



维科·馨院

水岸枫情二期·墅区美宅

百来万 天一大三房

双园「丽境」全新组团约92m²实景示范单位即将绽放

7年枫情醇熟沉淀，包揽万象精彩。

以近50万方墅院大城之姿，笑傲天一城央。超高性价比大三房全城惜售，数量有限。

多重利好政策叠加，买房良机错过不再

走不出的情怀是城央

Warm Courtyard

对于老宁波人来说，
海曙是根、是情、是离不开的生活土壤；
任时光荏苒，岁月更迭，心中的情始终坚定不移。
对于新宁波人来说，
海曙是宁波味的代名词，安家的第二故乡；
来了，我就不想走了。



「归曙」 约4.5公里直步天一

维科·馨院，位于联丰路和薛家南路黄金地段，无缝连接老海曙，承宁波千年城脉，约4.5公里直步天一，从项目出发由联丰路、柳汀街、药行街自西向东串起一路繁华，机场路、新火车站、月湖公园、第一医院、逸夫剧院、城隍庙、天一广场等应接不暇。满满的都是生活轨迹，工作轻松可达，一路欢乐相伴。



「归家」 七年水岸枫情醇熟生活圈

维科·馨院，水岸枫情7年醇熟生活圈，世纪联华、沃尔玛、联丰菜场等步行可至，让日常生活便捷而丰盛；幼儿园、小学、中学等学校环绕左右，优越的师资配套护航孩子成长；妇儿医院、第一医院呵护家人健康；更有便捷的交通网络，畅达城市各个角落。在这里，家庭生活轻松无忧，让归家的脚步更加轻快而急迫。

「归自然」 一河三庭叠翠品味四季诗篇

享自然，因为处处风景，所以时时风光。约288米水岸生态走廊、约4700㎡中央景观花园、约1060米有氧漫步道以及多组团景观小品，步移景异，丰富景观绿化畅享天然氧吧。阔绰栋距让房子与房子不再对视，俯仰天地间，生活如窗前的风景一样宽阔。



- 非凡地段** 约4.5公里直步天一 融入海曙核心区
- 非凡配套** 7年醇熟生活圈 丰富配套步行可达
- 非凡丽墅** 约130-290㎡ 天际墅区 品质超群
- 非凡观邸** 约80-140㎡ 匠心精造 城市品质标杆
- 非凡水岸** 约288米水岸生态 阔绰栋距自然天成
- 非凡园景** 约215米景观园林 约4000㎡中央大花园
- 非凡物管** 18年豪宅管理经验 24小时贴心服务
- 非凡品牌** 万科物业 品质保证 服务至上 业主至上

☎8724 1555 营销中心：鄞州区薛家南路88弄（浙江工商职业技术学院西南）
开发商：宁波维科置业有限公司 | 营销代理：菁英地产（宁波）有限公司

