



21世纪不动产

选择家·选择专家

立得五大服务提升措施

2015年3月起陆续启动!

微信扫码并关注“立得做房产”服务号



宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球最大的房产中介品牌21世纪不动产。

- 产权七审制(避免房产交易中的各类产权、使用权风险);
房屋重大瑕疵先行赔付制(让您购买房屋更有保障);
品质服务双承诺计划(38项售前、售后细节服务让您省心放心);
房屋交易速度倍增计划(全面提升房屋买卖成交速度);
品质房屋优选计划(不做有五大方面重大瑕疵的房屋中介);

服务提升第一波

“产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

【一审】房屋三证实质性核查
作用:目前房产交易中假有产权证出现,为防止客户定金损失甚至首付损失,本公司专门安排了权证验证专业步骤,保证出售方权属证件真实性。

【二审】房屋是否有司法查封情况
作用:目前房产交易中,常有产权证过户时发现产权证已被查封,造成购买人重大经济损失,为防止客户定金甚至首付款的损失,本公司保证房产交易所过户前没有产权证查封。

【三审】房屋是否已被网签
作用:倘有发现房东一房二售,即已在其他中介公司签约收款了,还到另外中介公司签订合同收取款项,为防止客户定金损失,本公司特设网签系统核验流程。

【四审】房屋抵押情况确认
作用:目前房屋抵押较普遍,少数房屋抵押金额较高,一般七成以下抵押的房屋交易相对正常,高于七成的,甚至抵押金额接近或超过房价的,本公司划定为风险交易,会作为风险交易控制或转化措施。

【五审】房屋营业税情况确认
作用:尽管看起来房价一样,但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异,都会产生不一样交易税费。所以,不能只看房价,我们会对税费情况一一确认,让购买人对税费清晰明了。

【六审】房屋共有产权属情况确认
作用:产权共有是一种常见现象,但此类房屋出售必须经过共有权人同意,为预防交易纠纷,避免无效合同产生,本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。

【七审】房屋落户及入学资格情况确认
作用:虽然买了学区房,但可能并不一定能上学,这里还有各学校不同政策,此房产是否已有学龄儿童就学,户口内人员性质也会影响排序等,还有借学区房、户口纠纷等问题,本公司全力为您提供详细解读,预防三大损失。

注:须与本公司签署《房屋买卖交易资金安全交割协议》

80万以下 经济实惠房

Table listing various properties under 800,000 RMB, including locations like 天恩良园, 友爱小区, etc., with details on area, price, and features.

Table listing properties in the 120-160k RMB range, including locations like 都市丽湾, 小越春秋, etc., with details on area, price, and features.

120~160万 价优安居房

Table listing properties in the 120,000-160,000 RMB range, including locations like 永佳苑, 亲亲家园, etc., with details on area, price, and features.

80~120万 超值温馨房

Table listing properties in the 80,000-120,000 RMB range, including locations like 锦绣东苑, 香堤水岸, etc., with details on area, price, and features.

Table listing properties in the 160-190k RMB range, including locations like 西湖花园, 烟火桥小区, etc., with details on area, price, and features.

160~190万 时尚品质房

Table listing properties in the 160,000-190,000 RMB range, including locations like 西河花园, 东湖花园三期, etc., with details on area, price, and features.

190~220万 家庭改善房

Table listing properties in the 190,000-220,000 RMB range, including locations like 永泰花园, 锦绣东苑, etc., with details on area, price, and features.

220~280万 经典低密房

Table listing properties in the 220,000-280,000 RMB range, including locations like 江南一品, 水岸明珠, etc., with details on area, price, and features.

Table listing properties in the 220-280k RMB range, including locations like 152万, 153万, etc., with details on area, price, and features.

220~280万 尊享豪华房

Table listing properties in the 220,000-280,000 RMB range, including locations like 阳光清晨苑, 格兰云天二期, etc., with details on area, price, and features.

320万以上 尊享豪华房

Table listing properties over 320,000 RMB, including locations like 阳光清晨苑, 格兰云天二期, etc., with details on area, price, and features.