Century 21 21世纪不动产

选择家·选择专家

宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球超大的房产中介品牌21世纪不动产。

立得五大服务提升措施

2015年3月起陆续启动！

- 产权七审制（避免房产交易中的各类产权、使用权风险）；
- 房屋重大瑕疵先行赔付制（让您购买房屋更有保障）；
- 品质服务双承诺计划（38项售前、售后细节服务让您省心放心）；
- 房屋交易速度倍增计划（全面提升房屋买卖成交速度）；
- 品质房屋优选计划（不做有五方面重大瑕疵的房屋中介）；

微信扫描并关注“立得微房产”服务号

服务提升第一波

“产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

【一审】房屋三证真实性核查

作用：目前房产交易中偶有假权证出现，为防止客户定金损失甚至首付款损失，本公司专门安排了权证验证专业步骤，保证出售方权属证件真实性。

【二审】房屋是否有司法查封情况

作用：目前房产交易中，常有产权过户时发现产权已被查封，造成购买人重大经济损失，为防止客户定金甚至首付款的损失，本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。

【三审】房屋是否已被网签

作用：偶有发现房东一房二卖，即已在其他中介公司签约收款了，还到另外中介公司签订合同收取款项，为防止客户定金损失，本公司特设网签系统核验流程。

【四审】房屋抵押情况确认

作用：目前房屋抵押较普遍，少数房屋抵押金额较高，一般七成以下抵押的房屋交易者相对正常，高于七成的，甚至抵押金额接近或超过房价的，本公司划定为风险交易，会作为风险交易控制或转化措施。

【五审】房屋营业税情况确认

作用：尽管看起来房价一样，但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异，都会产生不一样交易税费。所以，不能光看房价，我们会对税费情况一一确认，让购买人对税负清晰明了。

【六审】房屋共有产权属情况确认

作用：产权共有是一种常见现象，但此类房屋出售必须经过共有权人同意，为预防交易纠纷，避免无效合同产生，本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。

【七审】房屋落户及入学资格情况确认

作用：虽然买了学区房，但可能并不一定能上学，这里还有各学校不同政策，此房产是否已有学龄儿童就学，户口内人员性质就会影响排序等，还有假学区房，户口纠纷等问题，本公司全力为您提供详细参考，预防重大损失。

注：须与本公司签署
《房屋买卖交易资金安全交割协议》

80万以下 经济实惠房

恒元悦庭	5/11楼	38	空套	43万	18658229650佩
尹江岸二村	6/5楼	47.8	无二税,自住,朝南	48万	13967822288梁
丹凤一村	1.5/6.5楼	46.5	全新装修安置一梯二户有车位	49万	18658229638叶
星河晨光	27/32楼	52	朝南,精装,无税费	49.8万	13586671591石
盛世豪苑	2/5楼	62	2房南,无税	51万	15990620765方
金丰阳光	2/5楼	56	毛坯,无营业税	53万	15968295737金
东湖雁岸	11/11楼	33	精装小户型	55万	15366171703张
国丁街25弄	5/7楼	51	自住	55万	13066896888林
东裕新村	2/5楼	32.15	精装,无税	56万	18658229767卓
黄山曹家新村	2/4楼	66	无二税精装修拆迁备案	56万	13282204834李
广泽幕园	5/11楼	68	自住,拉生	59万	13967806299郭
联丰北区	1.5/5楼	49	老精装拉生实名校	59万	18989029253沙
汇鑫新园	14/18楼	71	全新自住	60万	15777027701陈
钱湖人家二期	1/5楼	76	自住,西首	60万	18658229689史
广厦怡庭	4/5楼	68	急售	60万	13566054955郑
黄山星光家园	1/5楼	91	无税,急售	60万	15858488578沈
藕湖人家	5-顶	121	76+45送露台12平方	60万	13006893446冯
钱湖人家	4/5楼	71	简装二房朝南	61万	15555171703张
南都花园	4/5楼	54.8	无税急售	61.2万	13248604892戴
[illegible]					

80~120万 超值温馨房

[illegible]					

小城春秋	4/5楼	103	中庭位置佳,急售自住	96万	15606696669邵
奥林80	3/11楼	91	视野开阔,无税位置好	96万	13355840825黄
鑫隆花园	5/5楼	96.88	精装东首送家具	98万	13777940011钱
联丰一品园	2/5楼	81	位佳保养好实验校备案	98万	18658229765金
锦苑西巷	4/7楼	72.4	精装位佳无税	98万	18069018916李
清林闲庭	1.5/6.5楼	96.21	自住东首无税	98万	13780069456方
清港小区	4/5楼	96	精装,无营业税	99万	13666659606徐
隆鑫家园	6/9楼	91	自住送露台位置佳	99万	18906688391吴
国丁街88弄	5/9楼	77.8	学区房,精装	100万	13967479794崔
奥林80	5/5楼	90	位佳可隔2房	100万	13362456633韩
新黄鹂新村	5/9楼	84	平台20平 厨房22平	100万	13777018672陈
小沙泥街	5.5/6.5楼	78	翰香小学东恩中学学区	102万	13738850969贺
东海华庭	7/11楼	94	另有车位出售	102万	13071994440冯
清林闲庭	4/5楼	71	位佳读潘外	103万	15306696683陈
联丰玫瑰苑	5.5/6.5楼	96.39	精装,实验校,静安	105万	13566661966胡
荣安瑞园	1/11楼	90	自住	105万	13282267716钱
盛世澜都	2/5楼	112	精装保养好不靠马路	105万	13429291106周
盛世华城	4/5楼	78	位置好装修佳	105万	18658229673蒋
瑞园	5/5楼	88	位佳急售	105万	18658229679虹
[illegible]					

120~160万 价优安居房

[illegible]					

格兰春天二期	15/19楼	127	精装	152万	18658229677蒋
同心苑	6/11楼	127.38	自住	153万	15258227650罗
飞虹新村三期	5/5楼	147	精装,前后平台	155万	13291900626苏
矩馨瑞园	14-顶	194.12	东首双层大露台活动8米少	155万	13248675800屈
盛世天城	3/13楼	120	自住东首	155万	13486696616黄
天欣家园	2/11楼	121	精装无税	155万	13738823646林
联丰二期庭168弄	5/6楼	134	精装位佳无税读实验校急售	155万	18658229765金
中山小区一期	6/6.5楼	111	精装,送阁楼	156万	13566638961许
锦绣东城	4/11楼	91	位佳自住南北通风	158万	13806679684刘
锦绣东城	4/11楼	91	中庭南北通风	158万	15990671660徐
洪都花园	4/5楼	139	位佳读实验校家电齐全方便	159万	13362456633韩
安居幸福苑	4/9楼	137	精装位佳无税	159万	18069018916李
百河花园	4/5楼	112	青金楼层三面敞亮	159万	13777940011钱

160~190万 时尚品质房

BOBO城	3/11楼	104	精装位置佳	160万	18906688392任
浅水湾城市花园	3/5楼	122	自住、三房、位佳	160万	15068806855顾
竹福园	6/9楼	126	满五,读名校,靠地铁精装	160万	13123880091温
[illegible]					

190~250万 家庭改善房

[illegible]					

250~380万 经典低奢房

东湖馨园	1/11楼	35	精装	248万	18658229631徐
青林湾	3/14楼	196	一梯二位置好	248万	18658229662张
永泰花园	5/5楼	220	精装顶+底	250万	13738823646林
东海花园	5/6楼	183	中庭复式	252万	13806679684刘
康城世家	12/30楼	167	自住	255万	18658229679蒋
金地国际花园	23/32楼	169	精装	260万	13486427583于
丽江新都	8/9楼	109	精装读名校	260万	13806661165童
华泰剑桥二期	5/18楼	170	位置好不靠马路	262万	18658229631徐
华泰剑桥一期	3/5楼	164	位置佳,送车位	265万	18658229631徐
皇冠花园	11/18楼	174	自住	265万	13186902740薛
皇冠花园	10/20楼	183	精装	266万	13780097707余
日月星城	15/25楼	173	精装江景房	270万	13806661165童
格兰云天一期	8/9楼	183	中庭不靠路车位一只赠送	276万	13306896691王
康城世家	2/31楼	173	首付装修实型佳	280万	13705746664吴
新时代	7/20楼	163	精装	280万	18658267993兰
盛世天城	13/29楼	200	自住东首	285万	13486696616黄
君悦花园	19/22楼	173	精装,东首	288万	13566638961许
[illegible]					
凤格城事	5/5楼	146	学区房,老装修	298万	13666653606李
星河国际花园	16/25楼	136	东首三面阳台双阳台	298万	13066896667林
新时代	7/24楼	164	精装	300万	13396634966欧
世纪花园	1/2楼	217	自住位佳有车位	312万	13066782801邵
东湖观邸	1/3楼	340	自住	320万	18658229677蒋
金色水岸	13/17楼	202	有4房外观大平层	360万	13666880001徐
江南一品	25/32楼	198	自住,靠河	360万	13967891236许
皇冠花园二期	9/33楼	234.37	自住	365万	13736146256谢

380万以上 尊享豪华房

香溪湾花园	1/3楼	380	位好	380万	18268507027傅
东湖花园一期	1/3楼	197	全新自住位佳读名校	383万	18906617506梅
东方瑞府别墅	1/3楼	206	自住,大小敞亮	390万	13306870060忧
阳光外滩	2/6楼	202	中庭	397万	18605741670朱
汇景天下	2.5/28楼	164	精装、学区房、双阳台	400万	13665700966李
汇景天下二期	6/26楼	178	精装、关注人	410万	18906862652陈
东湖花园	1/3楼	200	欧式风格,拉生	420万	13777116650罗
东湖花园二期	-1/3楼	207	中庭大花园,双车库大露台	445万	13068814443张
新时代	20/25楼	243	东首自住,靠河,送车位	450万	13396634966欧
世纪花园	3/5楼	227	中式装修	490万	13968226725吴
卡纳湖谷	1/4楼	437	自住,急售	500万	15366171703张
美伦水岸	1/3楼	330	东首靠河,敞亮	506万	13738425016黄
水岸阳珊	1/3楼	297	位置佳,东首,自住	530万	15068412791何
东方花园	1/3楼	292	双排两首,自住位置特佳	550万	15068412791何
卡纳湖谷	1/3楼	430	位置佳送花园110平方	550万	13738425016黄
[illegible]					