

高校招生咨询会昨举行，招生专家提醒—— 考生一定要填写“服从调剂”

在高考成绩揭晓后，考生最重要的一件事情就是填报高考志愿——去哪个城市读书，报考哪所大学，选哪个专业？考生和家长都需要付出无尽的心力。

昨日上午，梅雨刚刚喘口气，烈日的威力就开始显现，尽管天气炎热，但阻挡不了家长和考生急切的心，上万名家长和考生赶到宁波大学，参加2015高校招生咨询会。

记者 李臻

现场：高校云集 有家长连续三年来咨询

昨日在现场设摊咨询的有武汉大学、北京师范大学、吉林大学、南京大学、哈尔滨工业大学、厦门大学等省外多所知名院校，还有浙江大学、浙江工业大学等省内本科院校和部分高职院校，以及新东方宁波学校、启德留学、金吉列留学、环球雅思等教育、金融机构。

咨询会开始后，各个摊位前挤得水泄不通，主办方估计全场有上万名人次参加。

“我们遇到一个家长，连续3年来都来现场了解情况。今年他女儿终于高考，所以他很早跑过来，说他女儿考了686分，问是否可以报考我们学校。”上海外国语大学的招生老师对这个家长印象很深刻。

支招：考分与名次是填报志愿的重要参考依据

很多高校都会准备一份招生资料，让咨询者对照其中的表格，在这张表格上，有近3年来在浙江的招生录取情况表，包括学校录取的全省最低排名以及各专业的最高分、最低分和平均分，还有本年度在浙江的招生计划数。

“这些数据是今年填报志愿的重要参考资料。”来自浙江大学的招生老师介绍说，填报某所高校的志愿，全省排名对于填报志愿来说，是重要参考依据。“根据往年的情况，我们学校录取的考生成绩为，文科全省排名前800名、理科排名前3000名，这样的



家长和考生在仔细阅读招生资料。

记者 刘波 摄

排名比较保险。而文科前1000名、理科前3500名可以冲一下。”该老师说，同时考生还要看自己的分数比第一批分数线高出多少分，自己心仪的高校往年浙江录取分数线高出了第一批分数线多少分，两者相比较，如果分数相近，也可以考虑。

提醒：一定要填写服从调剂

“一定要填写服从调

剂。”记者在采访多位高校招生老师时，对方不约而同都强调了这句话。

“如果填写了服从调剂，我们学校就不会把这个学生退档了。”武汉大学招生老师陈恩国告诉记者，“比如在我们学校，填写了服从调剂，就不会退档。而且，进去后，哪怕不喜欢这个专业，学生可以在读第二学期选自己喜欢的专业，也在一个学期后，申请转专业，学校规定可

以有10%的转专业比例。”

这位经验丰富的招生老师还给考生们提了几点建议：“填报志愿要综合考虑，既要结合个人兴趣，也要注意就业方向。如果没有兴趣，怎么能学得好呢？如果你的考分和名次都明显高于报考的学校，就可以挑一挑专业；而如果你的分数刚到门槛，那就要先考虑进去，而且不要去挤热门专业。”

镇海中学包揽全省文理科第一名 严丹华决定去北大 郑恩柏尚在考虑

商报讯（记者 李臻）今年浙江省的文理科第一名都被镇海中学承包了。文科第一名为严丹华，考出745高分；理科第一名为郑恩柏，斩获760分的高分（裸分）。昨日，记者再次连线严丹华和郑恩柏，了解这两位优秀学子的最新选择。

“学校定了，去北大！”严丹华很干脆利落地告诉记者。昨日，北大老师亲自到严丹华家，向女孩及其父母详细介绍了学校情况和专业设置，“老师很有诚意，北大本来就是心仪的学校，所以很快就决定报北大了。”

不过，至于具体的专业，严丹华倒是还没确定，“我想回到学校向老师征求下意见，再具体商量下确定。”尚在温州老家的郑恩柏接到记者电话时，表示自己还没想好去哪所学校。“今天北京大学、清华大学招生老师都来过了，但是我还没想好。”男孩笑着表示是因为自己兴趣太多，所以难以一下做决定，“还好，有几天时间可以思考。”记者问他的父母在学校和专业方面对他有什么建议时，郑恩柏告诉记者：“我父母相信我的决定，他们也没说什么。”

责任开发商，创宁波速度 ——15天内超80%业主顺利交付



近两年来，随着宁波市民维权意识的提高以及宁波楼市的震荡，交房难成了开发商的头疼问题。能否顺利交付成为衡量一个项目成功与否的重要因素。

让我们看一看世茂首府的交付成绩吧。今年6月1日，首府开始集中交付，15天内81%的业主顺利交付，在如今的市场背景下，这样的速度让业内很多人士都为之惊叹。据了解，首府达到交付条件的客户有490余组，15天内顺利交付客户达401组，如此成绩依赖的是项目对于精工品质的苛求

和对客户的尊重与关怀，显示出世茂首府作为“精工”倡导者对于当初承诺的兑现。

从交付现场获悉，大部分业主顺利交付是因为对小区的实景呈现和房屋质量的认可，但也有少部分业主对项目提出了质疑。对此，项目负责人雷霆坦言，首府一路走来并非一帆风顺，它也经历过质疑，经受过考验。宁波业主的维权意识比较强，这说明宁波城市发展的快速和法制化建设的完善。我们愿意听取业主的诉求，也希望业主提出合

理合规的需求，作为一个负责的品牌开发商，我们能做到的就是在符合国家规范的前提下，尽最大努力去满足多数业主提出的合理需求。6月，项目组不仅忙着交付，同时也在做项目的回顾，我们希望将客户关注的细节作一个总结，在今后的产品设计和项目建造过程中可以更好地吸取首府的的经验，满足客户的需要。

据了解，首府在2014年到2015年期间也经历过客户的维权，有些业主对首府宣传的学区提出质疑，有的认为建筑外墙不美观，有的觉得东入口没有铁门小区看上去不气派，

还有些业主担忧公共连廊栏杆较低有儿童攀爬的隐患。2015年1、2月里，项目客服部针对已购业主做了一轮集中上门拜访，在拜访过程中用纸和记录业主的需求，倾听业主的声音。经过积极的沟通，项目客服部门收集了业主许许多多各式各样的要求。为了提高客户的满意度，在原本已经合规的前提下，项目决定增加成本，提升品质，为业主的建议买单。例如，项目将100万元存放于小区物业公司的专款固定账户，作为提升外立面整体观感的诚意金；对公共区域栏杆有担忧的业主可以自

行决定是否加高，而安装的费用由项目进行补贴；而最大的诚意则体现在2015年项目学区划分为江北实验小学，学区承诺顺利兑现。

2015年4月，首府的学区正式划分为江北实验小学。虽然学区承诺兑现了，但是2015年的业主因为产证办理需要一段时间，有可能错过招生。世茂为了让2015年入学的孩子能顺利报名入读，不断地与相关部门积极沟通，这种精神也感动了产证办理单位、教育部门和学校的招生部门，在共同努力下，2015年即将入读小学的孩子已有一批拿到了录取通知书。

随着业主看到开发商的诚意，加之江北实验小学学区的确定，越来越多的业主开始期待交付，期待住进小区的的未来。而之前一次又一次的沟通成为了首府顺利交付的基石。交付后，有很多业主自发在各大网络、论坛为首府点赞，对社区的喜欢溢于言表。

真诚沟通、坚守品质、兑现承诺是首府获得今天成绩不可或缺的要素，希望在未来的房地产市场中，越来越多的开发商可以像世茂一样，做一家责任房企，用真诚获取口碑，用实际行动塑造品牌形象。



交付房屋干净整洁



业主发帖分享交付心得



项目交付现场



项目交付现场