



21世纪不动产 选择家·选择专家

立得五大服务提升措施

2015年3月起陆续启动!

- 产权七审制 (避免房产交易中的各类产权、使用权风险);
• 房屋重大瑕疵先行赔付制 (让您购买房屋更有保障);
• 品质服务双承诺计划 (38项售前、售后细节服务让您省心放心);
• 房屋交易速度倍增计划 (全面提升房屋买卖成交速度);
• 品质房屋优选计划 (不做有五方面重大瑕疵的房屋中介);

微信扫描并关注“立得做房产”服务号



服务提升第一波 “产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

- 【一审】房屋三证实质性核查
作用:目前房产交易中假证出现,为防止客户定金损失甚至首付损失,本公司专门安排了权证验证专业步骤,验证出房产局权属文件真实性。
【二审】房屋是否有司法查封情况
作用:目前房产交易中,常有产权过户时发现产权已被查封,造成购买人重大经济损失,为防止客户定金甚至首付款的损失,本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。
【三审】房屋是否已被网签
作用:倘有发现房东一房二售,即已在其他中介公司签约收款了,还到另外中介公司签订合同收取款项,为防止客户定金损失,本公司特设网签系统核验流程。
【四审】房屋抵押情况确认
作用:目前房屋抵押较普遍,少数房屋抵押金额较高,一般七成以下抵押的房屋交易相对正常,高于七成的,甚至抵押金额接近或超过房价的,本公司划定为风险交易,会作为风险交易控制或转化措施。
【五审】房屋营业税情况确认
作用:尽管看起来房价一样,但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异,都会产生不一样交易税费。所以,不能光看房价,我们会对税费情况一一确认,让购买人对税费清晰明了。
【六审】房屋共有产权属情况确认
作用:产权共有是一种常见现象,但此类房屋出售必须经过具有权人同意,为预防交易纠纷,避免无效合同产生,本公司保证产权共有人到场签订过户或取得有效委托手续。
【七审】房屋落户及入学资格情况确认
作用:虽然买了学区房,但可能并不一定能上学,这里还有各学校不同政策,此房产是否已有学龄儿童就学,户口内人员性质就会影响排序等,还有学区房,户口纠纷等问题,本公司全力为您提供详细参考,预防三大损失。

注:须与本公司签署《房屋买卖交易资金安全交割协议》

80万以下 经济实惠房

Table listing properties under 800,000 RMB. Columns include address, area, price, and features.

120-150万 价优安居房

Table listing properties between 120,000 and 150,000 RMB. Columns include address, area, price, and features.

180-210万 家庭改善房

Table listing properties between 180,000 and 210,000 RMB. Columns include address, area, price, and features.

80-120万 超值温馨房

Table listing properties between 80,000 and 120,000 RMB. Columns include address, area, price, and features.

150-180万 时尚品质房

Table listing properties between 150,000 and 180,000 RMB. Columns include address, area, price, and features.

210-250万 经典低奢房

Table listing properties between 210,000 and 250,000 RMB. Columns include address, area, price, and features.

250万以上 尊享豪华房

Table listing properties over 250,000 RMB. Columns include address, area, price, and features.