



两部门保房地产市场平稳健康发展出“新招”： 在建商品住房项目套型可改 未开发房地产用地用途可变

国土资源部、住房城乡建设部《关于优化2015年住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展的通知》27日对外公布。通知要求各地积极应对房地产市场形势变化——“变化”这个词在本次通知里，有两大看点可说、一个问题待解。

让市场做主： 套型可以“改”

立足市场实际需求，科学把握住房供应套型结构——通知的一大亮点，就是提出优化住房供应套型结构：在建商品住房项目，在不改变土地性质和容积率等规划条件前提下，房地产开发企业可以适当调整套型结构；对不适应市场需求的住房户型作出调整，满足合理的自住和改善性住房需求。

强调多渠道筹措房源时，通知要求进一步加大住房保障货币化工作力度，将符合条件的商品住房作为棚改安置房和公共租赁住房房源。整体购买在建房地产项目用于棚改安置房和公共租赁住房，或将尚未开工建设的房地产用地转为棚改安置房和公共租赁住房用地的，允许其适当调整规划建设条件，优化户型结构。

很大程度上，这意味着2006年以来的“两个70%”或“90/70”政策的全面退出。城市新审批、新开工住房项目，套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重须达到开发建设总面积70%以上；廉租住房、经济

适用房和中低价位、中小套型普通商品住房建设年度供应总量，不得低于居住用地供应总量70%。这被称为“两个70%”或“90/70”政策。随着房地产市场“去行政化”，这一政策在地方层面的调控中已经逐步退出。

平心而论，针对当时房地产市场状态，“90/70”政策对房地产市场状态结构改变起到了不小作用，刚需小户型房源显著增加。当然9年来，小户型存量攀升、出现积压。随着改善型消费持续增加，限购取消、限贷放宽，适应居民居住条件改善需求，调整“90/70”政策，尽管多少有些马后炮，但也是大势所趋。

损有余以补不足： 用途可以“变”

根据市场状况，各地可以研究制定未开发房地产用地的用途转换方案，通过调整土地用途、规划条件，引导未开发房地产用地转型利用——这是通知又一个看点。

通知的第一部分，就提出合理安排住房及其用地供应规模，住房供过于求的要适当控制2015年住房开发建设规模进度；住房供应明

显偏多的市县，或在建住宅用地规模过大的市县，应明显减少住宅用地供应量直至暂停计划供应。房地产市场上，“房”的去化压力、“地”的去化压力，既有市场因素，也有政策、因素，归根到底是政策与市场“脱节”。提出促进房地产用地结构调整，就是要以用途之“变”突围。

根据通知，房地产供应明显偏多或在建房地产用地规模过大的市县，可以根据市场状况，研究制定未开发房地产用地的用途转换方案，通过调整土地用途、规划条件，引导未开发房地产用地转型利用，用于国家支持的新兴产业、养老产业、文化产业、体育产业等项目用途的开发建设，促进其他产业投资。

近来，从养老产业到旅游休闲，中央出台一系列措施促进新兴产业发展。所有这些发展项目，总是要从纸上落到地上。在大多数省市用地指标极为紧张的情况下，土地用途依规改变，可以盘活存量，挤出闲置用地，损有余以补不足。

变则通： 政府怎么“管”

目前我国的房地产业，在“去行政化”过程中，分化格局严重、去库存化压力山大。

东、中、西部，大、中、小城市，如何分类调控、因地制宜，不调、微调、大调，分寸如何拿捏，考验着地方政府。

两部门明确：加强联动监管。对在房地产开发和交易环节中有严重违法违规行为的房地产开发企业，及违反有关资质管理规定的房地产开发企业，国土资源主管部门将根据住房城乡建设主管部门提供的处罚信息，限制或禁止其参与新出让房地产用地的竞买；国土资源主管部门要及时将在土地市场中有违法违规行为的房地产开发企业信息告知住房城乡建设主管部门，住房城乡建设主管部门要依据房地产开发企业资质管理规定，予以相应处罚；情节严重的，依法注销其资质证书。

土地用途“变”，套型结构“改”，都属于政策的变通。“变”能否“通”，关键在是否置身于“去行政化”进程之内，既要防止不作为，更要防止乱作为。省级人民政府负总责，市县人民政府负主体责任，有关部门要认真履职，确保措施不落空、不跑偏。工作不到位的要责成整改，对有责任人进行问责。特别是涉及相关土地出让价款变化、补缴等问题，要向社会公开，接受社会监督。 据新华社

德国警方称尚未发现 失事航班副驾驶员有心理疾病



拍摄于美国的安德烈亚斯·卢比茨的资料照片。 新华社

德国杜塞尔多夫市警方27日接受记者电话采访时说，他们目前没有任何关于德国之翼航空公司失事客机副驾驶员调查的新消息，网络上所谓调查发现副驾驶员有心理疾病的说法是媒体“明显的错误解读”。

警方26日在失事航班副驾驶员安德烈亚斯·卢比茨位于杜塞尔多夫市的公寓搜查了3至4个小时。警方说，他们正在对一些证据进行调查分析，尚未得出结论，最终结果还要等检察机关消息。

德国《图片报》网站27日报道说，卢比茨6年前曾因出现心理问题而中断飞行学习。《明镜》周刊网站同日说，调查人员搜查卢比茨公寓时发现表明他存在心理问题的材料。英国多家媒体援引此消息认为卢比茨

患有抑郁症。

汉莎航空集团董事长卡斯滕·斯波尔在26日的新闻发布会上说，卢比茨曾于6年前长时间中断飞行学习，但未透露中断原因。《明镜》援引汉莎内部人士消息称，卢比茨中断学习的原因是情绪低落。

法国马赛检察官罗比内26日说，客机坠毁时，卢比茨单独留在驾驶舱内，并拒绝给机长开门，并“显然有摧毁飞机的意图”，但是目前并不能认为客机坠毁事件属于恐怖袭击。

卢比茨2013年9月加入德国之翼航空公司，有630小时飞行经验。德国媒体援引卢比茨在飞行员俱乐部同伴的话说，他是一名有激情的飞行员，成为空客A320飞行员是他的梦想。

相关链接

中国民航局禁止航班飞行中 驾驶舱少于2名机组成员

中国民用航空局禁止航班飞行中驾驶舱少于2名机组成员。3月26日，民航局下发紧急通知，要求各地区管理局及监管局严格检查各航空公司执行情况。

中国民用航空局新闻发言人介绍，中国民航早已对航班飞行中的驾驶舱机组成员保持数量作出了不少于2人的规定，各航空公司已将该规定纳入《运行手册》，民航局也将此规定的执行情况纳入日常安全监管。 综合新华社

也门总统退避沙特首都利雅得 沙特：暂不会对胡塞武装发动地面进攻

也门安全官员27日说，沙特阿拉伯等国再次对也门首都萨那和南部塔伊兹省展开空袭，什叶派胡塞武装组织控制的多个军事目标被摧毁。沙特军方表示目前尚没有对也门胡塞武装组织发动地面进攻的计划。据沙特媒体报道，哈迪26日乘坐沙特飞机从亚丁抵达沙特首都利雅得。

这名不愿透露姓名的官员称，当地时间26日晚和27日凌晨，沙特等国出动战机对萨那发动了两轮空袭，胡塞武装占领的两座军营与至少一处导弹发射基地被摧毁。此前，南部塔伊兹省一处空军基地被战机发射的导弹摧毁。

这是也门连续第二天遭空袭。应也门总统哈迪的请求，沙特等国的战机26日凌晨对萨那及其他多个城市发动空袭，摧毁胡塞武装控制的空军基地和政府军导弹库，至少有25名平民在对



3月26日，也门总统哈迪抵达沙特利雅得空军基地。 新华社

萨那的空袭中死亡，50多人受伤。

沙特军方发言人26日在利雅得举行的记者会上说，军事行动还将继续，直到哈迪及其政府恢复对也门行使权力。沙特绝不允许任何方向胡塞武装提供军事支持。 综合新华社

中央组织部、人力资源社会保障部下发通知明确： 正副处级女干部60周岁退休

为充分发挥女领导干部和女性专业技术人员的作用，中央组织部、人力资源社会保障部日前下发通知明确，党政机关、人民团体中的正、副处级及相应职务层次的女干部，事业单位中担任党务、行政管理工作的相当于正、副处级的女干部和

具有高级职称的女性专业技术人员，年满六十周岁退休。 据了解，此前对县处级女干部和女性高级专家与男性同龄退休有政策规定，但全国执行情况不统一。这次的通知增强了刚性要求，可以确保已有政策的落实。

同时，通知也并非“一刀切”，在政策上留有“口子”：上述女干部和具有高级职称的女性专业技术人员如本人申请，可以在年满五十五周岁时自愿退休。而年满六十周岁的少数具有高级职称的女性专业技术人员，因工作需要延长退休年龄的，仍按照国家有关规定执行。

通知要求，县处级女干部和具有高级职称的女性专业技术人员退休年龄政策，社会关注度高，政策性强，涉及干部人才的切身利益，各地各部门要加强领导，认真研究和解决工作中出现的问题，做好思想政治工作，确保政策平稳落实。 据新华社

荷兰私人收藏者26日表示： 若肉身佛像属于中国愿意归还

持有疑似福建“章公六全祖师”肉身佛像的荷兰私人收藏者26日表示，如果能够证明这尊佛像确实是福建村民声称被盗的那尊，他愿意归还。

据荷兰《鹿特丹商报》报道，佛像持有者是阿姆斯特丹的一名建筑师，当年曾花4万荷兰盾买到佛像（1欧元约合2.2荷兰盾，2002年欧元流通以后，荷兰盾停用）。

收藏者表示钱不是重点，曾有人出价1000万欧元购买这尊佛像，他也没有出手；如果佛像确实是福建阳春村供奉

的祖师，他愿意归还。藏家还表示，他只愿意把佛像归还原本所属的村庄。

收藏者强调，迄今，他通过媒体见到的被盗佛像图片确实与他手中的佛像相似，但中国媒体的报道称，福建佛像是1995年农历十月被盗，而他有证据表明自己在1995年中就在荷兰见到了这尊佛像，因此他并不确信这两尊佛像是同一尊。包括DNA检测等进一步研究将有助于核实佛像的身份，收藏者表示愿意花钱继续研究，直至查明佛像正身。 据新华社



肉身佛像与内部扫描图。