



宁海入围徐霞客游线标志地节点城市

商报讯 (记者 周雁 通讯员 陈云松) “徐霞客游线”申遗准备工作迈出重要一步。昨日首批“徐霞客游线”标志地节点城市名单正式出炉。河南登封—嵩山、福建将乐天阶山、宁海梁皇山等全国7个县市入围首批标志地节点城市。

昨日宁海向全国发出倡议，徐霞客游线各个节点城市和遗产点，加强保护“徐

霞客古道”，推进“徐霞客游线”申报“世界线性文化遗产”的各项工作。

据介绍，徐霞客线路标志地认证由宁海县政府推动，中华文化促进会和人民政协报社联合发起，其目的是为了了解研究徐霞客线路遗产情况、助推徐霞客线路申遗。据悉，有来自5个省市的7个县市级政府参与了首批标志地的认证申报工

作。

昨天，徐霞客科考线路标志地寻找与认证行动现场终评环节在宁海结束。

经过各位专家的综合评定，获得首批徐霞客游线标志地的节点城市名单：1.福建省将乐县：天阶山——玉华洞片区、高滩古镇。2.浙江兰溪：天福山历史文化街区、六洞山片区。3.浙江江山市：青湖码头、江郎山、仙霞古道江山段

(含关隘)、廿八都、浮盖山北麓江山片区。4.浙江省宁海县：西门、梁皇山、王爱山。5.江西省广丰县：广丰铜钹山白花岩片区。6.河南省登封市：嵩山、石梁河。7.广西省上林县：三里城、杨渡、韦龟洞、白崖堡南岩、独山岩。

专家指出，近400年前徐霞客的科考和科学发现在世界科学历史上具有重大价值。如何将这条科考线路梳理和保护

好，如习总书记所说，让世人“记得住历史沧桑、看得见岁月留痕、留得住文化根脉”是今日需要思考的问题。目前的标志地认证行动本身亦具有重大的历史价值和现实意义，是一项文化启蒙、文化发现之旅。

作为徐霞客开游城市，宁海比较早地意识到了徐霞客游线“申遗”，有利于保护、修复和管理徐霞客游线节点城市和景点，更有利于进一步弘扬

和传承“热爱祖国，献身科学，尊重实践”的徐霞客精神。为此，昨日宁海也向全国发出倡议，徐霞客游线各个节点城市和遗产点，迅速行动，全线联动，全面规划、科学修复、加强保护“徐霞客古道”，推进“徐霞客游线”申报“世界线性文化遗产”的各项工作，为保护和传承中华优秀传统文化，为全人类的可持续发展作出更大贡献。

这辆电动三轮车看起来很拉风 醉驾可会摊上大事

这辆电动三轮车看起来很拉风，除了少一个轮子，汽车上有的它都有，不但有挡位、手刹、倒车影像、车载影音，甚至还带天窗和车顶行李架，连“保险”和“牌照”都有。

可惜，这只是一辆超标电动车，不是真的汽车，却又属于机动车范畴。前几天，北仑一男子醉驾开着这车上路，摊上大事了。

这车的主人姓贺，今年52岁了，北仑本地人。以前，他上班一直是开电瓶车，遇到刮风下雨，就特别麻烦。一个偶然的的机会，他在新碶菜场看到有人驾驶着一辆全封闭的电动三轮车，不由得心动。对方告诉他，在北仑人民路上的一家车行在卖这样的车。

上个月，贺某花了9000多元也买了一辆。当时，他还向车行老板提出没有牌照无法上路，老板说只要360元就可以帮他上牌并给他买好保险。

有了保险，还有牌照，贺某以为可以放心上路了。



超标三轮车装饰豪华，看上去很酷。

但他并不知道，这车的保险只是非机动车保险，所谓的牌照也只是车行自己做得编号而已。

5月15日中午，贺某和同事一起吃午饭，其间喝了二两白酒。饭后，他开着这车带着同事等人准备到大碶菜场去，结果半路上被交警拦下。

经呼吸检测，贺某已超过醉酒标准。

而据交警介绍，贺某驾

驶的这辆车是超标电动车，属于机动车范畴了。因为涉嫌醉酒驾驶，贺某还将面临刑事处罚。

交警提醒说，公安交警部门是发放车辆号牌的唯一机构，在买车时千万不要听信商家的片面之词，以免上当受骗。另外，在宁波市市区，正三轮电动车以及摩托车都不能上牌上路行驶。

记者 张贻富
通讯员 徐婷婷 许天星

拍卖抵债房产竟被出租10年？老赖演双簧被戳穿

除非是里外配合，要想利用规则钻空子，是把法律想得那么简单。

最近，镇海法院正准备拍卖一套被执行人的房子，不料半路杀出程咬金，有案外人声称这房他已租十年。

这是怎么回事？

2014年，小陈因拖欠银行贷款不还，被起诉到镇海法院，要求以其抵押给银行的房屋优先受偿。

镇海法院判决支持了银行的诉讼请求，由于小陈仍拒不还款，该案进入强制执行程序。很快，法院启动了拍卖程序，准备将小陈抵押给银行的位于镇海绿城的某房屋拍卖抵债。

就在这时，第三人王伟(化名)出现了，他拿着租赁合同找到了镇海法院，声称这套房子早在2009年小陈就已经租给他了，租期自2009年12月20日至2019年12月20日，共十年，先付后住，

他也依约向小陈支付了房租。

根据“买卖不破租赁”的原则，王伟提出执行异议，要求拍卖该套房屋时不影响其租赁使用权，在租赁合同约定的期限内可继续租赁该房屋。

银行收到法院转交的异议申请书后，立马提出2010年银行和小陈签订抵押贷款合同之前，银行员工对该房屋进行过实地调查，确认该房屋当时根本没有出租。当时小陈也就此签过书面声明。因此，银行认为房屋出租关系是虚假的。

为查清事实，主审法官特意到涉案房屋现场勘察。没想到房屋外面贴的是大大的“喜”字，两个卧室都挂着小陈的结婚照，房间里到处是小陈的私人物品，而所谓租房人王伟的任何物品也找不到。

该案听证时，法官将现场调查照片出示给小王，他支支吾吾无法解释。镇海法院审理认为，涉案房屋内保留被执行人小陈的结婚照、

衣物等私人物品，这种情况明显不符合房屋租赁常理，而异议人王伟亦未能提供其他证据证明其租用该房屋并实际入住的事实，故法院依法驳回了其执行异议。

这样的情况在拍卖抵债房屋时并不少见，主审法官提醒，出租人在房屋被抵押之前已经签订租房协议的，其租赁权并不必然能够对抗银行的抵押权和法院的执行。如果仅仅签订租房协议，而不实际入住，法院仍然有权清除出租权后再将房屋拍卖。

记者 胡珊
通讯员 镇法



关注“后台宁波”
聚焦社会热点
想我，就扫我！

私下交易 10万元“原始股”打水漂

最近股市这么热，宁海杨先生的遭遇更值得看一看。

40来岁的杨某平日里收入还不错。2011年，他手头有了10万元闲钱，便想投资理财。

他的朋友顾某是宁海某上市公司的总经理，一次偶然的机会，他认识了顾某的司机小王。小王自称有2万股该上市公司的原始股票，因为欠别人钱需要还债，愿意以每股5元的价钱转让给杨某。

杨某觉得这公司在本地经营得不错，也颇有名气，这是笔看得到收益的投资，便心动了。

2011年11月，杨某和小王签订了股权转让协议，他当场将10万元现金交给了小王，而顾某作为见证

人当时也在场。

签订协议后不久，杨某便拿着股权转让协议去该上市公司要求承认其股东身份，没想到被公司拒绝了。

经了解，杨某才知道公司的股东名册上根本没有小王的名字，小王也没有该公司的股票，而小王本人已经辞职去了外地。

杨某立马打电话给小王，要求其归还10万元。小王说这钱已经没有了，反正他是还不出来的，要么等他在外面打工赚到钱后再还。到后来他索性连电话也不接了。

今年年初，杨某将小王告上宁海法院，但因为一直找不到小王本人，连杨某的朋友顾某也辞职离

开了该公司。昨天，杨某跑到法院申请撤诉，决定去公安机关报案。

对此，法官提醒，目前社会上想购买原始股的人较多，购买原始股有两个途径，一个是通过它的发行进行收购，如果该股份有限公司是以募集的方式设立的，那它在设立时除去发起人认购的股份外，其余部分会向社会公开募集；另一个途径是通过转让进行收购，如果是公司发起人持有的股票则自公司成立起一年内不得转让，一年之后的转让也应该在依法设立的证券交易所进行。

记者 胡珊
通讯员 于珊婉

雪花纯生聚焦斗拱 匠心营造 中国古建筑摄影大赛正式启动

5月18日，雪花啤酒全国启动2015年度大型品牌主题活动“雪花纯生匠心营造”中国古建筑摄影大赛。该项活动自2009年以来，已成功举办6届，累计吸引了超过200万人参与，收集作品超过470万幅，成为目前全国规模最大的摄影赛事之一。

本次活动由华润雪花啤酒(中国)有限公司与清华大学建筑学院联合主办，同时还联合了腾讯、搜狐、新浪、网易、大众摄影、色彩无忌、POCO、华盖创意等媒体平台及全国各区域平台共同进行作品征集。5月18日-8月18日，广大摄影爱好者可通过活动官方网站——雪花纯生匠心营造·中国古建筑官网(<http://www.archfans.com>)上传作品，也可通过合作的各个分赛区上传作品参赛，或直接邮寄摄影作品到大赛组委会。征稿结束后，雪花啤酒将组织国内外一流专家组成的评委团对作品进行统一评选，并在9月底发布评选结果。

大赛设有“古建·传承奖”和“匠心营造·斗拱奖”两个分类奖项近八十多个获奖名额，其中，“古建·传承奖”旨在将现存各类中国古建筑用影像的方式记录下来，题材不拘泥于建筑本身，

更强调建筑与环境、建筑与人文之间的关系；“匠心营造·斗拱奖”则引领参赛者将创作视角对准斗拱这一中国古建筑特有的细部结构，通过展示其艺术或技术之美，传递古建筑的细节之美，体味古人“匠心营造”的态度和情怀。

为了丰富活动内容，进一步普及中国古建筑知识，雪花啤酒将在征稿期间组织多场外拍活动，邀请著名古建筑专家、摄影专家参与其中，进行古建筑知识和摄影技巧的讲解，帮助参与者更好地感受古建筑的魅力，体会古人的“匠心”。本次活动的拍摄主题将聚焦在中国古建筑独特的一种构件——斗拱。斗拱的产生和发展有着非常悠久的历史，作为中国古建筑的一个细部结构，在美学和结构方面别具匠心。无论从艺术或技术的角度来看，斗拱都足以象征和代表中华古典的建筑精神和气质。

正如雪花相关负责人所说：“当我们把古建筑的美，古建筑所体现的匠心精神以多种形式展现在公众面前，往往会给现代享受建筑生活的人一些不经意的启发，从而对古建筑保护、传承、发展与创新，让大家看到中国文化之本，这是古建筑摄影大赛这个活动最核心也是最主要的意义。”