



公积金贷款有望下月起“公转商”

为了应对公积金放贷资金暂时性紧张的情况，我市将推出“公转商”贷款政策。近日，市住建委在其官方网站发布《宁波市住房公积金个人住房贷款转商业性个人住房贴息贷款管理暂行办法》征求意见稿。如果一切顺利的话，“公转商”政策将于7月1日开始施行。届时，市民用公积金贷款买房就不必再长时间等候放贷了。

记者 林伟

所谓“公转商”，其全称是住房公积金个人住房贷款转商业性个人住房贴息贷款，是指市住房公积金管理中心及各分中心在资金流动性相对不足时，由商业银行按照住房公积金中心审批的贷款额度和住房公积金贷款利率，向借款人发放商业性个人住房按揭贷款，并由住房公积金中心按月给予商业银行利息差额补贴。待住房公积金中心资金流动性相对充足时，再将商业性贷款转

回住房公积金贷款。

公转商贴息贷款适用对象为：购买自住住房申请住房公积金贷款的申请人，且应同时符合住房公积金贷款和商业性贷款条件。

需要指出的是，符合住房公积金贷款条件的申请人，可自愿选择申请公转商贴息贷款或申请住房公积金贷款。

那什么时候需要实行“公转商”呢？《暂行办法》规定，住房公积金中心存贷

款比率在85%以上、90%以下时，可启动公转商贴息贷款业务；存贷款比率在90%以上时，应适时开展公转商贴息贷款业务；存贷款比率低于85%时，停止办理公转商贴息贷款业务。

如果之前已经实行了“公转商”政策，当存贷款比率低于85%且资金流动性相对充足时，住房公积金中心可视实际情况，将公转商贴息贷款余额分批转回住房公积金贷款。

公转商贴息贷款转回住房

公积金贷款后，借款人根据住房公积金借款合同的约定履行还款义务。

此外，根据《暂行办法》，住房公积金贷款业务承办银行均可以申请办理公转商贴息贷款业务，经公开竞争择优确定。

在风险控制上，公转商贴息贷款在转回住房公积金贷款前为商业性贷款，贷款风险由承办银行承担；转回后为住房公积金贷款，贷款风险由住房公积金中心承担。



大手牵小手 全家游港澳

暑期旅游旺季即将来临，为回馈新老客户，运通倾力推出“香港澳门亲子体验之旅”，让孩子行在港澳、乐在暑期。港澳暑期亲子之旅特别安排最具亲子特色的三乐园行程，海洋公园、迪士尼乐园、长隆水上乐园，拥有世界顶尖的游乐项目、设备及配套设施，是孩子们梦寐以求的玩乐场所，同时也是大人们向往的游乐园。行程中更是安排了当地特色

用餐，香港本土餐“港人餐厅”和澳门美食“葡式风味菜”，游乐和美食兼具。

发团日期：动车卧铺往返，每周一发团

飞机往返，7月6日、9日、14日、18日、23日、28日

价格：2950元/人起

报名及投诉电话：

87651111

QQ群：116159829

地址：海曙区新典路

536号新海蓝钻8楼

罗蒙环球乐园明天试营业

商报讯（记者 周雁）

昨天，罗蒙环球城召开新闻发布会，宣布19日进入试营业状态，试营业期间的门票价格为：成人200元，1.2米以下儿童免票，1.2~1.5米儿童115元，学生票155元。至于试营业的时间有多久，记者没有得到明确答复。

内容：室内游乐场+各种表演

罗蒙环球城项目位于鄞州南部商务区南面，由罗蒙环球乐园、罗蒙环球购物中心、罗蒙环球商业街、希尔顿花园酒店、罗蒙环球城公寓式酒店等多项组成。其中，罗蒙环球乐园和罗蒙环球购物中心，可以说是这一综合体的两大核心。昨天记者现场探营了解了这个挑高约57米的透明巨型室内主题乐园。

乐园内的游乐项目与户外游乐场差不多，但由于室内空间有限，设备比较迷你，主要有室内过山车、弹射过山车、海盗船、大摆锤、梦幻木马、XD影院等游乐设施。此外还有嘉年华巡游、金字塔舞台表演、花



昨天下午，罗蒙环球乐园举行了一场花车巡游表演。

记者 王增芳 摄

车秀、激光秀等表演，据介绍，假日期间全天有45场演出。

来自韩国的总经理金信建表示，乐园适合各年龄阶段的游客，作为室内游乐场，乐园的开放不受天气影响，没什么特殊状况，每天都会营业。相比与周边的凯蒂猫主题乐园、烂苹果主题乐园等，这是罗蒙环球城乐园最大的卖点与优势。

目标：预测客流 每年300万人次

在发布会上，环球乐园给出的预测客流是每年约300万人次，其中180万框定为本地游客消费，到第三年达450万人次。“以韩国家庭平均每年8次的出游比例，中国东部地区居民的出游消费大有潜力可挖。”金信建说。

但业内同行对此有些担

忧，宁波某资深景区负责人给记者算了一笔账：一年300万人次，日均客流要超过8000人次，且不论乐园的最大承载量，单看周边类似景区的接待数据就有参照——去年，达蓬山主题乐园接待量约250万人次，象山影视城162.6万人次，而这两者都是运营了5年以上的成熟景区。

端午小长假即将到来，届时环球乐园是否会引来游客爆棚，且拭目以待。

教学宝典

数学老师 Mr 杨

数学老师Mr杨 谈“纠错本”之下篇

我们学习数学知识点，一定要准备两个“粮仓”，第一个粮仓就是我们的脑袋，基础和简单知识点储存在我们的脑子里；另无法在课堂上、作业里即时掌握的，就该让第二个粮仓——“纠错集”发挥作用了。

制作“纠错集”的目的并非是非单一纠“错”，而是纠“难”。随时跟踪摘录孩子做题过程中“难”的知识点或者题目，但不需要备注错误原因和答案，只需摘录。有时候孩子忙，家长甚至可以帮助孩子摘录。对于“纠错集”内的题，学生可以利用每周一次，或者每周两次让孩子翻开“纠错集”，导出“纠错集”上的难题，让孩子动笔在草稿纸上，将整个题目的演算过程，全部解答出来。如果纠错集上备注了答案，孩子完全可以在答案提示下解答完毕，但是独立做题，未必会顺利，这就是我不喜欢让孩子在“纠错集”上备注答案的原因之一；不备注答案原因之二，我们读书是将厚书读薄，不是将薄书读厚，如果“纠错集”既备注了错误原因，又备注了正确答案，那么这本“纠错集”的厚度会增加一倍甚至更多，这么厚实的“纠错集”，大人看着都有压

力，何况小孩子呢？他们会因为厚厚一本“纠错集”而产生抵触情绪，根本不想去复习。

“纠错集”贵在坚持二字，每个学期准备一本纠错集，不要在纠错集上打草稿，也不要上面做作业。无论老师是否要求，每个孩子都从开学开始操作下去，临近大考前20天就要开始全面复习纠错集，只要每周在不断消化吸收纠错集的知识，后阶段老师在复习作业来临时难题将会少很多。所以我们忙在前，轻松在后。越到一个学期期末，难题和错题就会越少，这样，纠错集占据孩子的时间才会更少，此时在大量的作业来临时，孩子的错误率也会大大降低，孩子的信心和状态才能调整在最佳。

总结：能懂懂、基础的知识用第一个“粮仓”——大脑来吸收；难度较大的、一时无法掌握的知识，用第二个“粮仓”——“纠错集”来搜集。要领一，厚书读薄；要领二，坚持每周消化“纠错集”知识点。如果能够按照这样的习惯来学习数学，孩子学数学时才会越学越勇，才能在拥有良好的状态下，在大考时发挥出更好的水平。

高龄二胎产妇、前置胎盘、子宫瘢痕

20多名医生一起做了台大手术

商报讯（记者 鲍云洁 通讯员 庞赞）自“单独二胎”政策放开后，大龄妈妈们相继进入临产阶段，记者从宁大附院妇产科获悉，在大龄和头胎剖腹产的双重高危因素作用下，“前置胎盘合并胎盘植入”的产妇有增多趋势，6月16日晚，该院成功救治了首例“凶险型前置胎盘伴胎盘植入”产妇。这也是我市首例脐内动脉球囊阻断术下剖宫产术。

据介绍，16日下午5点，该院妇产科、介入科、麻醉科、手术室、儿科、重症监护室等相关科室主任及业务

骨干等20多人没有下班，纷纷赶到DSA室会诊，准备手术终止妊娠。5点20分，刘女士被推进介入科DSA室，准备进行子宫体部剖宫产术和脐内动脉球囊阻断术。

手术过程超过3个小时，当天晚上8点多，手术顺利结束，剖出一名2900克的男婴。

据该院周宁主任介绍，产妇胎盘正常是附着在子宫体部的后壁、前壁或侧壁。如果胎盘附着于子宫下段或覆盖在子宫颈内口处，位置低于胎儿的先露部，称为前置胎盘。前置胎盘是妊娠晚期出血的主要原因之一，为

妊娠期的严重并发症。

“前置胎盘一般要在胎儿20周后才能下诊断。”周宁说，前置胎盘就像播种，种子一撒下去就固定在那里，目前的医疗技术没法进行纠正。因此，一定要进行正规的产检，以便及时发现问题。一旦确定是前置胎盘，孕妇在妊娠期要注意两点：第一，前置胎盘孕妇很容易出现无痛性阴道流血；第二，分娩时容易发生产后大出血。此外，前置胎盘孕妇还要注意不能剧烈运动，加强产检，不要有性生活，适当增加优质蛋白质的摄入。

手机买汽车票，不排队有优惠

好消息：手机可以买汽车票了！从此再也不用去窗口排队买票，不用担心排到窗口却得知票已售完，不用担心买到票后发现还要候车3小时。

即日起，宁波各大客运站已接入手机购票应用“快巴汽车票”，大力推行“智慧交通”帮助群众解决出行难题。快巴汽车票支持APP、微信、网页等多种方式购买汽车票，使用快巴汽车票买票，操作简单、快捷、安全，可在线查询、预订由宁波始发，至全国各地2000多条线路的汽车票，为您省时省力。

微信扫码右侧二维码，即可随时随地轻松购票！

6月30日前扫码更有快巴送出的智慧生活惊喜红包！

将本文拍照发微博并@二两科技，可赢快巴汽车票提供的0元汽车票！持续关注微信公众号：kuaibaqichepiao，还有更多优惠等着你！



扫一扫买汽车票 还能获得意外惊喜哦