



21世纪不动产 立得五大服务提升措施

选择家·选择专家

微信扫码并关注“立得做房产”服务号



宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球最大的房产中介品牌21世纪不动产。

- 产权七审制 (避免房产交易中的各类产权、使用权风险);
• 房屋重大瑕疵先行赔付制 (让您购买房屋更有保障);
• 品质服务双承诺计划 (38项售前、售后细节服务让您省心放心);
• 房屋交易速度倍增计划 (全面提升房屋买卖成交速度);
• 品质房屋优选计划 (不做有五方面重大瑕疵的房屋中介);

服务提升第一波 “产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

【一审】房屋三证实质性核查

作用:目前房产交易中仍有假证出现,为防止客户定金损失甚至首付被损失,本公司专门安排了权证验证专员负责,保证出售方权属证件真实性。

【二审】房屋是否有司法查封情况

作用:目前房产交易中,常有产权过户时发现产权已被查封,造成购买人重大经济损失,为防止客户定金甚至首付的损失,本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。

【三审】房屋是否已被网签

作用:倘有发现房东一房二售,即已在其他中介公司签约收款的,还到另外中介公司签订合同收取款项,为防止客户定金损失,本公司特设网签系统核销流程。

【四审】房屋抵押情况确认

作用:目前房屋抵押情况,少数房屋抵押金额较高,一般七成以上抵押的房屋交易相对正常,高于七成的,甚至抵押金额接近或超过房价的,本公司划定为风险交易,会作为风险交易控制或转化措施。

【五审】房屋营业税费情况确认

作用:尽管看起来房价一样,但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异,都会产生不一样营业税。所以,不能只看房价,我们会对税费情况一一确认,让购买人对税费清晰明了。

【六审】房屋共有产权归属情况确认

作用:产权共有是一种常见现象,但此类房屋出售必须经过共有权人同意,为预防交易纠纷,避免无效合同产生,本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。

【七审】房屋落户及入学资格情况确认

作用:虽然买了学区房,但可能并不一定能上学,这里还有各学校不同政策,此房产是否已有学龄儿童就学,户口内人员性质就会影响排序等,还有学区房,户口纠纷等问题,本公司全力为您提供详细解读,预防三大损失。

注:须与本公司签署《房屋买卖交易资金交割协议》

80万以下 经济实惠房

Table listing various real estate properties under 800,000 RMB, including location, area, and price.

Table listing various real estate properties in the 120-160k RMB range.

120~160万 价优安居房

Table listing various real estate properties in the 120-160k RMB range.

80~120万 超值温馨房

Table listing various real estate properties in the 80-120k RMB range.

160~200万 时尚品质房

Table listing various real estate properties in the 160-200k RMB range.

200~230万 家庭改善房

Table listing various real estate properties in the 200-230k RMB range.

230~280万 经典低奢房

Table listing various real estate properties in the 230-280k RMB range.

280万以上 尊享豪华房

Table listing various real estate properties above 280k RMB.