

抢盘雅戈尔都市南山 6665 元 /m² 起正三房



近日,二套房首付直降至四成,对房地产市场来说,无疑是天大的利好。随后,财政部再加码:出售住房营

业税的免征年份从5年直接降至2年,直接活跃了市场。借势政策雅戈尔都市南山本

次推出房源起步单价优惠后仅6665元/m²,总价最低优惠后53.9万起,就能够买到

一套正三房。这个价格或许成为该区域品质楼盘近期市场的一个价格底部,许多原本对优质商品房住宅小区可望不可及的购房者,已经迅速作出反应。据了解,自从促销活动推出后,售楼处工作日单日能成交十几套,双休日则更多。

其实雅戈尔都市南山受追捧,除了该区域内雅戈尔置业品牌开发商的号召力之外,住宅产品本身的设计优势,也是在促销优惠推出后,去化迅速的重要原因。诸如,约77 m²的正三房做到了三开间朝南,南北通透,空间媲美常规的90 m²户型;此外,约90 m²的大三房

南北通透舒适,100 m²阔三房做到了全边套双卫生间设计,还有107 m²花境院台洋房,附赠独立储藏室,这些小户型大空间的设计,以及低总价高享受的居住理念经得起购房者的审视。

相对于目前市面大多刚需盘地段偏远、配套缺失的短板,都市南山位于天童南路这条黄金主干线上,山地公园、优质名校、商超、菜场环伺的一站式生活配套完备。项目正对面是鄞州区实验小学全新校区;旁边姜山文化艺术中心全面落成,狮山剧院、健身中心、培训中心、游泳中心等休闲娱乐设施

一应俱全;毗邻约10万平狮山公园,超大城市绿地天然氧吧。

放眼未来鄞州南部板块,尤其是姜山方向,地铁南北规划已经确定,接壤南部商务区成熟产业配套,势必成为刚需购房者考虑置业的重要方向。

目前,都市南山已实现准现房销售,实景品质更有保障,而单价6665元/m²起,天童路名校旁正三房,再比较年初姜山区域内其他开发商4000多元的拿地价格,可以说抢筹低价优质房源恰逢其时。



楼市重磅利好不断,购买银泰城正当时



60万m²高端综合体银泰城,在其都会华宅和旺铺劲销全城之时,迎来近几年楼市利

好,内在品质和外部市场产生的化学反应,让银泰城的声音和销量再登新高。

置业季来临 楼市利好三连发

3月30日,政府先后下发两大楼市新政,结合之前的楼市利好,可以说目前已到置业者出手的时候。

利好一:政策支持,降息降准,压力减小,房价看涨

政府明确支持态度,一年期存款基准利率下降至2.5%,贷款利率下降至5.35%,存款准备金率下降0.5%,此举让购房者贷款更简单,买房更优惠,房价涨势明显。

利好二:首套房首付降至二成,二套房首付降至四成

对购首套房置业者,最低首付比例下调为20%,刚需客户迎来购房机遇;对购二套房置业者,最低首付款比例调整为不低于40%,改善一族成新政利好的受益者。

利好三:个人出售2年以上住房免营业税,满足居民换房需求

个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税,此前期限为5年。

银泰城风头正盛 50m²起商铺加推即售罄

宁波银泰城,60万m²国际级都会综合体,荟萃购物公园、都会华宅、风情商街、国际写字楼四大领先业态,礼献宁波的国际版理想生活住区。

项目选址东部新城正中心,紧邻市政府,两大城市中轴中山路与百丈路穿城而过,三面活水护城环绕,成为东部新城50万中高端人士私人定制之所。下楼10秒钟速

达繁华殿堂,遨游20万m²主题式购物公园,点开专属APP,送餐上门,商家福利,效劳分秒必达。

银泰城都会华宅和臻金旺铺,首期大卖后,3月28日应市加推基于20万m²主题式购物公园的50 m²起黄金旺铺,仅一天时间便告售罄,次日紧急加推房源再遭疯抢,目前所剩席位寥寥,现借政策大好春风,无疑将掀新一轮抢购狂潮!

与此同时,银泰城139 m²藏品级奢逸户型火爆加推。

德失,则一切尽失。

