



央行再度降息给股市利好。昨日沪深两市双双高开，截至收盘，沪指重返4300点上方，涨幅达3.04%；深成指上涨3.2%；创业板上涨5.83%。不过分析人士表示，此次降息后A股的成交量并未放大，对其影响程度可能远不及之前的两次降息。

楼市方面，经过3轮降息，5年以上的商业贷款基准利率已降至5.65%，为1996年以来的央行贷款利率最低点，如果再结合市场上最低的五折房贷，折后利率仅约4.8%，几乎低于市面上任何一款同期理财产品。

# 央行降息

## 上证综指大涨逾百点

昨日，从盘面上看，电信运营、互联网板块领涨超7%，仓储物流、软件服务、医疗保健等亦纷纷暴涨；银行板块涨2%。个股表现也颇为亮眼，51只个股中，除了正在停牌的围海股份、汉麻产业和三星电气外，全线飘红。其中涨幅超过5%的个股多达19只。杉杉股份、康强电子、美康生物等封涨停。  
记者 王婧

## 股民：股市又要迎来大涨行情

“降息了！股市又要迎来大涨行情了。”甬城股民吴先生在看到央行降息的消息后，在微信朋友圈如此表示，本轮大牛市自去年11月份第一次降息为起点，开启2000点到3000多点的行情；而第二次（今年3月份）降息则引发了3000点到4000多点的行情，“以每次降息可助推股市上涨1000左右推理，

此次降息或将引发4000~5000点的行情。”股民彭小姐对于央行再次降息，表示一点都不感到意外，“只是没想到会来得这么快。”彭小姐对于后市走势充满信心，“上周经历惊魂下跌后，这周本来打算暂时把仓位降到五成以下，但现在降息了，股市全面上涨，我对后市很有信心。”

另一位股民高先生则又动了向银行“借钱”炒股的心思。“央行降息以后，银行的钱可能更多了，今天收到好几条银行发来的贷款业务短信，有一家银行的要求不高，只要客户在宁波老三区缴纳公积金且个人缴纳部分超过300元，就可以申请5万~50万元的贷款，我正考虑要不要再贷点。”

## 分析师：降息对市场影响或比较有限

与股民的乐观相比，市场专业人士则谨慎很多。首创证券宁波营业部负责人袁亿璐认为，这一次降息与上两次相比，市场环境已经发生了很大的变化，不论是主板还是创业板都已经处于估值高位，上方抛压较大。袁亿璐表示，从市场量能情况来看，前两次降息两市融资盘均处于旺盛期，上万亿的成交量足够支撑大盘持续上行；而从这次的情况来看，监管层

控制杠杆的意愿并没有减弱，而且沪市成交量也只有7152.47亿元，并未放大，如果接下来几天没有大量新的资金入场，市场情绪恐怕很难带动。“A股昨天的普涨并不代表市场就有了再次急速上涨的动力了。”太平洋证券中山东路营业部证券分析师李金方表示，目前A股正在从快牛转向慢牛，而在转变的过程中，市场阶段性的震荡调整在所难免，

建议投资者要控制好仓位，操作上宜采取高抛低吸的策略。“今天不少客户打电话来问我要不要加仓，上周的风险教育课又都抛到脑后了，好了伤疤忘了疼。”昨天，我市一家证券营业部证券分析师表示，股民还是要理性对待市场的“风吹草动”，不仅盲目放大资金杠杆的行为不可取，“卖房炒股”、“借钱炒股”赌徒行为更不应该模仿。

## 房贷利率已达最低点

昨天，宁波房交中心发布信息，市区商品住宅4月销售量为3714套，比3月份增加1135套。  
通讯员 胡初枝 记者 朱麟华

## 一手房成交创今年新高

4月，市区网上新增可售楼盘13个，其中住宅楼盘10个，分别为镇海“众望风景御园三期”、鄞州“新境界花苑C地块”、北仑“世茂海滨花园东1#地块”；东钱湖“中海东钱湖07-2a地块项目（阳光玫瑰苑）二批次”；海曙“鄞奉片区东部启动区2-13#地块”等。非住宅

房源3个项目供应，分别为江北“宁波绿地中心”；镇海“镇海城投大厦”；高新区“宁波智慧城市软件研发推广产业基地GX03-01-21-02地块”。4月份，市区商品住宅房销售量为3714套，比3月增加1135套。其中市区商品住房销售量前10位的楼盘中，鄞州占5个，镇海占2

个，江东、东钱湖和江北各占1个。市区二手住房共成交3454套，环比增1613套。其中市三区共成交1662套，鄞州784套，北仑519套，镇海489套。从市区二手住房成交总金额的区属分布分析，鄞州占32.55%、江东占19.98%、海曙占15.01%、江北占12.82%、北仑占10.12%、镇海占9.51%。

## 按揭购房利率已达低点

自“3·30”楼市新政以来，4月份楼市有了回暖的迹象。而昨日央行再度降息，利好楼市。对此，房价点评网总经理兼首席分析师宁春艳表示，此次央行再度降息属意料之中，降息利好楼市，一方面对于开发商来说，利率下调，融资成本降低；而对购房者来说，降息就是直接带来按揭贷款成本的降低，当然也会带动购房者积极入市的热情。

从克而瑞房价点评网每月发布的购房信心指数来看，自从3月以来购房者的购房信心指数一路上升，在4月份已经达到了最高点，这主要也是由于各项政策利好的叠加，市场回暖所致。预计随着此次再度降息，将会进一步拉动购房者入市热情，促进楼市健康平稳发展。业内人士预计，5月的成交量还将上升。南天房产总经理助理薛敏强也认为，央行再度降息直接降低了老

百姓的购房成本，对于购房者而言是喜大普奔的好事。去年11月22日之前，5年以上的商业贷款基准利率为6.55%，经过3轮降息后，目前已降至5.65%，为1996年以来的最低点（之前是2008年12月~2010年10月，其间利率为5.94%）。再结合目前市场最低八五折的房贷优惠，也就是说，房贷利率最低仅为4.8025%，几乎低于市面上任何一款同期理财产品回报，也就是说购房者的利息负担已降至历史低点。

## 油价三连涨 93号汽油6.5元/升

商报讯（记者 杨江 通讯员 顾巧女），国家发展改革委昨日发出通知，今天起，汽、柴油价格每吨分别提高255元和245元。昨天，记者从中石化宁波分公司了解到，宁波地区93号汽油调整为6.50元/升，上涨0.2元/升；97号汽油调整为6.90元/升，上涨0.22元/升；0号柴油调整为6.14元/升，上涨0.21元/升。

此次调价是今年二季度以来，市场油价的三连涨，这也是今年以来的第五次上调。根据中石化宁波石油分公司市场专员分析：本次调价周期内，欧美原油期货双双走高，带动原油变化率正向运动，从4月24日调价落实后市场就立刻进入了下一个涨价预期中，本次油价上调在预料之中。

## 海曙宽带提速 199套餐免费升至100M

商报讯（记者 余婧婧 通讯员 应剑涛 张黎升 管文颖）昨天，记者从海曙区政府与宁波电信公司宽带提速战略合作协议签订现场了解到，自昨日起至9月30日，海曙区域内凡在今年之前入网的中国电信有线宽带包年标准资费的居民（已享受优惠的除外）即可参加提速。例如原电信分享

169套餐可免费提速到50M，原分享199套餐可免费提速至100M，还可免费享受高清电视等优惠，并对具备光纤接入改造条件的用户免费进行接入模式改造。宁波移动也在进行宽带提速工作，目前移动宽带用户以12M居多，全大市用

户现在办理移动12M宽带签约三年，即可免费提速至20M一年，12M宽带老用户在续约后免费升至20M。

