



二套房首付4成，利率优惠最低7折

新政伊始，有银行率先“抢跑” 业内人士认为，其大规模推行可能性不大

二套房首付最低可降至4成，宁波房贷市场的反应如何？昨天，记者从宁波多家银行了解到，目前，新政影响暂未显现，大部分银行都还在等上级行的执行细则。不过，也已经有银行率先“抢跑”，在政策发布当晚就对外宣布，二套房首付降至4成，房贷利率最低也可享受7折优惠。

记者 王婧

3月30日深夜，浙商银行在官方微信上宣布，对个人住房政策进行调整：普通住房（总价500万元以下的公寓），首付比例最低为4成，利率最大优惠为7折；别墅、排屋及总价500万元以上的公寓，首付比例则按5成执行，利率优惠为8.5折。

不过，在浙商银行的这则消息中，也对享受低折扣利率的对象作了限定，7折

的优惠范围目前暂为购买与该行有开发贷合作楼盘的优质客户，非此范围内的则执行原标准，具体首付比例、利率水平，由各分行根据当地市场和客户信用情况等，经审批后确定。

浙商银行宁波分行相关人士昨天向记者证实，以上消息属实，分行会按照总行的要求执行，不过目前在宁波还没有正式开始执行，具

体如何执行，购房者还要再等几天。据了解，目前，与浙商银行合作的楼盘中，该行给出的首套房贷最低利率折扣是8.5折。

浙商银行这一动作，令很多业内人士颇为震惊：即便是首套房利率，在宁波市场上可享受7折优惠也要追溯到2009年。而如今，浙商银行将二套房的执行利率，从原先的基准利率上浮10%，直接下

浮了40%，落差不可谓不大。“不知道客户是否真的能享受到如此大的优惠力度，很有可能是营销策略。”一位银行内人士表示，银行房贷业务本来就利润很薄，首套房贷打折，银行都是几乎不赚钱，二套房贷首付4成，利率还打7折，尤其是在当前银行资金运营成本还比较高的情况下，7折利率优惠大规模推行的可能性不大。

■相关新闻

3月份宁波新建商品住宅均价环比下跌0.46%

商报讯（记者 朱麟华）昨天，中国指数研究院昨天发布最新一期“百城价格指数”。数据显示，刚刚过去的3月，甬城新建商品住宅销售均价为每平方米12454元，环比下跌了0.46%，每平方米比2月份下跌了58元。

统计显示，3月，全国

100个城市（新建）住宅平均价格为10523元/平方米，环比小幅下跌0.15%，其中宁波以下跌0.46%排第74位。从涨跌城市个数看，43个城市环比上涨，55个城市环比下跌，2个城市环比持平。供应方面，今年3月，宁波市六区新开盘有2个，分别为华茂悦峰和恒大山水城。

海曙开展肉品整治“百日会战”，查出问题多多——不少散装冻肉及制品无生产日期

商报讯（记者 孙美星 通讯员 鲍婷婷 沈能武）进口的冻品肉没有检疫证明，散装冻肉及制品的生产日期无据可查……海曙区近日启动肉品和水产品安全专项整治“百日会战”联合执法检查，昨天海曙有关部门来到位于机场路的宁波肉禽蛋批发市场进行冻品肉类突击检查，发现了不少问题冻肉品。

丹麦冻猪脚无检疫证明

在宁波市肉禽蛋批发市场，执法人员发现一家肉类

配送店铺出售猪肉、鸡肉等冷冻产品及其制品，但没有营业执照和食品流通许可证。店老板称这里只是分店，没有任何许可证。当执法人员要求其提供进货票据及台账，老板说这些都在总店。执法人员要求店主停业整顿，并在限期内办理好证照。

在检查一家专售肉类冻品的门店时，执法人员在冷库发现了一箱来自丹麦的冻猪脚，但店主无法提供该产品的检疫证明。“很多人往往看到英文包装就认定是进口肉，但其实这样的肉更有安全隐患。”

执法人员说，进口冷冻肉品必须要有入境货物检验检疫证明，证明文件中必须要有所购买的产品生产批次，否则食品安全无法保证。

散装肉生产日期无据可查

在昨天的检查中，查获最多的是“无据可查”的散装冻肉和散装冻肉制品，如大块的冻肉、冻鸡翅、冻肉丸等。这些冻品很多都没有包装，少部分有包装的也只简单标注了产品名称，都没有标明生产日期和保质期及生产厂家等相关信息，价格相对便宜。

“有些散装肉制品可能是小作坊私下加工的，安全没有保障。”执法人员介绍，这些散装肉制品在流通和储存环节中，也容易造成微生物和菌落指数超标，吃起来并不卫生。

海曙区市场监督管理局提醒消费者，近日常气温上升，细菌滋生活跃，散装肉、散装肉制品在加工、贮存、运输、销售过程中极易滋生细菌，食物中毒风险较高。建议广大市民购买正规的有包装的食品，购买进口肉类也要查看外包装有没有中文标签和检疫证明，否则很可能吃到携带传染病菌甚至疯牛病、口蹄疫等病毒的肉类。

宁波推出茶叶气象指数保险

商报讯（记者 王婧）日前，我市首例茶叶低温霜冻气象指数保险落地接单。

茶叶低温霜冻气象指数保险是以茶叶春季开采期间的气温为保险标的的保险产品。在茶叶春季开采期间内，投保的茶园最近的气象观测点监测到的日最低气温达到或者低于保险合同约定的温度，直接造成损失，保险公司根据合同约定予以赔偿。比如，茶农与保险公司在合同中约定0.5℃（含）为保险理赔触发点，一旦茶园最近的气象观测点监测到的日最低气温达到或者低于0.5℃（含）、经确认茶农遭受损失的，即视为保险事故发生，保险公司需向茶农支付赔款。

据了解，春季名优茶是宁波市茶产业的主要产值来源，同时受春季低温霜冻的影响也较大，一次严重的低温霜冻可能导致当年无收，茶农损失惨重。围绕区域生态发展，提升宁波茶农抵御风险能力，宁波市林业局、金融办、保监局、气象局等多单位联合，对茶叶气象指数保险进行了调研，共同推动茶叶低温霜冻气象指数保险试点工作。

目前，茶叶气象指数保险试点覆盖了乌牛早、迎霜、黄叶早等春季萌发早期品种和白叶1号、龙井43等春季萌发中期品种。据悉，下一步将在试点的基础上，积极研究扩大覆盖区域和品种。

资料作假，携程被暂停赴日送签权？

携程：系游客在日涉嫌违法所致，目前已恢复送签

商报讯（记者 周雁 殷浩 通讯员 樊德安）这两天，微信圈里一条消息传得很火，大致内容是“为帮助游客顺利出签，携程提供了假材料，被暂停日本上海领馆送签权”。昨天，携程公开向社会澄清，1月初的事情，材料没有造假，停止送签是客人在日本因为自身行为涉嫌触犯当地法律而被调查，受此影响，携程停止了1个月在上海办理赴日送签权，现在已经恢复了，网上的言论纯属谣言。

大使馆会抽查签证材料是否准确

当下赴日旅游热情高涨，宁波至日本航线开航一个月以来，静冈、大阪所有班次的平均客座率达到99%。来自日本驻上海总领事馆的消息说，当下使馆的日本签证纸已经告急，一定时期内，原则上仅中国公民团体访日旅游签证将使用

“白底临时性签证贴纸”。因此，不少游客都想办法尽快办出签证。

“其实自从1月日本放宽签证条件以来，签出率普遍还是可以，特别是团签，宁波的游客基本都没问题，但前提是游客提供的签证信息要真实准确。”宁波一家旅行社导游乐小姐说，从以往的经验来看，被日本拒签的情况也有，大部分的原因是游客在签证材料上做了手脚。“签证要提供一份存款冻结证明，曾有游客递交旅行社材料时冻结了存款，但回头又解除了存款冻结，结果使领馆查证信息时，游客名下没有存款冻结，被认为是提供了虚假信息而被拒签。”

“使领馆对签证信息会有5%~7%的抽查率。”某旅行社负责人告诉记者，他前两天刚办好赴日的个签，当时还接到了使领馆的核实电话。

另外，对于已经有拒签

记录的游客，再次办理签证时，若遇到使馆调查，也要如实反映，如果隐瞒或提供虚假资料，很有可能被再次拒签。

出入境携带物有严格规定

中国和日本对入境旅客携带物均有严格规定。宁波机场检验检疫部门提醒广大出行旅客，如日本规定下列物品限制携带入境：根据华盛顿条约限制进口的动植物及其制品（鳄鱼、蛇、龟、象牙、麝香及仙人掌等）；有必要事前检疫的动植物、肉类产品（包括香肠、牛肉干等）、蔬菜、水果及大米等。

宁波市民赴日往来，如携带禁止入境物品或应申报物品未申报者，相关物品将会被截留销毁或退回，严重者将会受到相关处罚。请准备赴日游客的市民提前了解我国和日本出入境动植物检疫有关规定，避免携带、邮寄新名录所列动植物及其产品入境。

中信银行 宁波分行
CHINA CITIC BANK

95558
www.citic.com

对折 中信爱家美食 优惠再次席卷 有卡就这么任性

3月1日—4月30日 每周三 南苑环球悦庭咖啡厅
4月1日—5月31日 每周五 华侨豪生咖啡厅

所有中信银行信用卡均可预约（名额有限，请提前预定）

四个月期
参考年化收益率
5.75%
10万起

一年期
参考年化收益率
6.7%/6.9%
100万起/300万起

18个月期
参考年化收益率
6.9%/7.1%
100万起/300万起

中信手机银行、网上银行购买更便捷!

温馨提示：1、理财非存款，产品有风险，投资需谨慎。2、产品额度有限，请咨询各网点理财经理。3、最终发售产品的各项要素以产品说明书为准。

网点	理财经理热线	网点	理财经理热线	网点	理财经理热线
分行营业部	87733088	中兴路支行	89103255	余姚支行	82738292
姜山支行	87341187	鄞州支行	88211222	慈溪支行	83084055
十塘支行	87861082	明州支行	82822900	桥东支行	83925328
江北支行	87173619	高新支行	81851308	宁海支行	83555060
江东支行	87733510	北仑支行	86895559	象山支行	85885558
兴宁支行	87854802	大榭支行	86781561	三门支行	87235118
白丈支行	87854871	镇海支行	86562812	奉化支行	88885865
		城南支行	87816918	东钱湖支行	87235320