# 21世纪不动产

选择家·选择专家

宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球超大的房产中介品牌21世纪不动产。

## 立得五大服务提升措施

**2015年3月起陆续启动!**

- **产权七审制**（避免房产交易中的各类产权、使用权风险）；
- **房屋重大瑕疵先行赔付制**（让您购买房屋更有保障）；
- **品质服务双承诺计划**（38项售前、售后细节服务让您省心放心）；
- **房屋交易速度倍增计划**（全面提升房屋买卖成交速度）；
- **品质房屋优选计划**（不做有五方面重大瑕疵的房屋中介）；

微信扫描并关注"立得微房产"服务号

## 80万以下 经济实惠房

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 宇达名城 | 2/9楼 | 44.4 | 名44.4-44.4平朝南 | 27万 | 13071994440刘 |
| 太古城 | 5/9楼 | 41 | 简装 | 45万 | 13105521327赵 |
| 湖滨人家 | 3/5楼 | 62 | 两房南,装修好位好 | 48万 | 13008934461赵 |
| 星河辰光 | 27/32楼 | 62 | 朝南,精装 | 49.8万 | 13586671591刘 |
| 后河小区 | 5/5楼 | 48 | 学区房,地铁房,清装 | 52万 | 13056757641王 |
| 划船社区 | 1/9楼 | 54 | 院子12平米独立车棚 | 54万 | 17858872217马 |
| 姜山晋家南 | 7/11楼 | 97 | 无税,急售 | 55万 | 15858498578沈 |
| 朱雀新村 | 5/9楼 | 55 | 精装 | 55万 | 13857876699陈 |
| 青苹果 | 4/15楼 | 90 | 朝南复式全新装,3房2卫 | 55万 | 15557044075徐 |
| 东裕新村 | 2/6楼 | 52.15 | 简装 | 56万 | 18858229767卢 |
| 鸿胜德园 | 4/5楼 | 66 | 自住 | 59万 | 17757474744彭 |
| 东兴小区 | 3/5楼 | 58 | 精装无税南北通全房急售 | 59万 | 18906617508梅 |
| 广厦怡庭 | 4/5楼 | 63 | 散装 | 60万 | 13566054955赵 |
| 紫桥三村 | 4/5楼 | 46 | 精装无二税 | 60万 | 13957404573刘 |
| 潮涌家园 | 11/11楼 | 64.5 | 全新白坯,二房,二号线 | 61万 | 13685854189宋 |
| 城市QQ | 17/26楼 | 66.2 | 拎包入住 | 62万 | 13957870733李 |
| 盛世嘉苑 | 3/5楼 | 80 | 位佳,无二税 | 63万 | 15888541288曾 |
| 孝闻街73弄 | 2/6楼 | 47 | 近海小无税 | 63万 | 13586699859何 |
| 天一家园 | 5/8楼 | 66 | 复式,朝南,读名校地铁 | 65万 | 18906688362徐 |
| 广泽嘉园 | 7/11楼 | 77 | 全新白坯 | 65万 | 13306626970卢 |
| 广泽嘉园 | 7/11楼 | 78 | 全新白坯 | 66万 | 13957808288郭 |
| 嘉城阳光boss公馆 | 18/18楼 | 110 | 复式40年产权 | 67万 | 15867416525王 |
| 胜丰社区 | 5/6楼 | 60 | 不靠铁路全新 | 67.8万 | 18858229671胡 |
| 汪弄社区 | 3/7楼 | 63.4 | 学区房精装 | 69万 | 13566516136沈 |
| 安泰社区 | 6-1楼 | 65 | 精装位佳前后露台 | 69.8万 | 18867888283朱 |
| 土地巷 | 2/7楼 | 40.66 | 学区房一套生无税 | 70万 | 13705745654赵 |
| 北电小区 | 4/7楼 | 61.47 | 位置好不靠铁路无税精装 | 71万 | 15967802032赵 |
| 逸嘉新园 | 3/5楼 | 65 | 随读江大五年级层佳 | 71万 | 15867287675叶 |
| 北电小区 | 4/9楼 | 61.23 | 简装 | 71.8万 | 18167222252卢 |
| 小城春秋 | 3/5楼 | 70 | 楼梯精装小户型,南北通透 | 72万 | 15606696698郎 |
| 逸嘉新园 | 5/5楼 | 66 | 位置佳前有有明路 | 72万 | 15867287675叶 |
| 北城春色 | 3/9楼 | 68 | 有个税,中庭,白坯 | 73万 | 15824216917宋 |
| 宁大花园 | 3/5楼 | 93 | 两房南、无税 | 73万 | 18858229775胡 |
| 东园新村 | 1/8楼 | 82.84 | 独立院子20平 | 73万 | 18906688556庄 |
| 春晖佳苑 | 3/3楼 | 82 | 急售 | 73.5万 | 13957870733李 |
| 天景佳苑 | 4/5楼 | 64 | 自住位佳无税读名校 | 75万 | 18989302925沙 |
| 天景佳苑 | 4/5楼 | 64 | 读兰盛集团 | 75万 | 13957808288郭 |
| 奥林80 | 1/5楼 | 74.3 | 中庭采光无税超便宜 | 75万 | 13306660382华 |
| 奥林80 | 1/5楼 | 73 | 中庭无税,全新白坯 | 75万 | 13355840825黄 |
| 书香景苑 | 2/5楼 | 61.5 | 精装家具家电全送 | 76万 | 18858229654李 |
| 格兰春晨 | 3/5楼 | 76 | 楼层好采光好 | 76万 | 13248675800庄 |
| 新万兴小区 | 2.5/5楼 | 64 | 七塔寺附近东首二房南 | 76万 | 13003706229冯 |
| 钟鼓二期 | 4/5楼 | 65 | 学区房中装位佳 | 76万 | 15557029003梁 |
| 好阳光 | 10/15楼 | 68.5 | 学区房朝南 | 76万 | 13957479784华 |
| 太古城128弄 | 3/5楼 | 68 | 精装 | 76万 | 13373872128魏 |
| 新黄鹂新村 | 3/7楼 | 71.89 | 东首一梯二户二房朝南 | 76.5万 | 13221948862徐 |
| 朱雀新村 | 2/6楼 | 71 | 位置好采光好 | 78万 | 13429378007王 |
| 仙坪苑 | 5/11楼 | 88 | 自住 | 78万 | 15355171703张 |
| 隐学山庄 | 1/3楼 | 125 | 自住 | 79万 | 15305742753李 |
| 迎凤社区 | 3/7楼 | 62 | 一表生读广济小学无税 | 79万 | 13505746545陈 |
| 白衣小区 | 5/7楼 | 55.02 | 读海小无税 | 79万 | 13586688859哥 |

## 80~120万 超值温馨房

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 金谷小区 | 4/9楼 | 78 | 精装东首 | 80万 | 13777027079陶 |
| 日月星城 | 4/9楼 | 48 | 精装,无营业税 | 80万 | 13082987122钱 |
| 大朱家 | 1.5/6楼 | 68 | 简装无税 | 82万 | 13738829846林 |
| 大闸小区 | 3/7楼 | 60 | 精装、学区房 | 82万 | 18606862852陈 |
| 小城春秋 | 3/5楼 | 66 | 精装无税 | 83万 | 18968915288谢 |
| 北岸琴森二期 | 5/9楼 | 41 | 读实验学区 | 84万 | 18606862852陈 |
| 格兰云天二期 | 7/13楼 | 55 | 位好无营业税 | 84万 | 13567888001钱 |
| 国丁街88弄 | 8/9楼 | 72.8 | 精装学区房 | 85万 | 15336655718钱 |
| 洪都花园 | 1/5楼 | 98 | 无税,位子好 | 85万 | 15990520185方 |
| 书香景苑 | 3/5楼 | 61 | 位佳 | 86万 | 15990571660涂 |
| 大公馆 | 3/9楼 | 45 | 房东诚心卖房,家具全送 | 86万 | 15858285737金 |
| 中兴小区 | 5/6楼 | 70 | 学区房全新房 | 86万 | 13082926671徐 |
| 银湖园园一期 | 2/5楼 | 66 | 自住,无营业税 | 86万 | 18858228689史 |
| 福明家园三期 | 1.5/6楼 | 58 | 无遮挡装修好 | 88万 | 15724279581阎 |
| 安居幸福苑二期 | 5/9楼 | 75 | 无二税拎包入住 | 88万 | 15258118219陈 |
| 姚江花园 | 5/9楼 | 115 | 自住位佳急售 | 88万 | 13857867883黄 |
| 西城小区 | 4/6楼 | 77 | 读宁波市实验学校 | 88万 | 15557081918马 |
| 姚江花园 | 4/9楼 | 105 | 空间大,位置好 | 90万 | 13777027701陈 |
| 梅福园 | 4/6楼 | 80 | 无两税,装修20多万 | 90万 | 13957498929江 |
| 景泰里 | 1.5/6楼 | 80 | 装修好,读名校 | 90万 | 13056757641王 |
| 福明家园一期 | 4/9楼 | 65 | 位佳 | 91万 | 15724279581阎 |
| 水岸枫情 | 3/9楼 | 61 | 中庭位置实用面积大精装修 | 91万 | 18858229674翁 |
| 奥林80 | 11/13楼 | 83 | 全新白坯,中庭,得房率高 | 91万 | 13777027701陈 |
| 汪弄社区 | 8/6楼 | 73 | 自住学区房 | 92万 | 13566516136沈 |
| 梅福园 | 1.5/9楼 | 91 | 位佳,采光好 | 92万 | 13095961278王 |
| 中兴小区二期 | 2.5/6楼 | 64.5 | 全新可落户 | 92万 | 13082926671徐 |
| 江北教师公寓 | 5/6楼 | 93 | 急售 | 93万 | 13386618620赵 |
| 安居幸福苑 | 5/6楼 | 75 | 学区房诚意急售 | 93万 | 13777027079陶 |
| 梅江东苑 | 3/9楼 | 93 | 面积不算面积 | 93万 | 18906688370叶 |
| 奥林80 | 5/12楼 | 91 | 中间位置,无税 | 93万 | 18005746686秦 |
| 盛世丽都南区 | 5-6楼 | 125 | 南区顶楼加阁楼房东急卖 | 94万 | 13738869779王 |
| 盛世丽都 | 2/5楼 | 64 | 三年前装修的老村口材料 | 94万 | 18268568595严 |
| 槐树小区 | 3/6楼 | 71 | 精装、学区房 | 95万 | 13685700968李 |
| 国丁街25弄 | 2/6楼 | 76.7 | 精装学区房 | 95万 | 13296812827冯 |
| 万金人家 | 3/10楼 | 112 | 自住,无营业税 | 95万 | 18858229689史 |
| 世纪花园 | 3/9楼 | 81 | 自住 | 95万 | 18358480865徐 |
| 奥林80 | 9/12楼 | 83 | 中庭,送车位 | 95万 | 15990520185方 |
| 奥林80 | 3/11楼 | 90 | 花园洋房,无税位置好 | 96万 | 13355840825黄 |
| 上上城 | 18/18楼 | 88 | 自住 | 97万 | 13626844176胡 |
| 锦苑西巷 | 4/7楼 | 72.4 | 位置好无税清装 | 98万 | 18069018916盛 |
| 泪雾绿园 | 3/5楼 | 88 | 精装,东首位置佳 | 99万 | 15557081918马 |
| 大步小区 | 5/5楼 | 71.31 | 实用100平方5-阁 | 99.5万 | 13806661165董 |
| 隐学山庄 | 3/3楼 | 128 | 自住,联排式别墅 | 99.8万 | 15355171703张 |
| 幸福苑48弄 | 3/7楼 | 80 | 西首采光好精装 | 100万 | 15258118219陈 |
| 紫鹰小区 | 8/18楼 | 97 | 自住 | 100万 | 13248612508王 |
| 东雅新村 | 5/9楼 | 94.55 | 装修30万送家电 | 100万 | 17757474744彭 |
| 盛世嘉苑 | 6/6楼 | 154 | 送地下车位有产权位佳 | 100万 | 15888541288曾 |
| 八方锦苑 | 1.5/9楼 | 145 | 靠东首空边窗景小区 | 100万 | 15258199084苏 |
| 银珠明园 | 8/15楼 | 87 | 自住 | 101万 | 13185802740陈 |
| 小梁街 | 4/9楼 | 75 | 精致（三江对面） | 102万 | 13586538961许 |
| 幸福苑 | 5/9楼 | 80.2 | 精装海房南 | 102万 | 13958228725吴 |
| 银珠明园 | 9/15楼 | 87 | 自住南北通风 | 102万 | 18906688392王 |
| 浅水湾城市花园 | 5.5/5.5楼 | 88 | 自住 | 102万 | 18067289370张 |
| 飞虹一期 | 8/8楼 | 108 | 简装南北通 | 103万 | 13858267123王 |
| 荣安琴园 | 1/11楼 | 90 | 自住 | 105万 | 13282287718钱 |
| 金庭茗苑 | 5/5楼 | 93 | 精装 | 105万 | 13626844176胡 |
| 幸福苑 | 5/9楼 | 84.5 | 中庭西首全新无二税 | 105万 | 18069018916李 |
| 联丰北区 | 6-6楼 | 74 | 精装保养好双富含读名校 | 105万 | 18967889293朱 |
| 盛世丽都 | 2/5楼 | 112 | 精装无营业税不靠马路 | 105万 | 13429291106周 |
| 乌含巷 | 3/9楼 | 70 | 无税读海小 | 105万 | 15988644558裴 |
| 华光城 | 6/9楼 | 74 | 中庭,无两税 | 105万 | 13586671591刘 |
| 瑞园 | 5/9楼 | 63 | 位佳 | 105万 | 18858229673郑 |
| 鲍家村小区 | 5/5楼 | 102 | 自住 | 105万 | 15258227650罗 |
| 长丰丽江苑 | 5/17楼 | 96.4 | 自住无税 | 105万 | 13738823846林 |
| 高塘花园 | 3/9楼 | 67 | 装修好,送车库,无营业税 | 107万 | 13567848858朱 |
| 世纪晨光 | 5/5楼 | 71 | 中庭,西首 | 108万 | 18968370069黄 |
| 隐贤家园 | 4/9楼 | 78 | 精装位置佳 | 108万 | 18906688386王 |
| 幸福苑 | 3/9楼 | 85 | 无2税 | 108万 | 18906688529江 |
| 东湖馨园 | 4/9楼 | 94 | 复式精装学区房 | 108万 | 13858267123王 |
| 皇冠花园二期 | 3/19楼 | 67 | 自住 | 108万 | 18858228761陈 |
| 梅江东苑 | 6.5/6.5楼 | 93 | 精装20万,阁楼不算面积 | 108万 | 18858228696万 |
| 海景华庭 | 6/9楼 | 154 | 套型好 | 110万 | 18858229696万 |
| 金宝小区 | 4/9楼 | 60 | 精装读卫校实 | 110万 | 13396634986袁 |
| 朱雀宝丽花园 | 1.5/9楼 | 93 | 精装兼顾 | 110万 | 13867861886徐 |
| 孔雀小区 | 2/8楼 | 80 | 简装无税 | 110万 | 15858411615孙 |
| 锦绣江花 | 1.5/6.5楼 | 73 | 清装、二房、读实验小学 | 110万 | 13175820118沈 |
| 荣安琴湾 | 7/11楼 | 68 | 简装 | 110万 | 18906688380朱 |
| 南裕二期 | 10/15楼 | 114 | 自住,无营业税 | 110万 | 13082987122钱 |
| 中特锦园 | 6/7楼 | 74 | 精装读卫校实小学 | 110万 | 13806661165董 |
| 盛世天城 | 11/23楼 | 89 | 清爽装修 | 112万 | 13884450217叶 |
| 华泰星城 | 3/4楼 | 113 | 中庭位佳有装修看房方便 | 113万 | 13282204834李 |
| 东裕三期 | 5/5楼 | 97.31 | 55.66+41.65 | 114万 | 13819830490李 |
| 小城花园 | 18/19楼 | 78 | 精装,学区房 | 115万 | 15967874976杜 |
| 水岸枫情 | 1/5楼 | 91.78 | 自住,无营业税 | 115万 | 15958295737金 |
| 格兰春天铂园 | 1/11楼 | 88 | 简装 | 115万 | 13780084257许 |
| 国和名苑 | 3/9楼 | 68 | 精装未住过人 | 115万 | 12757483351吴 |
| 洪都花园 | 6-6楼 | 139 | 中庭98-41全新阁 | 115万 | 15825568612江 |
| 盛世天城 | 10/27楼 | 88 | 自住南北通 | 116万 | 13884450217叶 |
| 城市QQ | 15/20楼 | 84 | 精装位佳 | 119万 | 13566561988林 |
| 姜山一舟居蓝 | 2/3楼 | 132.7 | 无二税白坯无遮拦位佳 | 119万 | 18858229680张 |

## 120~160万 价优安居房

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 奥林80 | 9/12楼 | 99 | 位佳无税 | 120万 | 13757483351吴 |
| 亲亲家园 | 7/18楼 | 120 | 送储藏室,车位 | 120万 | 13757409564王 |
| 绿城佳花园 | 11/11楼 | 169.8 | 精装送家电房子在湖边 | 120万 | 13282224010许 |
| 盛世天城 | 30/31楼 | 92.7 | AA-40 | 120万 | 18857824508王 |
| 福明家园三期 | 6-6楼 | 80 | 精装,送12平,无营业税 | 123万 | 15924381779刘 |
| 学府1号 | 7/22楼 | 92 | 自住 | 123万 | 13867861886徐 |
| 安居幸福苑 | 5/5楼 | 105 | 中庭无税精装 | 124万 | 18069018916盛 |
| 福明家园三期 | 2/9楼 | 78 | 自住,无营业税 | 124万 | 15314500196袁 |
| 中兴小区 | 4/7楼 | 91.5 | 精装,不靠马路,学区房 | 125万 | 13515842578封 |
| 锦苑西巷 | 5/7楼 | 92 | 读名校无营业税 | 125万 | 15924310821高 |
| 南裕二期 | 11/17楼 | 68 | 豪装 | 125万 | 12726088278李 |
| 北游二村 | 1.5/5楼 | 133.65 | 地铁房,三房朝南 | 125万 | 18906688556庄 |
| 槐树公寓 | 13/19楼 | 96 | 东阳士会、江景房、无税 | 125万 | 16756377721谢 |
| 东裕新村二期 | 5/5楼 | 144.38 | 无税 | 125万 | 13819830490李 |
| 水岸枫情 | 4/9楼 | 87 | 洋房急售 | 125.8万 | 13726188766孔 |
| 槐树公寓 | 3/21楼 | 106 | 景观房无税 | 126万 | 12738823846林 |
| 学府1号 | 9/33楼 | 96 | 从未住人 | 126万 | 13252223863句 |
| 生活新城 | 4/5楼 | 96 | 清爽装修东首 | 126万 | 13857420252许 |
| 南裕二期 | 15/19楼 | 103 | 精装,无营业税 | 129万 | 13619824995张 |
| 天一家园三期 | 1.5/5楼 | 96.34 | 精装,读名校,采光好 | 130万 | 13685854188宋 |
| 格兰春天铂园 | 8/9楼 | 89 | 豪装 | 130万 | 13780084257许 |
| 锦绣东城 | 2/11楼 | 90 | 位佳 | 130万 | 15990571660涂 |
| 东方瑞市东区 | 3/5楼 | 90 | 80-125平方多套 | 134万 | 13336870060孔 |
| 永寿小区 | 7/7楼 | 107 | 位置佳三房读海小无税 | 135万 | 18957844223马 |
| 云石小区 | 5/7楼 | 86.4 | 精装位佳无营业税读名校 | 135万 | 18806688485陈 |
| 银湖景苑 | 7/9楼 | 130 | 精装 | 135万 | 15305742753李 |
| 锦江年华二期 | 6/5楼 | 153 | 91+62豪装 | 135万 | 13757408564王 |
| 清林闲庭 | 6/6楼 | 114 | 学区房白坯 | 135万 | 18906688480徐 |
| 华光城 | 2.5/9楼 | 103 | 精装,学区房,急卖 | 136万 | 13906614535冯 |
| 华侨城 | 3/7楼 | 105 | 精装 | 138万 | 18167222252卢 |
| 东航小区 | 3/3楼 | 105 | 精致 | 138万 | 13857876699陈 |
| 东城水岸 | 2/5楼 | 102 | 无税 | 138万 | 13486647106杨 |
| 划船社区 | 6/6楼 | 149 | 急售精装东首位佳 | 139万 | 13429292366周 |
| 海景华庭 | 3/9楼 | 137 | 精装 | 140万 | 13777018672陈 |
| 景泰里小区 | 6/6楼 | 125 | 读名校,精装,前加装 | 140万 | 13122886081汤 |
| 中塑家园 | 5/5楼 | 94 | 自住,置业佳 | 141万 | 15067467088石 |
| 锦绣东城 | 10/11楼 | 92 | 三房双南 | 141万 | 18858229654李 |
| 青林湾 | 8/19楼 | 96 | 散装 | 142万 | 18094503422裘 |
| 中山小区三期 | 3.5/6.5楼 | 90 | 东首全新学区房 | 142万 | 13857478784华 |
| 锦城明都 | 9/11楼 | 110.9 | 精装修 | 143万 | 18906688352荀 |
| 联丰169弄 | 3/5楼 | 172 | 位佳三房楼中楼急售 | 145万 | 18858228765金 |
| 福明家园一期 | 1/5楼 | 121 | 豪华装修 | 145万 | 13857878178胡 |
| 金地国际公馆 | 11/19楼 | 129.05 | 白坯 | 145万 | 18858229631衣 |
| 明仕丽庭 | 5/5楼 | 180 | 实用面积大阁层露台精装 | 148万 | 18858229671胡 |
| 紫郡小区 | 17/19楼 | 129 | 自住 | 148万 | 13282287718钱 |
| 盛世天城 | 10/30楼 | 105 | 自住 | 150万 | 13777018672陈 |
| 西湖花园 | 3/4楼 | 115 | 精装无税 | 150万 | 13248504892顾 |
| 四季云顶 | 13/30楼 | 136 | 自住,读惠风书院 | 150万 | 15057408804宋 |
| 东方瑞市东区 | 5.5/6.5楼 | 121 | 全新白坯 | 152万 | 13082926239高 |
| 盛世华城 | 20/23楼 | 122 | 读家司,地下车位 | 152万 | 13115745781王 |
| 万达公寓 | 12/29楼 | 121 | 高档社区无税急售 | 153万 | 13216840638张 |
| 华光城二期 | 5/5楼 | 98 | 三南,无两税 | 153万 | 18067289370张 |
| 中塑家园 | 12/15楼 | 124 | 简装无税 | 155万 | 15067467088石 |
| 金色水岸一期 | 15/17楼 | 91 | 无税 | 155万 | 18858229770吴 |
| 联丰世纪苑 | 8/8楼 | 104 | 精装位佳无营业税读名校 | 155万 | 18989302925沙 |
| 盛世天城 | 3/19楼 | 120 | 自住东首 | 155万 | 13486686616黄 |
| 浣江花苑三期 | 4/8楼 | 143 | 精装修 | 155万 | 18906688353陈 |
| 常青藤 | 4/5楼 | 108 | 精装,无营业税 | 157万 | 18858228808杨 |
| 福明家园三期 | 1.5/9楼 | 109 | 自住带河中庭 | 158万 | 13806679884刘 |
| 迎宾明天广场 | 4/10楼 | 103 | 学区房 | 158万 | 13126828208张 |
| BOBO城 | 7/9楼 | 107.5 | 自住位置好有明路 | 158万 | 18069018916李 |
| 翰香苑 | 4/9楼 | 105 | 精装无税学区房位佳 | 158万 | 15668130528侯 |
| 锦绣东城 | 7/11楼 | 90 | 位佳,南北通风 | 158万 | 18858229650顾 |
| 世纪晨光 | 5/8楼 | 117 | 东首,精装,无营业税 | 159万 | 13306698605芦 |

## 160~190万 时尚品质房

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ART连湾 | 17/19楼 | 134 | 自住位置佳 | 160万 | 18906688397编 |
| 竹福园 | 6/6楼 | 126 | 实用大,精装修,读名校 | 160万 | 13122886081汤 |
| 紫郡小区二期 | 3/9楼 | 125.5 | 位置可以 | 160万 | 18892665286刘 |
| 水岸丽园 | 1.5/9楼 | 96 | 精装中庭 | 160万 | 18658287993兰 |
| 金地东郡 | 6/25楼 | 139.65 | 位佳,可买别墅无遮挡 | 160万 | 18858229650顾 |
| 宁兴城市花园 | 18/29楼 | 90 | 04套型赠送出租 | 161万 | 13028958398舒 |
| 格兰春天铂园 | 2/11楼 | 122 | 自住 | 163万 | 18868212872包 |
| 紫郡小区 | 4/18楼 | 138 | 自住 | 163万 | 13248612508王 |
| 华侨城 | 3.5/6.5楼 | 117 | 精装三房南 | 163.8万 | 18606612288顾 |
| 星辰四季 | 8/9楼 | 108 | 精装东首位佳 | 164万 | 13429292366周 |
| 格兰春天 | 14/19楼 | 133 | 自住 | 165万 | 15258227650罗 |
| 南苑国际 | 28/30楼 | 104 | 豪装 | 165万 | 13486427583王 |
| 香槟水岸 | 10/18楼 | 125.7 | 精装 | 165万 | 13486427582王 |
| 浅水湾城市花园 | 3/5楼 | 125 | 位佳 | 165万 | 15988665919周 |
| 如意金水湾 | 5/5楼 | 170 | 中庭,白坯,无税 | 168万 | 13957877098王 |
| 皇冠花园三期 | 18/26楼 | 163 | 豪装,东首 | 168万 | 13185802740陈 |
| 东湖花园一期 | 5/12楼 | 128 | 精装无税,房东为售 | 168万 | 13685814443张 |
| 明园 | 2/6楼 | 124.7 | 有大露台精装无营业税 | 168万 | 13282204824李 |
| 华泰剑桥一期 | 1/5楼 | 98 | 自住 | 170万 | 18858229631秦 |
| 盛世天城 | 2/23楼 | 137 | 南北通透东首 | 171万 | 15988665919周 |
| 华光城 | 2/9楼 | 115 | 无二税,学区房 | 172万 | 13958228725吴 |
| 朝晖新城 | 3/8楼 | 127 | 房东自住位置好 | 173万 | 13484208100张 |
| 朝晖新城北区 | 4/9楼 | 126.82 | 无两税三房朝南 | 173万 | 13818812182句 |
| 春园小区 | 5/5楼 | 200 | 精装,急卖 | 175万 | 15058099801余 |
| 江南春晓 | 3/5楼 | 125 | 精装东首 | 175万 | 13396634986袁 |
| 凤格城事 | 2/5楼 | 89 | 位好无营业税 | 175万 | 13567889001钱 |
| 格兰春天一期 | 18/19楼 | 138 | 白坯高河 | 175万 | 18906688380朱 |
| 东湖花园一期 | 10/12楼 | 128 | 精装宜住 | 178万 | 18806688288王 |
| BOBO城 | 1.5/10楼 | 139 | 精装,位置佳 | 180万 | 18906688390上 |
| 华泰剑桥二期 | 3/5楼 | 111 | 学区房 | 180万 | 13306698691王 |
| 南都花城 | 2/6楼 | 120.15 | 精装 | 182万 | 13777077739王 |
| 华泰剑桥二期 | 3/5楼 | 105 | 精装 | 182万 | 13486647106杨 |
| 南都花城三期 | 2.5/5.5楼 | 120 | 精装位佳 | 182万 | 13566561988林 |
| 东湖馨园 | 7/9楼 | 98 | 简装 | 183万 | 13486696727戴 |
| 盛世华城 | 5/5楼 | 166 | 精装 | 185万 | 18658472709黄 |
| 西湖花园 | 11/17楼 | 134 | 全房南,观景房,无税 | 185万 | 13566011716吴 |
| 联丰世纪苑 | 1.5/6楼 | 128 | 读广济小学,十五中学 | 185万 | 12566011716吴 |
| 华泰剑桥一期 | 4/5楼 | 97 | 自住 | 185万 | 18858229631秦 |
| BOBO城 | 1.5/9楼 | 138 | 无二税赢王拎包入住 | 185万 | 18858228644胡 |
| 都市森林 | 5/6楼 | 110 | 精装急售 | 188万 | 13957893202句 |
| 天一家园二期 | 4/9楼 | 131 | 套型佳,读名校,精装 | 188万 | 18906688362徐 |
| BOBO城 | 2/11楼 | 138 | 自住东首位置佳 | 188万 | 18806688287高 |

## 190~220万 家庭改善房

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 永泰花园 | 1/5楼 | 132 | 送大平台40平方 | 190万 | 13065896886林 |
| 在水一方 | 2/6楼 | 136.73 | 精装位佳地铁口 | 190万 | 18657472728余 |
| 皇冠花园 | 5/18楼 | 124 | 自住 | 192万 | 13175904554赵 |
| 东湖花园二期 | 13/27楼 | 134 | 精装 | 192万 | 13065896886林 |
| 锦绣东城 | 11/18楼 | 125 | 特一位佳 | 192万 | 13065866667林 |
| 青林湾一期 | 8/9楼 | 116 | 精装读名校一表生 | 195万 | 18858228662陈 |
| 东湖花园三期 | 16/32楼 | 152 | 精装、急卖 | 195万 | 13566053998杜 |
| 华泰剑桥二期 | 1.5/5楼 | 118 | 位佳西首无税东方另有 | 198万 | 13028858288舒 |
| 华泰剑桥二期 | 2/9楼 | 135 | 精装 | 198万 | 13967893394邵 |
| 东海花园 | 5/9楼 | 146 | 三房朝南读江东二小 | 200万 | 13806679884刘 |
| 盛世天城 | 8/15楼 | 118 | 精装 | 202万 | 13867882294邵 |
| 华泰剑桥二期 | 1/5楼 | 120 | 学区房 | 202万 | 13126828208张 |
| 格兰云天 | 2/5楼 | 113 | 装修较好 | 203万 | 13738425016黄 |
| 芝兰新城 | 5/5楼 | 225 | 急售实用面积225平方 | 205万 | 13957425105陈 |
| 华泰剑桥二期 | 2/9楼 | 135 | 精装 | 205万 | 13736099379李 |
| 东湖花园二期 | 4.5/9楼 | 142 | 自住、急售 | 205万 | 13857800580沈 |
| 天一家园五期 | 7/9楼 | 138 | 四房、套型好、位佳 | 205万 | 18858229775胡 |
| 青林湾四期 | 2/9楼 | 116 | 自住位佳学区优质房 | 206万 | 13806685602冯 |
| BOBO城 | 17/18楼 | 149 | 自住位置佳 | 208万 | 18906688390上 |
| BOBO城 | 14/23楼 | 145 | 三房南全景阳 | 208万 | 18606612299顾 |
| 天一家园二期 | 6/6楼 | 157 | 学区房精装位佳空中别墅 | 210万 | 13777126105吴 |
| 青林湾一期 | 2/9楼 | 121 | 位佳精装无税 | 210万 | 13780089456方 |
| 天水家园 | 2/6楼 | 120 | 精装修读惠贞套型好 | 210万 | 13685715486句 |
| 水岸丽园 | 6/10楼 | 125 | 精装中庭无税一表生 | 210万 | 15805741998丁 |
| 水岸丽园 | 5/11楼 | 125 | 一表生无户口急售 | 215万 | 13685715486句 |
| 华光城三期 | 7.5/9.5楼 | 138 | 精装,位佳 | 215万 | 13906614535冯 |
| 盛世东方 | 3/22楼 | 166 | 自住 | 215万 | 13585538861许 |
| 联丰世纪苑 | 4/6楼 | 158 | 位佳保养好四室读名校 | 216万 | 18858228765金 |
| 青林湾五期 | 2/11楼 | 134 | 自住套型佳学区房 | 218万 | 13806685602冯 |
| 香格里拉东区 | 1.5/6.5楼 | 155.29 | 中庭位佳采光好急售 | 219万 | 18858229639陈 |

## 220~250万 经典低奢房

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 颐琴湾 | 12/19楼 | 160 | 豪华位置佳 | 220万 | 18806688398王 |
| 耀港文华一期 | 8/9楼 | 132.48 | 前后开阔三房南 | 220万 | 13008945597张 |
| 中山小区 | 3/6楼 | 138.5 | 东首临河 | 225万 | 15088412781句 |
| 东湖花园二期 | 8/9楼 | 142 | 精装,急卖 | 228万 | 13566053998杜 |
| 金地国际公馆 | 2/4楼 | 141 | 精装 | 228万 | 13486696727戴 |
| 金地国际花园 | 8/23楼 | 168 | 自住,送两个车位 | 230万 | 13957877088王 |
| 青林湾 | 2/9楼 | 153 | 自住一表生房源 | 230万 | 13957809859句 |
| 华泰剑桥 | 2/5楼 | 128 | 中庭、无税、豪装 | 230万 | 13957800580沈 |
| 中海国城世家 | 7/23楼 | 172 | 无税从未住过人 | 235万 | 18605741670朱 |
| 名江新都 | 23/28楼 | 153 | 精装急售 | 235万 | 13777077739王 |
| 凤格城事 | 3.5/5楼 | 112 | 学区房,精装,位佳 | 238万 | 15967874976杜 |
| 江东新世纪 | 4/7楼 | 140.5 | 台阳房三房南全套精装 | 238万 | 15968098757武 |
| 华泰剑桥一期 | 5/5楼 | 218 | 华泰学区 | 245万 | 18858229631秦 |
| 凤格城事 | 16/26楼 | 148 | 东首白坯,学区房 | 245万 | 13221947768孔 |
| 锦绣东城 | 4/11楼 | 131 | 东首位佳 | 246万 | 13065866667林 |
| 书香苑 | 3+阁 | 178.72 | 精装前后露台读名校 | 248万 | 18906688495陈 |
| 凤格城事 | 16/26楼 | 148 | 自住读名校 | 248万 | 18067228559周 |
| 皇冠花园一期 | 9/15楼 | 158 | 全房 | 249万 | 13095502685沈 |
| 东方威尼斯 | 3/9楼 | 155 | 豪装 | 249万 | 13188889360宋 |

## 250万以上 尊享豪华房

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 江南一品 | 23/25楼 | 161 | 自住,南北通透 | 250万 | 13095550263沈 |
| 金色水岸一期 | 3/17楼 | 143 | 东首,无营业税,精装 | 250万 | 13023781092周 |
| 南都花城 | 9/18楼 | 135.07 | 学区房位佳白坯无营业税 | 250万 | 13777126105吴 |
| 华光城三期 | 1.5/6.5楼 | 178 | 自住,送花园 | 258万 | 13373672126魏 |
| 日月星城 | 4/27楼 | 198 | 送大平台 | 260万 | 15057408804宋 |
| 新天地 | 5/5楼 | 138 | 实用200多,带线自住 | 260万 | 15557044075徐 |
| 天水家园 | 4/6楼 | 125 | 读惠贞一表生 | 263万 | 15824218521吴 |
| 锦地水岸 | 5/6楼 | 158 | 豪装江景房南首 | 270万 | 13065913058宋 |
| 盛世天城 | 13/29楼 | 200 | 自住东首 | 285万 | 13486656616黄 |
| 长岛花园 | 10/18楼 | 149 | 自住中庭无税读名校 | 288万 | 15805741998丁 |
| 隆兴清景苑 | 28/29楼 | 237 | 全新白坯送前后露台 | 295万 | 18658287993兰 |
| 金色水岸一期 | 2/5楼 | 149 | 中庭位置 | 298万 | 13306698691王 |
| 湖景花园 | 2/16楼 | 118 | 中庭、豪装送家电、实用学 | 300万 | 18758377721谢 |
| 东湖观邸 | 1/3楼 | 300 | 位佳急售 | 305万 | 13857822288裴 |
| 常青藤 | 1/2楼 | 195 | 自住连花园有地下室车库 | 310万 | 13175920119沈 |
| 世纪花园 | 1/2楼 | 217 | 自住位佳急售 | 312万 | 13096782801孙 |
| 格兰云天二期 | 2/4楼 | 175 | 自住 | 320万 | 18968312872包 |
| 中山小区 | 9/9楼 | 206 | 位置精佳,东首,靠河 | 322万 | 13738425016黄 |
| 荣安府 | 32/35楼 | 138 | 无二税,送进口家具 | 325万 | 13221947768孔 |
| 康和苑 | 11/19楼 | 163 | 四房读学区房送车位 | 328万 | 13705746654赵 |
| 紫郡小区 | 3/3楼 | 220 | 精装 | 328万 | 15867416525王 |
| 蓝海花园 | 4/18楼 | 165 | 名卡 | 330万 | 13736146256谢 |
| 新时代 | 15/22楼 | 196 | 自住 | 335万 | 13106521326潘 |
| 金色水岸 | 13/17楼 | 202 | 大平层有地暖 | 350万 | 13655880001蔡 |
| 新天地 | 10/19楼 | 206 | 18+19层观露台阳光房 | 350万 | 15088412791句 |
| 东方瑞市别墅 | 1/3楼 | 204 | 装修白坯多套 | 390万 | 13336870060孔 |
| 汇豪天下 | 2.5/26楼 | 184 | 豪装、学区房 | 400万 | 13685700968李 |
| 天水家园 | 11/11楼 | 231 | 江景房读惠贞一表生 | 400万 | 15824218521吴 |
| 嘉恒广场 | 11/22楼 | 216 | 自住 | 405万 | 18657472728余 |
| 东湖花园一期 | 1/3楼 | 207 | 大花园带送车库地下室 | 430万 | 13685814443张 |
| 永达花园 | 3/5楼 | 330 | 豪装位佳 | 450万 | 13958228725吴 |
| 新时代 | 15/26楼 | 215 | 精装100万 | 450万 | 18906688392王 |
| 东湖观邸别墅 | 3/3楼 | 368 | 位佳,精装,急售 | 488万 | 15058099801余 |
| 华泰剑桥院士花园 | 1/3楼 | 287 | 位佳,临河第二排 | 502万 | 13738425016黄 |
| 洪都花园 | 1/3楼 | 434 | 无二税,不靠马路 | 510万 | 18005746686秦 |
| 新天地 | 1/3楼 | 246 | 豪装百万,未住人 | 540万 | 13175904554赵 |
| 郁逸花苑 | 28/32楼 | 220 | 一线江景房豪装 | 550万 | 18858229680张 |
| 郁逸花苑 | 9/25楼 | 232 | 富华装修,送车位 | 628万 | 13105521327赵 |
| 江南一品 | 1/3楼 | 369 | 位置佳南进门 | 660万 | 18906688399王 |
| 康城世家 | 1/3楼 | 280 | 位好无二税 | 680万 | 18857824508王 |
| 江南一品 | 30/32楼 | 298.35 | 实用500平送空中花园 | 690万 | 13056898897何 |
| 长岛花园 | 15/18楼 | 235 | 一线江景房7折出售 | 700万 | 13386618620赵 |
| 郁逸花苑 | 12/18楼 | 366 | 顶级装修全江景房 | 815万 | 13738425016黄 |
| 东海府 | 1/3楼 | 600 | B套型 | 880万 | 18658472709黄 |
| 国际经贸园 | 1/2楼 | 340 | 单院景墅占地2亩 | 950万 | 13600622063王 |
| 江南一品 | 1/3楼 | 415 | 豪装位佳 | 1200万 | 13958228725吴 |
| 东湖花园二期 | 1/3楼 | 398 | 单体,靠河 | 1350万 | 13819824995张 |

## 服务提升第一波 "产权七审制"

### 保障每一套房产交易的权属安全

**【一审】房屋三证真实性核查**

作用：目前房产交易中偶有假权证出现，为防止客户定金损失甚至首付款损失，本公司专门安排了权证验证专业步骤，保证出售方权属证件真实性。

**【二审】房屋是否有司法查封情况**

作用：目前房产交易中，常有产权过户时发现产权已被查封，造成购买人重大经济损失，为防止客户定金甚至首付款的损失，本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。

**【三审】房屋是否已被网签**

作用：偶有发现房东一房二卖，即已在其他中介公司签约收款了，还到另外中介公司签订合同收取款项。为防止客户定金损失，本公司特设网签系统核验流程。

**【四审】房屋抵押情况确认**

作用：目前房屋抵押较普遍，少数房屋抵押金额较高，一般七成以下抵押的房屋交易会相对正常，高于七成的，甚至抵押金额接近或超过房价的，本公司划定为风险交易，会作为风险交易控制或转化措施。

**【五审】房屋营业税情况确认**

作用：尽管看起来房价一样，但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异，都会产生不一样交易税费。所以，不能光看房价，我们会对税费情况一一确认，让购买人对税负清晰明了。

**【六审】房屋共有产权属情况确认**

作用：产权共有是一种常见现象，但此类房屋出售必须经过共有权人同意，为预防交易纠纷，避免无效合同产生，本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。

**【七审】房屋落户及入学资格情况确认**

作用：虽然买了学区房，但可能并不一定能上学，这里还有各学校不同政策，此房产是否已有学龄儿童就学，户口内人员性质就会影响排序等，还有假学区房，户口纠纷等问题。本公司全力为您提供详细参考，预防重大损失。

注：须与本公司签署《房屋买卖交易资金安全交割协议》