

# 第九届宁波绿色景观小区评选正式开锣

随着公众对环境污染问题的重视程度提高，更多的人开始选择低碳环保的生活方式，同时，绿色、生态的环保型住宅再次被追捧。市民对环保住宅了解多少呢？本报发起宁波绿色景观小区评选活动，找寻大家心目中的绿色生态住宅。

## 改善型需求入市 催热绿色住宅

据了解，宁波4月份市区商品住宅房销售量3714套，是去年同期的3倍多。4月份市区网上新增可售楼盘13个，其中住宅楼盘10个。

根据南天房产营销数据平台统计，上周(5月4日至10日)期间，市六区住宅成交套数为1114套，增长了4.11%，成交均价在11582元/㎡。五一后，“央妈”再度降息，使得楼盘的营销策略更加明显，预计5月必会继续加大刚需及改善客户的落地，增加去化，未来市场量能将持续释放。

不难发现，从住宅市场的成交面积段上看，90-120㎡段面积住宅成为主力区域，也就是说改善型需求成为近期市场新的购买来源，从成交的主力楼盘上分析，可以说市场购买导向有了质的变化，“生态宜居”成为人们在

购房时的重要标准，单一的硬件已经无法打动新入市的购房者，转而向居住环境、生态绿色、科技、低碳环保等楼市这些新的置业参考指标。

原先在选择楼盘的时候，会集中从交通、配套、升值潜力、性价比及物业等多个方面考虑，但如今，对于小区的绿化、景观设计及周边的生态环境更加重视，说到底买套房子最终需要的是居住的舒适度和生活的享受。

那么，在购房者日益关注“雾霾”，由“防雾霾”催生的产品获得市场发展契机，房地产也刮起了住宅“防霾风”，一些购房者甚至将空气质量作为

买房的重要“指标”，不少楼盘借助环境优势的生态地产得到购房者的认可外，含有空气净化等高新技术的住宅也迎来了楼市发展的机遇。

## 绿色住宅是趋势 优选品质楼盘

房地产市场发展的规律，从粗放到精细化，产品技术产业化目前已经普遍应用到各个楼盘，但是绿色建筑的理念与执行在宁波还处于“培育”阶段，不少房企会结合自身楼盘的特点推陈出新，于是环保概念的住宅产品应运而生。说到环保型住宅，人们普遍认

为小区绿化率高就是生态环保的表现，不可否认，一般社区内的生态环境只有高绿化率才能达到所谓的绿色生态区，因为“高绿化率”的小区，乔、灌、草搭配层次分明、空间形态疏密有致，不同区域种植特征不同、视觉不同的植被，有利于小区生态环境的改善。

但实际上，高绿化率仅是绿色生态环保住宅的一个表现方面，单纯从绿化率不能判定住宅是不是绿色环保的“绿色科技住宅是未来住宅的发展方向。”一位宁波地产业内人士指出：“我们企业每年会投入部分资金用于绿色建筑技术的应用，这种硬性规定虽然对开

发成本带来压力，但是能够推动企业技术领域的革新。”

此外，购房者对于生态地产的认可，也为绿色环保住宅的进一步发展提供了基础。一些楼盘采用了全新的通风系统，不会受外部空气污染的影响。某楼盘负责人说：“以前人们感受不到普通的通风方式与全新的通风系统有什么区别，但是如果通过对比居住后，科技确实能给我们在很多方面带来改善。”在项目中增加科技环保元素，不仅适应当下人们追求环保的心情，同时也成为楼盘在市场竞争的筹码。

陈诗虹

# 巴丽新地东南亚样板区惊艳亮相

近日，巴丽新地东南亚风情景观区、样板间首次盛大公开，不仅吸引了众多媒体的关注，更迎来了数百位客户朋友，争相一睹距印象城200米巴丽新地的非凡魅力，现场气氛火爆。

巴丽新地楼盘位于钱湖北路与堇山东路路口东北面，周边汇聚钱湖天地、印象城、SMART广场等BEST广场核心聚集商圈。除了大型的商业广场之外，周边中高档小区云集，东湖花园、东湖馨园、御玺园、西明春晓等等，被成熟社区包围其中，确保了

基本的生活品质与便利。

此外，巴丽新地还自带约7万方的东南亚风情慢生活hopping mall。你是不是在担心自带商业会不会给住宅带来太多嘈杂，在这方面开发商方力置业，将100%持有巴丽新地商业广场项目产权，未来将统一规划与运营，以深度满足消费者物质与精神层面的需求。

在景观示范区内，高低错落的树木一字排开，顺路前行，移步易景。最值得称赞的，还是巴丽新地泛会所打造的胜似酒店的大堂，亲子儿童乐

园、台球室、麻将室、休闲室、书吧等，宛如一个小型的邻里中心，不少客户表示，真的很少能看到架空层能做成这种体验感、亲近感非常强的，参观景观示范区的过程，堪称一次穿越东南亚园林、体验舒适的异域之旅。

巴丽新地东南亚风情品质住宅，由3栋18-33层新古典高层建筑独立围合而成，户型面积约116、127、139平米。泰式风情景观主入口、中心水景、泰式风情水亭、景观平台、东南亚景观雕塑小品架空层等五重异域风情景观。

# 藏珑新街 30-100㎡旺铺超值起价 7777 元/㎡

近期，房地产市场成交喜人，政策刺激，利好不断，也引发了市场对成熟区域置业投资的关注。实际上，早在藏珑新街店铺一期热销时，市场普遍看好藏珑新街的未来发展。区域内的旺铺底价，加上优越的地段，稳定的客流，总价仅需41万起，只要住宅一半的价格，相比于其他区域的同类产品，具有很高的性价比。但是作为普通投资客，往往迷茫于选择的时机，导致错过投资商铺黄金窗口。为此，藏珑新

街特别推出30-100㎡的二期金铺，超值价7777元/㎡起。那么本次加推的金铺有哪些优势呢？

首先，从历史经验看，降息对房地产是重大利好。其次，存款基准利率下调，资金缩水，藏珑新街铺就像是原始股，发展潜力明显。再次，区域内商铺产品稀缺，供不应求自然水涨船高。不难发现，藏珑新街与60万方研发园隔壁邻水，客流非常多，坐拥未来高新区的CBD核心位置，研发园2万高端白领，周围高端小区林立，写字楼不下

10栋，而且这些都是步行休闲区轻松对接，而形成鲜明对比的是，环顾周围，仅藏珑新街有集中性的餐饮店铺。

“购买商铺之前，先要看人气、地段、铺面位置等条件。看完之后，再考虑价格因素。但在藏珑新街这里，恰恰相反。市府旁的地段，比住宅更诱人的价格，实地看过之后，会觉得这个价格对不起这铺子，所以毫不犹豫就买了2套，还介绍朋友来看。”一位下单的客户表示。

据悉，藏珑新街目前一批商铺已近售罄，二批房源紧急加推。

# 鑫工·居之佳装饰 5月装修送豪礼 半包588元/平方米起；全实木精装788元/平方米(将透明装修进行到底) 豪华套餐888/999元每平方米 至尊豪华套餐1280/1580元每平方米

宁波江东鑫工·居之佳装饰工程有限公司是一家以集成化装修为主体、设计施工一体化的专业装修团队，所有材料直接来自工厂。为客户直接降低装修总价20%左右。

公司开业以来一直注重提升自己的品牌形象，材料跟服务都全面升级，公司材料都来自一线品牌，大到球冠电线、伟星水管、马可波罗、箭牌瓷砖、科勒、箭牌卫浴、天一阁、大友地板、立邦、多乐士油漆，小到埃美柯地漏三角阀等。

公司地址：宁波市中山路455号；东海

曙光大厦12楼A5。5月18日至31日交定金送格力客厅卡机一台；设计师一对一咨询，详情致电400-9918228。

公司网址：www.nbxgjzj.com

乘坐506路、10路、129路、138路、202路、205路、291路、328路、504路、515路、528路、752路、789路、804路，到一一三医院下车即到。也可乘地铁1号线江厦桥东下即可。

免费服务热线：4009918228 87225679 87229736；13606586088

## 拍卖公告栏

刊登热线：87682146 13884469746 姚

本栏目信息同步在“中国宁波网”(www.cnnb.com.cn)发布!

## 拍卖补充公告

我公司于2015年4月16日在《东南商报》发布了关于变压器4套的拍卖公告，因需作调整，现将拍卖有关事项补充公告如下：

六、竞买人限制条件：注册地址在宁波市内，注册资金200万元(含200万元)以上的废旧物资收购企业。其余事项不变。

宁波市六禾拍卖有限公司

## 浙江三江拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受宁波市北仑区粮食总公司、北仑区广播电视中心委托，本公司将于2015年5月28日下午2:30在北仑区中河路318号体育宾馆会议室公开拍卖以下房屋的租赁权：

标的	标的坐落	租赁期限	建筑面积 (㎡)	起拍价 (万元/年)	保证金(万元)	限制条件
1	北仑大碇镇前宋村	三年	约1074.77	11	2	租赁房屋仅限仓储、厂房使用
2	北仑大碇镇芦山村	三年	约379.14	5	2	/
3	白峰镇白峰村	三年	约546.16	7.2	2	/
4	北仑新碇街道镇大路72号	一年	约421.2	6.1	2	/
5	北仑新碇街道恒山西路437号	三年	约249.09	12.2	2	/
6	北仑区小港江南东路585号	三年	房屋约245.80、空地约408.8	7	2	/
7	北仑区小港江南东路585号	三年	约512.92	8.6	2	/
8	北仑区小港街道霞路口377-379号	三年	约49.20	3.5	2	租赁房屋不得经营餐饮

一、拍卖方式：有保留价的增价拍卖方式。  
二、标的展示时间：即日起至2015年5月26日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。  
三、保证金交纳及竞买登记：有意者请于2015年5月26日下午4时前将保证金交付至本公司账户后，凭银行进账单随带有效身份证件等，到本公司办理报名手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。  
四、其他事项：详情请登录下列网址或来电、来人咨询。  
宁波市北仑区公共资源交易中心网址 http://www.blzfb.gov.cn/  
浙江三江拍卖有限公司网址 http://www.sanjiangpm.com  
公司电话：0574-87704115 87331398 工商监督电话：86783131  
公司地址：宁波市江东北路138号金融大厦805室

