去年上半年以来，甬城首套房贷利率市场上，首次出现 8.5 折优惠。据记者了解，目前甬城首套房贷利率折扣以基准居多，也有银行最低可给出 9 折、9.4 折或 9.5 折利率优惠。

记者 王婧

有银行推出首套房贷款利率 8.5 折优惠

去年以来，甬城房贷利率一直高企，宁波首套房贷利率甚至一度普遍上浮 10%~15%。不过，近日记者走访发现，宁波多家银行首套房贷利率出现松动迹象。“央行从去年下半年以来，对个人房贷的态度已经明确，就是支持。我们让利调整首套房贷利率优惠还有一层考虑，就是希

望能吸引到更多的优质客户。”昨日，包商银行宁波分行个贷部副总经理李学存告诉记者，只要首套房贷客户的房产在江东、海曙、鄞州、江北和高新区，且房产面积大于 40 平方米，都可以申请 8.5 折利率优惠。“就我了解到的情况，房贷有松动迹象，但是 8.5 折现在还是个

别现象。”南天房产总经理助理薛敏强说，从今年全国两会开始，监管层已多次释放房地产政策可能松动的信号，上调公积金贷款额度、降低首付比例等新政已经蓄势待发，“虽然市场还在等政策落地，但未来首套房贷利率 8.5 折甚至 8 折都是可以期待的。”

据记者了解，目前工行、农行、建行等都会根据客户的资信等综合条件或者是合作楼盘，最低可以给首套房贷客户 9 折的利率优惠。其他部分银行则可以给到最低 9.4 折或者 9.5 折的利率优惠，比如首套房贷客户在交通银行就可以最低申请到 9.4 折利率优惠。

二套房首付比例或将下调至五成

眼下，二套房的首付比例为 60%，最低利率为基准利率的 1.1 倍。而在北京、上海等执行严格限购政策的一线城市，二套房的首付比例高达七成。

我市一家房产中介公司的负责人向记者表示，现在购房的客户大多是刚需，这部分群体基本上都需要按揭，不过他们现在大

多还在观望，就房价而言，目前已经算是低位了，他们主要是期待房贷利率能够再下浮一些，或者首付比例能再低一点。昨天，记者从银行内部人士处获悉，针对楼市政策放松后可能增加的业务，目前已有银行总行层面在提前评估，并准备预案，而预案对应的政策就是二套房首付比例下

调至五成。“如果有政策，银行肯定会跟进，不管是降首付比例还是取消利率上浮 10%。”银行业内人士说，预案主要是备足额度，虽然银行现在首套房业务的比重占了七成以上，但二套房业务是比较优质的业务。“我们目前还没有接到总

行的调整通知。”我市一家股份制商业银行的个贷部负责人说，如果有新规，执行起来是非常快的。至于二套房首付比例下调一成，对于当前的楼市有多大拉动作用？银行业内人士表示，主要还是要看利率，如果还是在基准的基础上上浮 10%，预计影响会比较有限。

中国游客昨在普吉岛发生车祸,业内人士提醒——出游普吉尤其要注意租车、浮潜纠纷

商报讯 (记者 周雁) 据新华社消息，泰国当地时间昨天 11 时 50 分左右，陕西国际旅行社组织的赴泰国普吉、斯米兰双飞六日游 17 人旅游团在由普吉岛前往斯米兰途中，由于旅游车刹车失灵，车辆冲向路面下方深坑，造成 3 人死亡、14 人受伤。目前受伤 14 名游客中，住院治疗 3 人，其中 2 人伤势较重需转院治疗，11 人正在办理出院手续。针对我国公民赴泰旅游迅速发展中存在的安全问题，泰国旅游局还将派出工作组赴泰国开展旅游安全和文明旅游会商。

此事引起了诸多旅行社人士关注。途牛旅游网宁波分公司负责人告诉记者，近段时间陆续有去普吉度假的游客，昨天公司已经与在普吉的导游进行了联系，要求前方导游照顾照顾好游客，对于出行安全多加留心，做好必要的检查与安保工作。飞扬、宁波国旅、携程等公司则表示最近没有在普吉的游客。

■新闻链接 宁波人热衷前往普吉岛旅游

普吉岛是中国人出境游的热门目的地之一，也是宁波游客主要的出境旅游目的地，去年我市赴泰国游客达 5.3 万人次，位居宁波市出境游目的地第 4 位，其中近 30% 以普吉

岛为单一目的地。然而，近年来中国游客在普吉发生的涉及领保案件的数量也在不断攀升——发生过多起中国游客在租用摩托车、摩托艇时被恶意敲诈、出海浮潜溺水身亡以

及交通事故等案件。去年 10 月 19 日，一艘载有 37 名游客的快艇从甲米府皮皮岛返回普吉岛的途中与一艘长尾船相撞，船上所有乘客均落水，23 名中国游客不同程度受伤。

■专家提醒 勿将护照等重要证件抵押给店主

多名专家及旅游界业内人士提醒赴普吉旅游的游客应注意以下事项：
一、泰国当地保险保额较低，发生意外赔付金额少、耗时长，建议游客行前务必购买境外旅游意外保险。如果是参团出游，国内组团社应为游客购买相关保险，请务必与组团社确认；若是自由行，则应提前购买好相关保险，如遇意外，能及时得到赔付。

二、泰国普吉摩托车、摩托艇租赁市场管理不严，已多次出现中国游客投诉被敲诈、被扣护照等事件，因此建议游客不要租用普吉当地摩托车、摩托艇，切勿将护照等重要证件作为抵押物品交给店主。对于没有国际驾照的游客，请勿租驾当地交通工具。
三、普吉、甲米涉水项目多，建议游客在下水前，认真熟悉相关技术要求，谨慎评估自身

身体情况，穿戴救生衣，出现身体不适情况时，切勿下水。带孩子的游客要看护好自己的孩子，年纪过小的孩子建议不要下水。
四、组团赴泰旅游的游客，在出现旅游纠纷时，应第一时间与国内组团社领队取得联系，理性反映诉求，寻求妥善解决。同时应保留好相关证据，以备回国后向组团社投诉。切勿意气用事，与当地地接社导游发生直接冲突，造成不必要的损失。

宁波城市总体规划获批 甬股或受益



商报讯 (记者 王婧) 在经历了十连阳后，昨日两市双双低开震荡，沪指一度下跌 0.83%，深成指下跌 0.34%，只有创业板涨势不减，上涨 1.15%，成交 1306.70 亿元。A 股 48 家宁波上市公司中，昨天除了 4 只停牌个股外，18 只个股出现下跌，但跌幅都不大。值得一提的是，昨天宁波城市总体规划获批，有分析认为宁

波多个股有望受益。其中宁波海运、宁波建工、宁波富达、宁波热电、宁波富邦和工大首创等在列。宁波海运主营沿海、内河(长江)货物运输、国际远洋运输和交通基础设施、交通附属服务设施的投资。公司已形成以电煤运输为主的专业化散货运输经营格局，经营辐射全国沿海港口和长江流域，航迹遍布世界 30 多个国家 60 多个港口。宁波建工是一家大型综合建设集团，公司业务覆盖面广，包

括房屋建筑工程、市政公用工程总承包工程业务，已形成了涵盖建筑科研、设计、施工、安装、装饰装修、钢结构、商品混凝土、预制构件等相对完整而紧凑的产业链形态。宁波富邦是华东地区规模较大的工业铝、铝合金板带材、铝型材专业加工压延企业之一，在浙江省铝压延加工同行业中处于领先地位。宁波富达是一家以城市商业地产运营管理和住宅开发为主业、兼营新型建材的国有控股上市公司。公司立足宁波，

以多元化地产开发、专业化商业经营为产业主导，以新型建材生产和新兴产业投资为产业补充。工大首创主营业务为计算机软、硬件开发及商业经营。公司以哈尔滨工业大学的人才优势为技术依托，拥有专家、教授、博士等组成的研发队伍，建有国内一流的技术研发中心和研究所。公司还拥有宁波中百第二百货商店、宁波百货批发公司等商业企业，在浙江省内和全国拥有较为广泛的购销网络，销售额在省内居前。

欧洲近期多发麻疹 检疫部门提醒:赴欧市民应留神

商报讯 (记者 殷浩 通讯员 龚建行 卢岳云 周冬根) 近日，国家质检总局要求各地检验检疫机构加强口岸麻疹疫情的防控工作。据世界卫生组织(WHO)通报，欧洲去年 1 月 1 日至今年 3 月 1 日报告了超过 23000 例麻疹病例，其中吉尔吉斯斯坦在 2015 年前 7 周即报告超过 7000 例麻疹病例，波黑、克罗地亚、格鲁吉亚、德国、意大利、哈萨克斯坦、俄罗斯和塞尔维亚等国也有麻疹确诊病例出现。

宁波检验检疫局提醒市民，近期拟前往上述国家和地区的人员，可向当地出入境检验检疫机构和宁波国际旅行卫生保健中心咨询或登录质检总局网站(<http://www.aqsiq.gov.cn>) 卫生检疫与旅行健康专栏，了解麻疹疫情的最新进展以及麻疹预防提示；应当保持良好的个人卫生习惯，避免与麻疹可疑病人接触；旅行中出现相关症状者，应当立即就医，并可向所在国家使领馆寻求帮助。

■股市点评

目前处于短线变盘的临界点

据最新统计，股票型基金的平均仓位已突破 88% 上限，达到 90%，意味着主力机构可动用的加仓头寸已相当有限了，若行情出现不利的变化，减仓是主要的选择，通过沽空期指锁定利润，达到套期保值的目的也是一种规避风险的路径；若股市保持相对强势，则可进行一定比例的调仓来规避结构性风险，同时达到扩大利润增长的目的。

短线而言，大盘目前处于变盘的临界点：1. 若能在 5 日均线附近迅速企稳回攻，近两日的震荡仍可视为短线洗盘，上升趋势或能延续，换言之，昨天大盘的回撤是对昨日长下影线的技术回补，指数的宽幅震荡，尚未破坏当下市场相对稳定的筹码稳定性。

2. 若震荡后 5 日均线最终失守，盘面做空力度加强，短线套牢盘增多，市场心态就将发生剧烈变化，筹码锁定性会迅速变差(因为市场做短线的投资者太多了)，要小心阶段性顶部应运而生，股市或将进行更深度的洗盘。操作上，稍安勿躁，无论买和卖都要考虑周详一些，切忌盲动。在趋势没有发生变化之前，当下市场做多意愿强烈，个股行情的力度往往超出预想，此时可适当“激进”些；反之，若指数跌幅扩大，做空力量开始主宰盘面，则需要及时剔除风险个股，获利了结，迅速降低仓位(可适当保留一些安全边际较高的个股)，保存胜利成果。

民族证券宁波营业部
本文分析仅供参考



徽州古韵二日特惠游

仅需 299 元特惠价，两天看遍徽派特色风光：1. 游览白墙黛瓦的特色徽派建筑，季节油菜花；2. 游览美梦画卷般的徽州古村落；3. 欣赏荟萃国内外各流派的精华盆景；4. 欣赏黄山第一瀑的壮丽奇观。屡屡游安徽，处处好风光。在徽州，总有一种风景，温暖你的心，走进你的梦。
发团时间：4 月 11 日、18 日
价格：299 元 (包含景点门票)
运通旅游报名热线：87651111
QQ 群：116159829
地址：海曙新典路 536 号新海蓝钻 8 楼
运通我去旅游网：www.57676.com
旅游许可证：L-ZJ-CJ00079