

# 第九届绿色景观小区评选揭晓 住宅成交反弹 绿色景观受关注

宁波的楼市已经出现反弹,尽管库存压力仍然存在,但近期楼市“量价齐涨”的趋势,进一步促进高端住宅项目的入市成交,并且普通商品住宅市场周均成交在千套左右,预计5月份全月成交有望接近4500套,达到近3年的峰值。

本报第九届绿色景观小区评选已经落下帷幕,本次评选揭晓的获奖楼盘为:鸿城江山万里、雅戈尔

明洲、新曙光中央公园、布利杰印象外滩、华友华城花园、光大江湾府第、恒大海上海、金田香树湾、前程藏珑。绿色节能环保写字楼:仙峰环合中心。

### 绿色景观住宅“入夏”

绿色景观的高端住宅市场又热了。根据南天房产数据平台的统计,在宁波六区成交中,从成交面积段来看,整体市场成交主力为120㎡

左右的改善型住宅,成交套数环比上周上涨8.24%,住宅成交均价上涨2.22%,尤其成交面积上涨9.21%。

上周普通住宅分区域套数成交除了鄞州区(374套)、镇海区(206套)、北仑区(201套)外,诸如江东区的成交金额上涨16%,其中雅戈尔明洲成交34套领跑;青林湾成交面积1714.69平方米,成交10套。不难发现,当市场初步好转后,这

些并不好卖的房子在交易量和价格上均有提升。一楼盘销售负责人表示:高端住宅项目明显经历了一个上升、下降,再上升的周期。

业内人士称,高端住宅市场一向是楼市的风向标,市场好时就很受关注。市场在有存量房源压力情况下,市场在普遍反弹企稳后,逐渐会演化出分化,口碑好,景观佳,配套服务不错的楼盘会成为下一阶段成交的主力。

### 房企盈利模式转型

一般认为,高端住宅项目往往能带给房企较多溢价,这也意味着毛利更高,但是决定房企收益的除了销量、毛利,还有周转速度。但是房企在高速周转模式下,却承受着毛利下降和客户流失的风险。

市场回暖过程中,也伴随着淘汰,从成交排行榜来看,品质楼盘,性价比高的楼盘更受青睐,那么未来房企“短平快”

路线,也是建立在“轻资产”的服务配套基础上。诸如江山万里楼盘的个性定制精装发布;凯德置地精装修项目与齐家网合作;万科的“童军”计划延伸业主忠诚度;雅戈尔明洲的全系列精装等等。

参加绿色景观小区评选的开发商表示,在此次行情中,改善性需求是主力,精品住宅项目去化速度明显加快。此外,楼盘的配套服务,宜居的舒适性或成未来购房者选房的关键。 陈诗虹

## 梧桐·江院墅,273㎡实享450㎡首付38万起



每个人心中都有一个“别墅梦”,然而宽阔宅院,私享花园,有天有地的别墅,常常意味着不菲的价格,因此别墅生活也总被视为一个遥

不可及的梦想。梧桐·江院墅,以超高性价比突破想象,仅38万起超低首付。

千亿大城西  
2号地铁站 城市繁华所向

集士港、古林作为大城西的发展双核心,正迸发出强劲动力,随着轻轨时代的到来,区域发展速度加快。梧桐·江院墅位于古林镇中心,近邻2号地铁站,坐拥鄞县大

道、联丰中路两大城市主轴,奥特莱斯、艺术学校、超市、银行等城市配套齐全。

一线南向临河  
百亩公园 藏风纳水好墅

在宁波市,南向面河的别墅,弥足珍贵,以梧桐·江院墅为例,做到了一线南向临河,直面百亩大公园,藏风纳水,瞰园聚气,于繁华之中,尽享诗意浩淼的江山画卷,收藏一片私

属的风景。

273㎡实享450㎡  
有天有地真别墅

对于别墅来说,私享天地的庭院生活无疑是购房者看重的。梧桐·江院墅,在有限的建筑面积内设计了充足的空间元素,做到了有天有地有花园,实现“人生墅梦”的多样生活。梧桐·江院墅,把别墅的生活空间大幅度延

展,约273㎡实享450㎡,4重高赠送,包括约80㎡私家花园,约100㎡地下阳光层,可以用作私人会所、茶室、酒窖,百变空间随心所欲;约55㎡双地下车库,给爱车一个家;约55㎡露台、阳台、下沉式庭院,品茗赏景,绿茵芬芳,让生活沉浸悠然之中。

换房优选  
一步到位的现房别墅

梧桐·江院墅,237-273㎡

水岸现房别墅,折后实用单价仅5500元/㎡起,一步到位的换房优选,目前全现房销售,无需等待,所见即所得。



## 恒大·城市之光【城市公馆】40-100㎡精装LOFT公寓全新面世

2015年,恒大·城市之光继奢华住宅之后,国际精装LOFT公寓城市公馆全新亮相。

东部新城CBD中心  
缔造国际大都会蓝本

东部新城承载着宁波国际都会趋势,汇聚行政办公、商务金融、商业贸易等功能,将休闲购物、旅游观光、文化娱乐等生活要素一一囊括,这里将成为宁波资源高度聚集、经济高度发达及生活

水平高度国际化的世界级CBD。

百万㎡地标综合体  
诠释世界生活

城市公馆位于宁波CBD百万㎡地标综合体之上,坐拥国际演艺中心、滨水国际名品街、康莱德五星酒店、超甲级写字楼、精装华宅、450MALL等高端奢华配套,集购物、娱乐、美食、休闲、社交、运动、商务办公、居住八大核心功能于一体,诠释精彩世界

生活。

地铁双线交汇  
从容掌控城市的脉动

众所周知,地铁是一条黄金线,多条地铁交汇处伴随着商业配套的全面升级势必成为城市未来新的中心地带。城市公馆亦是如此,紧邻地铁1号线海晏路站,与规划中的地铁5号线无缝接驳,近揽四纵三横城市主干道。瞬息通达宁波各大城区及近郊各主要商业区、生活区,高速接驳上海、南京、杭州长三角都市生活圈。

40-100㎡精装  
多功能型LOFT公寓

城市公馆,在规划之初,便在空间使用下足功夫,建筑面积约40-100㎡灵动空间,打造4.5米极致层高,买1层得2层,尽享双倍精彩。全系精装的豪华配置,携手品牌家装,铸就时尚高端的奢华成品,匹配城市精英品位与身份的经典。而作为宁波少有的世界地标综合体内的新型不动产,城市公馆,无论从产品优势、发展潜力还是周边配套各方面都是物超所

值!城市公馆,40-100㎡精装LOFT公寓,拎包入住,即将

全新面世,邀您亲临品鉴!  
陈诗虹



## 凯德宣布与齐家网达成战略合作

5月25日,亚洲领先的房地产开发商凯德集团旗下凯德中国与全国领先的家装垂直电商齐家网在上海举行战略合作发布会。双方打通旗下住宅和家装领域的O2O合作平台,本次合作是凯德触网的重要探索与实践,也为将来凯德以多个维度拥抱互联网奠定了坚实的基础。

凯德通过融合齐家网的整体互联网家装,将为消费者提供标准化和定制化装修相结合的延伸服务,由单一的购房体验上升到全

套的生活体验,一站式满足业主的个性化需求。齐家网是全国装修建材家居行业电子商务市场排名领先的品牌,既有网站、APP、微信等整合的互联网平台实现便捷智能、物美价廉的装修选择和服务,也有线下体验中心形成与消费者的美好互动。目前双方合作的第一个项目已经开始试水。位于上海临港自贸区板块的刚需楼盘——凯德·新视界,作为凯德与齐家网整体家装套餐平台上的首个样板。今后,该O2O合作平台计划延伸至凯德在全国其他区域的楼盘

项目,目前除临港新视界项目外,凯德确认将与齐家网在杭州运河畔的湖墅观邸和宁波三江口的汇豪时代展开合作。

未来,凯德与齐家网还计划进一步探索智能化社区的布局,并根据业主在生活配套服务方面的需求,以智能设备控制和社区APP为支撑,关注家庭环境、家人健康、家居安全以及社区便利服务,形成一个全方位的智能社区。双方强强联手,将对未来房地产行业朝着智能、数字化方向发展产生积极影响。

## “招商地产杯”首届公益跑乐动宁波

5月23日上午,由招商·公园1872主办,“招商地产杯”2015江北区首届公益跑正式拉开序幕。来自狮子会的会员精英、社会媒体、招商公园1872爱心业主等近千名参赛者参加了主题活动。在现场,大家身着统一服装,阵容空前,成为星湖边上一道靓丽的风景线。

据了解,宁波公园1872,系招商地产高端“公园系”继北京、武汉之后在中国的第三部作品。项目总建筑面积约30万平方米,是

集高端滨水住宅、星级办公、高档商业、文化娱乐等于一体的大型国际湖境社区。项目落址宁波湾头RBD核心区,占据江北区湾头“九岛一心”核心规划,同时作为宁波主城区最后一块成片滨江待开发土地,聚集江、湾、湖、城、园最美资源,寸土寸金。项目地处湾头大桥东侧,与星湖相依,无缝对接天一广场、来福士广场。同时,万象城(在建中)、湾头小学(在建中)等各类专属配套逐步成型中。

作为此次活动主办方,招

商地产宁波1号高端作品,招商·公园1872携手“招商会”俱乐部,以“爱,无处不在”为精神主旨,多层次关注招商地产业主需求,全面推进客户体验工程。

一直以来,宁波招商·公园1872秉承招商地产“家在·情在”的品牌理念寻求在建筑之外对社区、业主的关怀,并贯彻百年招商局对于社会的责任与关爱,坚持传播正能量。未来,更多全国性有意义的活动将会由公园1872发起,让我们一起手牵手,让小爱汇成爱的海洋。

## 五树新品启幕暨泊璟会私享品酒沙龙 完美呈献

5月24日,甬上豪华盛事,【家族浓荫,风华盛启——五树新品启幕暨泊璟会私享品酒沙龙】在泊璟廷贵宾接待中心如约而至。泊

璟会会员与宁波主流媒体代表欢聚,共同见证了泊璟廷【五树】启幕。

活动开场,宁波瑞峰置业有限公司营销总监章慧女

士致欢迎辞。章总指出,泊璟廷近期销售迎来加速度,为回馈泊璟会VIP会员与泊璟廷的朋友们的厚爱,特别联袂嘉里一酒香定制了这场高端新品

品鉴沙龙。

同期,2015高端作品600㎡滨水首排别墅泊璟廷【五树】顺势推出。它不但占据泊璟廷最稀缺的景观资

源,更秉承嘉里建设37年“力臻卓越”的理念,以非量产的高标准定制5席,致敬宁波5大家族。

随后,嘉宾们共同见证

了泊璟廷【五树】的启幕,由著名书法大师现场挥毫,“五树”二字苍劲有力,流露出家族传承的美好寓意,赢得现场嘉宾的喝彩。