



东南商报

2015年5月17日 星期日
编辑：汪林 组版：张婧



福建落马“首虎”徐钢，任泉州市委书记的5年（2008年~2013年），房地产业发展迅猛。泉州多名房地产商告诉记者，徐钢涉嫌通过用地审批，获利过亿元，被称为“房地产书记”。

泉州政商界多名知情人透露，徐钢“行事谨慎”，“不留痕迹”，“像个影子”。几名地产商慑于徐钢，从2009年开始，暗中搜集徐钢经手的房产项目的非公开文件。今年2月，这些文件被办案人员调走。

3月20日，中纪委通报时任福建副省长的徐钢涉嫌严重违纪违法被查。

调研员自杀谜局

知情人透露，谢清平曾帮助徐钢的表亲在自己辖区内拿地，因此获得徐钢赏识；自杀前曾主动向纪委交代财务问题

5月5日，泉州新闻网报道称，当日凌晨，泉州市安监局调研员（副处级）谢清平被家人发现自杀。泉州洛江区政协一名官员向记者证实了这一消息：谢被家人发现时已经身亡。

泉州政商两界多个信源称，谢清平十几年来一直在洛江区任职，曾深度参与徐钢的地产项目。

记者从多名官员处获悉，徐钢操纵房地产用地规划和审批，最早就是从洛江区开始。徐钢与房产商的利益纠葛，是被调查的重点。

谢清平自杀的报道很快被删除，泉州新闻网网站内，搜索“谢清平”三字，无结果。

当地一位知情媒体人透露，大约在自杀前一个星期，谢在单位领导陪同下，到泉州纪委“自首”，“主动交代

了一笔几十万元财务的问题。”

洛江区一位政协委员则认为，谢的问题“没那么简单，主要还是参与徐钢及徐钢表亲在洛江区的土地操作问题。”

2008年，徐钢上任泉州市委书记后，福州一支拆迁队也进入泉州，第一个项目就在洛江区的双阳。

泉州市城建系统一名干部说，“当时我们很惊讶，以前外面的拆迁队根本进不了泉州地界。”

据了解，这支拆迁队的控制者是福州市连江县人，是徐钢的表亲。一位地产商说，拆迁完成后，徐的表亲想在双阳拿地，从而与谢清平结识，并得到后者的帮助。

那时，谢清平在双阳街道任书记已有3年。

泉州一名退休副厅级官员透露，谢清

平曾深度参与徐主推的地产项目，借此赏识，一路升至副处级调研员。

2012年，谢清平任洛江区农业水

务局局长，2013年调入泉州市安监局。洛江区建筑行业一位郑姓商人说，谢升任洛江农业水局局长后，徐的表亲还向谢提出想承揽一些水利工程。他回忆，性格内向的谢在一个饭局上说，“什么时候算结束？这样下去迟早会出事。”

徐钢的做法让泉州另一名地产商印象深刻。他说，虽然在官场上徐展现强势作风，但“他做事谨慎，地是他表亲拿的，忙是谢清平帮的，从头到尾，徐钢没签一个字，没留下任何把柄。”

5月5日凌晨，谢从自家阳台跳出，伴随他坠落的，是徐钢在洛江双阳房地产的操盘谜局。

密室谈判拿地

徐钢十分谨慎，经手的房地产项目不留痕迹，地产商们背后称徐钢为“泉州房地产游戏的终极操盘手”

徐钢上任泉州市委书记后，房地产项目大手笔频出。2009年至2012年，泉州，东海片区、城东片区涌现出大批房地产项目。这两个区随之成为巨大的建筑工地，一时间往返于泉州市区、郊区的渣土车晚上全力开工。

“一周有三四天的晚上，徐钢都是和房地产商一起过的。”曾清煌说，“大老板扎堆‘公关’他。”

曾清煌是泉州房企的一名高管，徐钢任期内，他参与开发了多个楼盘。对徐到任初期泉州房产界的暗流涌动，他记忆犹新。他说，地产商们背后称徐钢为“泉州房地产游戏的终极操盘手”。

曾清煌曾搜集过徐经手的房产项目材料，“一点痕迹都没留，虽然大家心知肚明。”

一名晋江籍陈姓房地产商人曾找徐钢协商拿地。他说，无论前期沟通还是后期审批，徐钢都十分谨慎。

据该名商人介绍，那是2011年年中，在距离泉州市政府不远的地方，他见了徐钢。“徐在这个房产项目里持有暗股。”

小区里有套房子被徐钢用于会见房产商。这套房间被装修成内外套间，进

入外间后，保安会要求把手机、钱包、钥匙留在外间。

“如果身上藏了偷拍机，一进内间就会响。”该名商人说，他在那里，和徐谈妥了条件，拿下一块地皮。

据这名商人介绍，双方谈妥条件后，徐会向关注此地块的其他房产商放话，交代这块地要由哪家地产公司拍走，并讲明其他公司可以陪标，但要按他要求的陪标金额操作。

这名陈姓商人也曾托人搜集关于徐钢的内部材料。他发现，这些材料最多能指向徐钢参与违规审批土地，但并无直接证据证明徐钢参与了这些项目，并从中获利。

今年春节前，纪委办案人员取走了包括他在内的多位房产界人士保存的材料。

得到徐钢的“照顾”，地产商不仅能顺利拿到土地，施工等方面也会得到许多便利。当地一地产项目施工方的陈姓负责人说，2010年年中，开往东海片区建筑工地的渣土车因滴洒漏被城管查扣，“徐钢打电话，让马上放人放车。”

地产商们得到徐钢的支持也会异常

强势。2013年，泉州南安人林秀霞得知一房产项目施工中对泉州市区仅存的一座清代牌坊保护不力，业余时间致力宣传泉州古文化的林秀霞立即在微博上呼吁保护古牌坊。

林秀霞介绍，她的微博得到众多响应，动静越来越大，该地产项目老板打电话给她，“我这块地是徐钢批的，再闹下去，我不保证你的生命安全。”该项目施工照常进行，政府相关部门没有任何反应。

泉州一名退休副厅级官员介绍，徐钢插手泉州多个房产项目已是“公开的秘密”，但查起来“恐怕并不容易”。徐钢十分谨慎，插手项目“不留痕迹”。

徐钢任泉州市委书记时的搭档，前任泉州市市长黄少萍曾向该厅级干部透露，她打算纠正徐钢在房地产领域的某些做法，但一直“找不到真凭实据，无从谈起”。

曾与徐钢协商拿地的一位地产界人士称，他的项目得到徐钢倾力支持，从立项、拆迁到施工，甚至外围的土方工程，都是徐钢在护航。“有人眼红，想抓徐钢的把柄，最后发现无从下手。”他说，“徐钢像个影子，藏得很深。”

“下海局长”为项目疏通关系

泉州国税局原局长蔡俊伟与徐钢关系密切，蔡进入地产界后，曾为海悦府项目多次找徐钢疏通关系

泉州国税局原局长蔡俊伟在泉州房产界被视为传奇人物。

2011年，不知出于何种原因，蔡辞去局长职务，进入泉州房地产界。同年，徐钢由泉州市委书记升任福建副省长。一年之后，随着蔡被中纪委带走，徐主政泉州时一个著名房产项目进入公众视野。

海悦府地产项目，这是徐钢任期内泉州用地面积最大的一个房地产项目，占地面积达31007平方米。该项目由泉州海德投资发展有限公司（简称“海德投资”）开发，别墅群背山靠海，被浓绿的亚热带植物包围。

“海德投资”成立于2011年，记者从该公司的董事备案一栏里发现，蔡俊

伟在列。

多名房地产商告诉记者，徐钢与蔡关系密切，并暗中参与海悦府地产项目。一名晋江籍陈姓房产商说，蔡不止一次就海悦府项目找过徐疏通关系。

2011年，蔡辞去局长职务，下海为国内最大的运动品牌安踏（02020-HK）开拓房地产业务。此事在泉州引起很大轰动，媒体也进行了报道。

通过工商资料发现，“安踏”和“海德投资”有渊源。

“海德投资”有四大法人股东，其中一个就是福建安踏投资有限公司。安踏公司的两大自然人股东为丁世忠、丁世家兄弟。丁世忠是安踏主席兼大股东。

泉州一名退休副厅级老干部说，2014年年底，蔡俊伟被带走调查。

其被带走的原因，一位泉州官员称，2014年，中央第九巡视组巡视福建期间，蔡因此前国税系统腐败案进入巡视组视野，最终被带走。

而泉州退休副厅级老干部说，中央巡视组巡视福建后不久，中纪委就通报了福建省地税局副局长施维雄因严重违纪违法被立案调查，施向纪委交代了蔡的问题。

该退休副厅级干部说，蔡被带走当晚，副省长徐钢通过多种渠道，要求部分泉州人士设法为蔡所加入的公司解围，“至少保证影响不扩散。”

徐氏谢幕

知情人称，一位与徐钢有矛盾的正处级官员将徐暗中操盘泉州房地产用地审批的情况提供给了中央巡视组，徐钢或因此被查

蔡俊伟被带走次日，多家媒体报道称丁世忠或因涉案离境。安踏在港交所一度停牌。在复牌公告中，安踏否认丁世忠涉案，表明公司与蔡俊伟并无任何业务往来或任何其他关系。

泉州城建系统一位退休正处级官员说，受蔡俊伟影响的房产金主不止安踏一家，春节前泉州至少还有两家著名企业的老板因此事出境避居，“恰好在这个节骨眼上，纪委来泉州调查徐钢了，重点查的就是徐钢任期内经手的房地产项目。”

徐钢于2013年2月，升任福建副省长。离开泉州前夕，徐钢曾在一个会上发表离任感言，“没有为泉州做什么贡献，但是这五年的工作经历对我很重要。”

2014年3月到5月，中央巡视组巡视福建。

一位泉州退休厅级干部说，泉州一位与徐钢有矛盾的正处级官员将徐暗中操盘泉州房地产用地审批的情况提供给了巡视组，徐由此进入中纪委视野。

一位徐钢的朋友透露，2014年年底徐钢已得知自己被调查。但与徐钢接触中并未察觉异样，“待人接物仍是很谦逊、很平和的样子。”

但这位朋友也注意到一些异常。当时徐钢正帮忙为一位水利商的儿子在政府部门安排工作，安排好工作后，徐钢主动切断了与该商人的联系，而此前，徐钢与商人来往十分密切，尤其是有利益往来的商人。

2015年1月8日至9日，福建省委副书记于伟国、副省长徐钢带领省直有关部门负责人到泉州调研。这是徐钢落马前最后一次到泉州。

泉州晋江干部郑民（化名）记得，在视察晋江国际鞋纺城时，于伟国和徐钢被人群簇拥在最前面。于伟国说泉州是徐长期工作过的地方，提议徐简单指示几句，但徐听罢连连摆手后退，踩到了身后泉州市委办公室一名干部的脚步。

3月20日，中纪委通报福建副省长徐钢涉嫌严重违纪违法接受组织调查。据《新京报》



泉州闹市区刺桐路上一小区。5月5日凌晨，泉州安监局调研员谢清平在7号楼自杀。



5月12日，泉州洛江区双阳。知情人称，徐钢任期内，在洛江区任职的谢清平协助徐钢的表亲在这里拿地。