



编辑：诸新民 钱元平
组版：陈科 校对：杨霞波

2015年5月1日 星期五
新闻热线：87270000

新政刺激下,改善型需求被进一步释放

4月份我市商品住宅销量突破3000套

新政落地,楼市立即有了反应,自“330”楼市新政出台后,4月份宁波的楼市交出了一份相当不错的成绩单。据搜房网数据,截至4月30日下午4点,4月份,宁波市商品住宅销量突破了3000套,这也是今年以来首个单月销量突破3000套的月份。

记者 朱麟华

新政落地将释放一批刚性需求

这几天,不少新楼盘的销售员心里乐开了花。

在一家位于鄞州区的售楼处内,一位售楼员告诉记者,3月底新政出台之后,来询问的市民明显增多,日均有10组左右,而周末能翻倍。

“新政的出台已经带动了之前观望的改善型购房者的购房热情,在现在的大环境

下,今年的红五月改善型的住房将唱主角。”一位业内人士分析。

房价点评网分析师周静姣认为,最高贷款额度由80万元/户提高至100万元/户,这意味着总房价由最初的100万元提升到125万元,在房源选择面上有了一个跨越,使公积金的实用性更强。在新政中,将二手房和新房的首付比例做了一个区分的对待,在相同情况下,购买二手房的首付比例将高于新房10%,这或将引导一小部分的

需求到新房。

在政策的不断刺激下,近期商品住宅成交量明显回升,但是价格上保持着较高的稳定。公积金新政的落地,必将释放出一批刚性需求,推高成交量。此外,在政策窗口期,大部分开发商仍会以去库存为主,在价格上保持理性,推出一系列的活动吸引客户拉动去化。

南天房产总经理助理薛敏强表示,一直以来公积金贷款在商品房和二手房的执行层面上都有区别,新政对

公积金二套房的贷款可谓力度最大,也就是利好给到改善型需求。

21世纪不动产宁波区域营销经理白文欣分析认为,目前几乎一半的购房客户都选择公积金贷款,宁波市公积金贷款最新政策落地进一步降低了购房门槛,并且极大地提振了楼市信心,为本来已经向好的楼市提供了更大的助力。当前信贷等调控政策基本恢复到房地产市场历史最宽松时期,因此楼市也到了最佳的置业窗口期。

“五一”看房有多重优惠

记者了解到,在接下来的5月份,宁波楼市预计有10个楼盘入市,其中新盘数量7个。鄞州、镇海、奉化、高新、江北等7个区域均有房源新推。其中,5月1日,荣安中央公园中轴园林示范区以及保利·印江南样板房将同时开放。

此外,不少开发商已经做好在“五一”期间搏杀的准备,如维科馨园将推出特惠房源8套;新外滩壹号将

推出一口价房源秒杀活动;中海寰宇天下将推出“五重优惠”活动;世茂·首府认购239平方米大平层,即可在原有优惠基础上,再享优惠后总价9.8折;银亿六盘联动,推出特惠房。恒大三个楼盘联动,配合无理由退房活动推出送礼优惠等等。这些对于购房者来说诱惑还是蛮大的。

中旅名门府“五一”期间还将推出直升机空中看房活动,有兴趣的朋友不妨去感受一下。

好牛奶是养出来的 宁波牛奶集团温馨提醒

宁波市气象台
昨日16时发布



今天
多云
东南到南风3~4级
14℃~28℃



明天
阴有阵雨或雷雨
东南到南风
傍晚到夜里转
西北风3~4级
18℃~25℃



后天
多云
西北到北风3~4级
夜里东到东南风2级
18℃~25℃

承承看天

好天气迎假期

在灿烂的阳光中,“五一”小长假就这样来了。今天会是好天气,多云,还有温柔的东南风,最高气温26℃~28℃,最低气温13℃~15℃,不出去走走,会不会有种辜负大好春光的负罪感?

虽然是多云天气,但大伙儿出去户外活动的时候,还是要记得做好防晒措施。市气象台说,今天的紫外线指数

达到5级,还是要避免长时间的日晒。

此外,由于最近这段日子天气持续晴好,空气难免有些干燥,火险指数相对较高,大家要是到户外,尤其是野炊、烧烤,要注意用火安全。

好天气只有短暂的一天,从预报看,今天后半夜开始,我市就会转为阴有阵雨或雷雨,并持续到明天。

石承承

股市点评

当下市场具有震荡市特征

节前最后一个交易日,指数总体走势平稳,市场交投温和,创业板指数独领风骚,盘中一度大涨逾4%,两市总成交1.35万亿元,与上日基本持平。尾市平盘叠涌,指数有所回软。

当下市场具有震荡市(或称技术市)的特征,即多空胶着拉锯,短期难分胜负,通常指数和股价在一定的价值区域内波动(股价形成上有压力、

下有支撑的技术波动区域)。换言之,近期的行情是考验投资者心态、定力和磨练投资技巧的阶段,也是耐心等待股市露出真貌的阶段。

“五一”节安心度假,不必对股市过于纠结,毕竟是大牛市,长期趋势向好可以熨平短期股市波动带来的烦恼。祝大家节日快乐!民族证券宁波营业部 本文仅供参考

旅游

坐邮轮 畅想旅游新方式

邮轮旅游,是近几年新兴的旅游方式。邮轮上,不会有导游催促,不会有繁琐的车程,晚上不用换酒店,更不会有喇叭聒噪,想怎么玩就怎么玩。

海航邮轮海娜号长崎福冈6日游,6月3日,高级海景四人房,3299元。天海邮轮新世纪号长崎福冈5日游,6月16日,特惠内舱双人

房,2999元。歌诗达邮轮赛琳娜号福州福冈5日游,7月8日,特惠内舱双人房,3999元。

爱飞扬微信号:T4000365666;报名地址:海曙区大沙泥街88号富茂大厦裙楼8-9楼;爱飞扬旅游网:www.iflying.com;旅游许可证:L-ZJ-CJ00063

动态

海曙新工人文化宫今日开放

陪伴了市民近30年的海曙区工人文化宫赶在五一前夕顺利搬进新家,并于今天正式与市民见面。

据了解,新工人文化宫位于海曙区文体中心四楼,专属营运面积1100余平方米,可向职工提供演艺策划、会务会展、教育培训、文体健身、娱乐休闲、艺术交流、图书阅览等服

务内容。新工人文化宫充满现代与时尚感的布局风格让人耳目一新。内部设计简洁大气,相关功能设置丰富周全,免费向全区工会会员开放。海曙区新工人文化宫目前正在举办海曙区首届职工摄影作品展,市民可免费观看并可投票。张立 姚姝婷 陆麒雯

明州医院与台湾彰化基督教医院 签订战略合作协议

4月29日,浙江大学明州医院与台湾彰化基督教医院签订战略合作协议。双方将在医院集团化管理、医疗品质质量管理、信息化建设等方面进行密切合作,定期互派专家到对方医院学习访问。

彰化基督教医院2008年通过JCI国际医院评定,构建起了一

个高效、有序、正确、安全的现代化医院管理模式。在医疗品质管理、信息化建设、后勤保障、人文关怀等方面,都达到国际先进水平。

由奥克斯集团投资建设的明州医院,今年挂牌成为浙江大学明州医院。

朱麟华

机票

明日部分宁波始发航班票价

目的地	离站时间	折扣价	目的地	离站时间	折扣价
香港	8:30	1550	成都	16:30	920
香港	14:30	1550	成都	18:40	头等舱
香港	19:00	候补	成都	19:35	690
澳门	15:50	1300	成都	21:10	770
北京	7:45	520	成都	21:30	770
北京	8:30	520	重庆	10:20	1090
北京	13:05	970	重庆	11:15	920
北京	14:30	470	重庆	11:20	780
北京	17:45	970	重庆	14:05	1540
北京	20:20	850	昆明	7:50	1440
北京	21:30	560	昆明	11:20	1260
广州	7:45	1190	昆明	17:20	1260
广州	11:15	1190	丽江	13:00	890
广州	12:10	1190	贵阳	8:15	1110
广州	12:35	1180	贵阳	12:40	1390
广州	17:05	1180	兴义	13:00	800
深圳	9:45	510	长沙	8:15	300
深圳	10:10	510	长沙	11:15	260
深圳	14:35	510	长沙	11:20	370
深圳	15:35	510	长沙	19:35	300
深圳	20:10	510	南昌	13:05	500
深圳	21:10	510	南昌	18:40	430
哈尔滨	12:15	1580	武汉	7:55	740
哈尔滨	20:05	1380	武汉	12:40	750
沈阳	7:40	1190	武汉	16:30	680
大连	9:25	580	宜昌	19:40	880
大连	11:30	460	郑州	8:10	540
大连	13:40	460	郑州	13:00	650
大连	16:25	810	郑州	13:10	650
大连	16:45	580	西安	7:55	1100
青岛	7:40	470	西安	13:35	1100
青岛	16:35	470	银川	13:00	1890
青岛	20:40	470	银川	17:25	1700
青岛	21:05	470	海口	10:15	470
青岛	22:40	320	海口	13:10	540
潍坊	20:20	730	海口	16:35	480
成都	13:05	920	三亚	14:00	560

注:1、以上价格信息于昨日17点采集,均不含税,仅供参考;2、24小时售票热线:88886666、88887777、13336666888,市区内免费送票。

福彩

双色球 第2015049期

红色号:07 12 14 17 20 23
蓝色号:05

15选5 第2015113期

基本号:01 03 04 07 09

3D 第2015113期

开奖号码:4 0 5

体彩

●20选5第15113期:01 05 07 11 13; ●排3排5第15113期:7 7 7 2 4; ●足彩6场半全场胜负第15065期:3 3 0 0 3 3 1 1 3 1 0 0; ●足彩4场进球第15065期:1 3+ 3+ 2 2 0 3+; ●足彩胜负彩第15065期:0 0 1 3 0 3 1 1 0 3 3 0 3 0。

(中奖号码以彩票中心公告为准)



孝敬爸妈 青岛潇洒游

5月份运通旅游精心策划了适宜中老年朋友的青岛五日游汽车班旅游产品,产品中包含了328元景点大礼包(120元海鲜餐,60元的特色饺子宴,148元的红酒一瓶),价格很实惠,行程安排合理充实。运通旅游确保独立发团,全团配导游全程陪同服务。青岛、威海、烟台、蓬莱、日照、连云

港海滨汽车5日游发团日期:5月11日/18日/25日
特惠价:408元/人
运通旅游报名热线:87651111
QQ群:116159829
报名地址:海曙区新典路536号新海蓝钻8楼
运通我去游网:www.57676.com
旅游许可证:L-ZJ-CJ00079

每天一句宁波话

词条:曲格
解释:好看,漂亮。
例句:侬咋介曲格了。[你好漂亮啊。]



钱元平 辑录 任山威 配图