

鄞州梁祝小区惊悚一幕——

# 五楼老汉屡往楼下抛酒瓶

“人生不如意事十之八九，需要情绪的调整，有人选择找朋友倾诉，有人选择运动发泄，也有人选择痛快哭一场……然而，鄞州高桥梁祝小区的一位七旬大爷，却选择朝楼下扔酒瓶这一惊悚的方式。”

## 网友:高空抛物三年,没人能管吗

近日，微博网友“海阔天空湛蓝”通过微博向民生e点通反映，“高空扔玻璃瓶，道德在哪里？”网友在微博中提到，“小区清洁工打扫都跟不上扔瓶的速度！扔了三年了，还要再继续扔下去吗？我亲眼看到，高空抛物很嚣张，一边是清洁工在下面打扫，一边是楼上往下扔垃圾，好几次了！还有一次，居然把漏斗里面的垃圾直接从窗口扔，立马灰尘、纸屑、塑料袋等开始飞扬！场面非常‘壮观’！”

网友所说的小区是鄞州区高桥梁祝小区。更让网友感到害怕的是，有住户不仅扔垃圾，还扔玻璃瓶。她通过私信告诉小e，晚上都不敢在楼下散步，怕地上的碎玻璃扎到脚。

“这种事，真的要等到出了人命，才有人来管吗？扔了三年了，我真是受够了！跟物业反映，物业说这是拆迁安置房，有些住户自身素质不高，怎么办呢？”



经常发生高空抛物的小区住房。



散落在地面的玻璃碎片。(网友“海阔天空湛蓝”提供)

## 物业:大爷五楼抛酒瓶,劝导工作难做

6月24日11点左右，小e来到梁祝小区，先在住宅楼下附近走了一遭，当时并未看到有大片的垃圾，也未看到有碎玻璃。

为了了解清楚事情始末，小e来到宁波江东新依莱物业服务有限公司梁祝小区管理处。小e一询问起住户扔垃圾和酒瓶的事，物业负责人就打开了话匣子。

物业负责人介绍，扔酒瓶的是一位住五楼的七旬大爷。“据我们了解，大爷精神没问题。很久之前，他就开始隔三差五地往楼下扔酒瓶。现在在联系的亲戚也不多，子女也劝不动他。”

物业负责人告诉小e，老头很固执，跟他谈问题还只能靠哄。“上次村主任找他谈话，他直接就躺倒在他车前。我们每次只能和他说好话，他会好一段时间；但隔一段时间后，又开始喝酒，扔酒瓶。物业也做了很多次工作，但每次只能通过他的亲戚和他沟通。我们真没有什么好办法能劝动他了。”

“他精神又没问题，总不能送医院，也不能把他‘抓’起来，和他说这样的行为很危险，他就是听不进。”物业负责人表示，他们仍会慢慢地做老人的工作。

为了不激化矛盾，小e没有直接采访老人。小e试图联系其家人，但由于没有联系方式，所以也无法取得联系。

## 律师:一旦伤人,重则承担刑事责任

小e随后咨询了浙江甬泰律师事务所的许静芳律师。许律师介绍，一直以来高空抛物行为备受关注，但常常因为抛物行为侥幸没有发生损害后果或者找不到具体侵权人，当事人的行为没有受到法律的制裁，因此，此类事件屡见不鲜、屡禁不止。

“这位大爷的行为也是如此。之前他的行为由于没有发生具体的危害后果以及具体的受害人，从民事侵权责任的构成角度很难认定侵权。”许律师提到，高空抛物，往小了说，是种不文明行为；往大了说，它可能成为“伤人凶器”。

许律师说：“大爷多次从五楼扔玻璃酒瓶下来，应当预见其行为后果，非常危险，一旦伤人了，轻则伤害，重则死亡，这样不仅要承担民事赔偿，还有可能构成故意伤害罪，将承担刑事责任。”

许律师还补充说，在民事上，高空抛物假如找不到具体侵权人，则推定建筑物的所有人、使用人、管理人都有“抛物”的可能，应由所有住户一起承担侵权责任——除非住户能举证证明自己是无过错。这样法律制度设计有助于住户之间互相监督以及减轻受害人举证责任。

如此一来，“小小”的高空抛物行为，不仅可以让人破财、流血，也可能是您的邻居的膝盖上“插了几刀”。

对于大爷如此“粗暴”之举，真的无“法”可治了吗？对此，您有何高见可以和小e来说说，让我们一起来监督这一“粗暴可怕”的行为。

## 海曙金亿文园近180户业主 契税被房产商挪用 产权证迟迟办不出

“海曙区金亿文园业主已缴清所有费用，但开发商（金亿四季集团）挪用我们的契税，一直拖延办理产权证。向住建委投诉多次，未能解决。”6月23日，网友萧先生向宁波民生e点通反映。他希望，宁波市住建委能干预此事，督促金亿四季集团为业主们办好产权证。

萧先生介绍，金亿文园今年1月交付，小区共有近200户业主，其中近180户业主把契税交给金亿四季，对方承诺4月把产权证办好。然而直到今天，他们还没有领到产权证。

萧先生说，原本5月就已经超出了合同规定的办证期限，开发商却说要等到七八月才有可能把房屋产权证办好。

对此，宁波市住建委工作人员表示，此前确实收到过金亿文园小区业主的投诉，但因为小区开发商没有拿出契税发票，房管部门不能发放产权证。

对于金亿文园小区业主面临的问题，这名工作人员表示，业主交了契税给开发商，但后者没有交到税务部门取得契税发票，这是业主和开发商之间的纠纷，住建委建议业主与开发商协商，或走司法途径解决问题。

事后，小e试图与金亿四季联系，询问何时补交契税，但对方始终未接电话。次日，小e来到金亿四季集团所在地址，发现对方公司大门紧闭，里间没有开灯。小e多次敲门，无人应答。

该公司所在大楼的物业管理工作人员表示，金亿四季的人老早没了，偶尔有人过来看看。

当天下午，网友萧先生告诉小e，他们曾在海曙区西门派出所民警的调解下，与金亿四季相关负责人取得联系。对方坦承，公司因资金困难挪用了金亿文园业主交的契税，导致大家的产权证迟迟没有办下来。

据了解，西门派出所认为金亿四季尚未构成诈骗，所以不予立案，但受理了双方的合同纠纷。目前，金亿四季已承诺尽快把产权证补办好，只是具体日期不能确定。

中国宁波网民生e点通 廖业强

## 边看心脏移植手术 边和美国专家对话

### 中美科普连线邀您现场看直播

7月7日上午8点至11点，在宁波科学探索中心报告厅，将给您呈现一场在美国进行的心脏移植手术。

直播现场，有美国专家全程实时讲解，我们将提供同声传译。同样，您也可以畅所欲言（中英文皆可），向美国专家提出您心中的疑问，与他们互动交流。建议观众们多准备几个问题，随时欢迎您现场提问。

如果您的年龄在13周岁以上，想观看美国专家的手术情况，并且愿意亲临现场，那就赶快报名吧！

**活动时间:** 7月7日 8:00-11:00 (7:55 停止入场)

**报名时间:** 即日起开始通过网上报名预约

**活动费用:** 完全免费

**活动名额:** 名额有限 (前200名), 先报先得

**报名方式:** 您可以通过关注宁波民生e点通官方微信或搜“nb81850”，发送“中美科普连线+姓名+联系方式+人数”或拨打电话55888842报名。

**活动地点:** 宁波科学探索中心报告厅 (宁穿路1800号)

中国宁波网民生e点通 傅钟中

## 居民:对抛扔垃圾有耳闻 扔酒瓶太危险

网友所说的被扔垃圾和酒瓶处于梁祝小区北边的江边公园。小e于24日晚上六点左右再次来到该小区。此时，不少小区居民吃完晚饭，陆续来到公园散步。

在小区以及江边公园处，小e随机采访了五六位居民。大家对有人乱扔垃圾有所耳闻，但对扔酒瓶一事多不知情。包大爷和老伴一起带着孙子来江边散步，他告诉小e：“我们这边都是拆迁户，是有人偶尔往窗外扔垃圾，但扔玻璃酒瓶也太危险了。这万一砸到人，多少危险啦。”

另一位住户也说，并不清楚小区里还有这样的人，晚上到江边来散步的人非常多，很多人都带着小孩。“被玻璃扎了脚也危险啊。酒瓶怎么能从楼上扔下来啊！”

### ■相关链接

## 高空抛物:悬在城市上空的痛

高空抛物被称为“悬在城市上空的痛”。近年来，高空坠物飞来横祸的事件频发。2009年4月18日，广州海珠区凌女士抱着3个月大的女儿在买菜回家途中，突遇半块红砖从高空坠而下，刚好砸中女儿的头部不治身亡。

高空抛物危害大。据科学测算，一枚30克的鸡蛋如从4楼抛下来，砸中地面行人的头部，便会起肿包；若从8楼抛下来，伤情会加重；如从18楼抛下来，可以砸破

头骨；如从25楼以上高空抛下，有可能让人当场死亡。

而从高空抛下的物品并非仅仅只有鸡蛋之“轻”，有乱扔啤酒瓶、花盆、生活垃圾……不管这些是“小物”还是“大件”，如果从高楼被抛下，楼下的行人或车辆一旦“中招”，轻者伤身、伤物；重者破财、丧命，即使没有击中行人或车辆，其造成的“惊悚”也会令楼下之人心存不爽。

中国宁波网民生e点通 张璐 赵铭琦

如果您有疑问需要解答，有问题需要投诉，可通过如下方式与我们的平台取得联系并获得帮助：  
1.电脑登录宁波民生e点通 (www.nb8185.com) 后在“问民生”栏目留言；  
2.手机登录3gnb8185.com 留言；  
3.@宁波民生e点通，或关注同名微信 (nb81850) 后留言；  
4.拨打热线电话:81850000。



手机网站 微信 微博