



21世纪不动产

选择家·选择专家

宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球最大的房产中介品牌21世纪不动产。

立得五大服务提升措施

2015年3月起陆续启动!

- 产权七审制 (避免房产交易中的各类产权、使用风险!);
- 房屋重大瑕疵先行赔付制 (让您购买房屋更有保障!);
- 品质服务双承诺计划 (38项售前、售后细节服务让您省心放心!);
- 房屋交易速度倍增计划 (全面提升房屋买卖成交速度!);
- 品质房屋优选计划 (不做有五方面重大瑕疵的房屋中介!);

微信扫码并关注
“立得做房产”服务号



服务提升第一波

“产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

- 【一审】房屋三证实质性核查**
作用:目前房产交易中常有产权证出现,为防止客户定金损失甚至首付款损失,本公司专门安排了权证验证专业步骤,保证出售方权属证件真实性。
- 【二审】房屋是否有司法查封情况**
作用:目前房产交易中,常有产权过户时发现产权已被查封,造成购买人重大经济损失,为防止客户定金甚至首付款的损失,本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。
- 【三审】房屋是否已被网签**
作用:曾有发现房东一房二售,即已在其他中介公司签约收款了,还到另外中介公司签订合同收取款项,为防止客户定金损失,本公司特设网签系统核验流程。
- 【四审】房屋抵押情况确认**
作用:目前房屋抵押较普遍,少数房屋抵押金额较高,一旦七成以下抵押的房产交易相对正常,高于七成的,甚至抵押金额接近或超过房价的,本公司划定为风险交易,会作为风险交易控制或转化措施。
- 【五审】房屋营业税情况确认**
作用:尽管看起来房价一样,但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异,都会产生不一样交易税费。所以,不能只看房价,我们会对税费情况一一确认,让购买人对税费清晰明了。
- 【六审】房屋共有产权归属情况确认**
作用:产权共有是一种常见现象,但此类房屋出售必须经过共有权人同意,为预防交易纠纷,避免无效或产生纠纷,本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。
- 【七审】房屋落户及入学资格情况确认**
作用:虽然买了学区房,但可能并不一定能上学,这其中还有各学校不同政策,此房产是否有学校儿童就学,户口内人员性质就会影响排序等,还有假学区房,户口到等问题,本公司全力为您提供详细参考,预防三大损失。

注:须与本公司签署

《房屋买卖合同安全交割协议》

80万以下 经济实惠房

湖前新村	25楼 37	无税精装修	41万	766672217号
珠江花园	15楼 51	自住 无税	45万	8777027701号
广厦怡庭	15楼 49	远洋两房	47万	8782177899号
都市华庭	8/16楼 54	学区房 急售	47万	8666466870号
罗星凤凰公寓	7/12楼 51	精装 近宝龙大卖场	48万	8888229881号
万家人家	4/11楼 56.62	自住	50万	89991717029号
青年才俊	2/5/9楼 39	精装 中套	50万	8999981811号
盛世天城	3/32楼 46.6	精装 居家家电全	52万	8082997122号
后河小区	5/5楼 48	名校 地段好	52万	8096757641号
青苹果	4/15楼 90	复式 朝南 全新装修	55万	8667044078号
东裕新村	2/5楼 32.15	精装 无税	56万	866226767号
东裕新村	3/5楼 51	精装	58万	8667878178号
珠江花园	2/5楼 66	无税 双阳台	58万	8888408295号
汇景新城	14/18楼 71	全新毛坯	60万	8777027701号
聚福三村	4/5楼 46	自住 无税	60万	822246834号
丽园东村	3/12楼 58	精装	60万	8888445583号
广厦怡庭	4/5楼 55	双套	60万	8566549555号
太古城128弄	3/5楼 47	精装	61万	8067299370号
联东家园	5/8楼 47	自住 精装修 急售	61万	8906688398号
东裕新村	3/5楼 33.6	自住 一梯二户 中套	62万	8777077728号
联丰北区	1/5楼 55	西面 南北 景观 急售	63万	8882297855号
后河小区	3/5楼 44	滨水 实验小学	65万	8396692969号
天一家园	3/5楼 56	精装 品牌 地铁房	65万	8906688398号
联丰北区	1/5楼 53.3	二房 南北通透 急售	65万	806666366号
阳光家园	4/5楼 66	自住 精装修 急售	66万	8906688398号
南苑新村	8/20楼 80.61	自住 三房 小套	66.5万	8777077745号
银湾豪庭	3/20楼 80.61	自住 三房 小套	66.5万	8777077745号
绿城玫瑰园	18/14楼 110	复式 4房 2卫	67万	8887416525号
北城春色	2/5楼 76	自住 无税	67万	898020185号
尹江湾二村	1/5楼 56	精装修 大套	67万	8882299871号
联丰社区	5/5楼 90	不产税费	67.8万	866226767号
阳光天地	1/5楼 34.7	自住 中套	68万	8906688398号
青年才俊	4/5/5楼 78	精装 拎包入住	68万	8906688398号
东裕新村	1/5楼 54	有院子 120方 景观	68.8万	8906688398号
土地楼	2/7楼 40.68	无税 自住 一房	70万	8707446644号
东裕新村	3/5楼 74	无税	70万	8818890490号
南苑花园	1/5楼 51	自住 全新	71万	8906688398号
南苑花园	3/5楼 90	精装 两南 自住	71万	8667822969号
南苑花园	3/7楼 72	自住 二南 二卫	71万	8071894403号
湖前新村	15/15楼 36	精装	71万	8222667027号
北电小区	4/5楼 61.23	精装	71.6万	8167222922号
小城春秋	3/5楼 70	精装修 小户型 南北	72万	8906688398号
王越二村	3/7楼 69	精装 双车	72万	8906688398号
大步街100弄	3/5楼 49	精装修 三房 一卫	72万	8707446644号
白衣小区	3/5楼 68	精装 自住	73万	8906688398号
乐闻新村	1/5楼 36.81	送车 2房 20平	73万	8906688398号
梅园	4/5/5楼 88	自住 自住	73.5万	8957870739号
群峰佳苑	3/5楼 88	自住	75万	8957870739号
万家人家	8/11楼 73	东首 自住	75万	8957870739号
联东家园	2/5楼 59	自住 自住 无税	75万	8906688398号
金地小区	2/5楼 61.4	自住 自住 精装	75万	866226767号
明珠花园	1/5楼 82	自住 自住	76.2万	8667822969号
朱庄新村	3/5楼 73	自住 自住 自住	77万	8906688398号
白衣小区	4/7楼 55	自住 自住	78万	8906688398号
太古城	1/5楼 34.7	自住	78万	8373972120号
小城春秋	1/5楼 94	自住 自住 自住	79万	8906688398号

120~160万 价优安居房

新湾新村	5/5楼 34	自住 自住	100万	8777077728号
联东家园	1/5楼 76	自住 自住	102万	8906688398号
淡水湾城市花园	1/5/5楼 90	自住 自住 自住	102万	8906688398号
东裕新村	4/5楼 34	自住 自住	102万	866226767号
东裕新村	10/12楼 30	自住 自住	106万	8306626970号
盛世天城	2/5楼 112	自住 自住	106万	8422929106号
东裕新村	1/11楼 90	自住	106万	8906688398号
东裕新村	5/5楼 36.29	自住 自住	105万	8777077728号
东裕新村	5/5楼 74	自住 自住	106万	8067299370号
东裕新村	5/5楼 96	自住	106万	866226767号
东裕新村	5/5楼 94.6	自住 自住	106万	866226767号
东裕新村	4/11楼 96	自住 自住	106万	8906688398号
东裕新村	4/5楼 36	自住	106万	866226767号
东裕新村	8/5楼 35.48	自住 自住	106万	866226767号
东裕新村	1/5楼 70	自住 自住	106万	866226767号
东裕新村	3/7楼 95	自住	106万	866226767号
东裕新村	1/5/5楼 73	自住 自住	110万	8777077728号
东裕新村	2/5楼 90	自住 自住	110万	866226767号
东裕新村	3/5楼 90	自住 自住	110万	866226767号
东裕新村	5/5楼 76.11	自住 自住	110万	8082997122号
东裕新村	5/5楼 154	自住 自住	110万	866226767号
东裕新村	8/11楼 75	自住 自住	110万	866226767号
东裕新村	2/5楼 108	自住 自住	110万	8488647106号
东裕新村	3/13楼 34	自住 自住	110万	8906688398号
东裕新村	3/5楼 96	自住 自住	112万	8667476794号
东裕新村	1/7楼 14.6	自住	112万	8777077728号
东裕新村	3/4楼 34.8	自住	112万	866226767号
东裕新村	3/5楼 138	自住 自住	115万	866226767号
东裕新村	8/5/5楼 102	自住 自住	115万	8082997122号
东裕新村	2/5楼 90	自住 自住	115万	866226767号
东裕新村	3/5楼 96	自住 自住	115万	8067299370号
东裕新村	2/5楼 132.8	自住 自住	115万	8067299370号
东裕新村	4/5楼 100	自住 自住	115万	866226767号
东裕新村	4/7楼 81	自住	115万	866226767号
东裕新村	3/5楼 93	自住 自住	115万	8906688398号
东裕新村	1/5/5楼 96	自住 自住	116万	866226767号
东裕新村	3/5楼 73.69	自住 自住	118万	866226767号
东裕新村	2/5楼 128	自住 自住	118万	866226767号
东裕新村	2/5楼 132.7	自住 自住	118万	866226767号
东裕新村	7/14楼 120	自住 自住	120万	866226767号
东裕新村	2/5楼 102	自住 自住	120万	866226767号
东裕新村	5/5楼 85	自住 自住	121万	866226767号
东裕新村	5/5楼 35	自住 自住	122万	866226767号
东裕新村	4/5楼 37	自住 自住	123万	866226767号
东裕新村	4/5楼 36	自住 自住	123万	866226767号
东裕新村	4/5楼 97	自住 自住	123万	866226767号
东裕新村	5/5楼 36	自住 自住	123万	866226767号
东裕新村	11/11楼 36	自住 自住	125万	8736693795号
东裕新村	1/5楼 82	自住 自住	125万	866226767号
东裕新村	10/12楼 36	自住 自住	125万	8736693795号
东裕新村	4/5楼 37	自住 自住	125.8万	8736693795号
东裕新村	1/5楼 96.34	自住 自住	130万	866226767号
东裕新村	5/5楼 90	自住 自住	130万	866226767号
东裕新村	2/5楼 96	自住 自住	131万	866226767号
东裕新村	2/5楼 106.8	自住 自住	132万	866226767号
东裕新村	0-100	自住 自住	133万	866226767号
东裕新村	5/5楼 106	自住 自住	134万	866226767号
东裕新村	2/5楼 107	自住 自住	135万	866226767号
东裕新村	4/5楼 96	自住 自住	135万	866226767号
东裕新村	3/5楼 153	自住 自住	135万	866226767号
东裕新村	5/5楼 102.7	自住 自住	135万	866226767号
东裕新村	5/5楼 126.3	自住 自住	135万	866226767号
东裕新村	8/16楼 112	自住 自住	136万	8906688398号
东裕新村	0/30楼 30	自住 自住	136万	8906688398号
东裕新村	3/5楼 32	自住 自住	136万	866226767号
东裕新村	11/11楼 116	自住 自住	139万	8906688398号
东裕新村	4/14楼 116	自住 自住	139.2万	8906688398号
东裕新村	5/5楼 121	自住 自住	140万	866226767号
东裕新村	3/7楼 115	自住 自住	140万	866226767号
东裕新村	1/5楼 108	自住 自住	140万	866226767号
东裕新村	2/14楼 32	自住 自住	141万	866226767号
东裕新村	3/5/5楼 35.5	自住 自住	142万	866226767号
东裕新村	2/5楼 122.12	自住 自住	142万	866226767号
东裕新村	8/11楼 110	自住 自住	143万	8906688398号
东裕新村	3/5楼 76.41	自住 自住	143万	866226767号
东裕新村	9/2万 136.93	自住 自住	145万	866226767号
东裕新村	9/2万 136.93	自住 自住	145万	866226767号
东裕新村	4/5楼 96	自住 自住	146万	866226767号
东裕新村	5/5楼 110	自住 自住	146万	866226767号
东裕新村	17/14楼 89.84	自住 自住	148万	866226767号
东裕新村	3/5楼 127	自住 自住	148万	8777077728号
东裕新村	17/18楼 128	自住 自住	148万	866226767号
东裕新村	3/5楼 33	自住 自住	150万	866226767号
东裕新村	4/5楼 107	自住 自住	150万	866226767号
东裕新村	12/25楼 113	自住 自住	150万	866226767号
东裕新村	15/14楼 97	自住 自住	151万	866226767号
东裕新村	15/14楼 127	自住 自住	152万	8906688398号
东裕新村	8/11楼 128	自住 自住	152万	866226767号
东裕新村	4/5楼 128	自住 自住	155万	866226767号
东裕新村	3/14楼 120	自住 自住	155万	866226767号
东裕新村	14/14楼 114.12	自住 自住	155万	866226767号
东裕新村	4/5楼 118.8	自住 自住	155万	866226767号
东裕新村	0/25楼 90	自住 自住	156万	866226767号
东裕新村	5/5楼 130.9	自住 自住	156万	866226767号

160~190万 时尚品质房

西河花园	4/5楼 112	自住 自住	160万	8777077728号
BOBO城	3/11楼 104	自住 自住	160万	866226767号
BOBO城	3/5楼 126	自住 自住	160万	866226767号
金地东岸	8/25楼 136.65	自住 自住	160万	866226767号
金地东岸	4/15楼 136	自住 自住	162万	866226767号
金地东岸	2/5楼 136	自住 自住	163万	866226767号
金地东岸	1/5/5楼 96	自住 自住	163万	866226767号
金地东岸	4/15楼 138	自住 自住	163万	866226767号
金地东岸	2/5/4楼 106	自住 自住	163万	866226767号
金地东岸	10/15楼 126.7	自住 自住	165万	866226767号
金地东岸	4/5楼 117	自住 自住	165万	866226767号
金地东岸	1/5/5楼 96	自住 自住	165万	866226767号
金地东岸	2/4/3楼 136	自住 自住	165万	866226767号
金地东岸	14/14楼 138	自住 自住	165万	866226767号
金地东岸	5/13楼 122.19	自住 自住	165万	866226767号
金地东岸	5/5楼 170	自住 自住	165万	866226767号
金地东岸	18/25楼 148	自住 自住	168万	866226767号
金地东岸	18/30楼 134	自住 自住	168万	866226767号
金地东岸	1/5楼 106	自住 自住	168万	866226767号
金地东岸	2/5楼 124.7	自住 自住	170万	866226767号
金地东岸	1/5楼 93	自住 自住	170万	866226767号
金地东岸	9/32楼 168	自住 自住	170万	866226767号
金地东岸	3/5楼 127	自住 自住	173万	866226767号
金地东岸	3/5楼 106	自住 自住	175万	866226767号
金地东岸	2/7/28楼 176	自住 自住	175万	866226767号
金地东岸	3/5楼 122	自住 自住	176万	866226767号
金地东岸	1/5/4楼 117	自住 自住	176万	866226767号
金地东岸	4/5楼 126	自住 自住	176万	866226767号
金地东岸	3/31楼 136	自住 自住	178万	866226767号
金地东岸	1/5/5楼 104	自住 自住	178万	866226767号
金地东岸	7/11楼 32	自住 自住	178万	866226767号
金地东岸	2/5楼 90	自住 自住	180万	866226767号
金地东岸	1/5楼 97	自住 自住	181万	866226767号
金地东岸	4/5楼 120	自住 自住	182万	866226767号
金地东岸	2/5/5楼 120	自住 自住	182万	866226767号
金地东岸	5-100	自住 自住	185万	866226767号