

90天签约率过80% 补偿协议即生效



东南商报

2015年6月28日 星期日
编辑：王顺富 组版：车时超

昨天，徐戎小区成片危旧房屋征收改造项目正式启动。签约时间为期90天。如果90天到期，签约户数未达到80%的签约比例，已签订的补偿协议将不生效，这个项目的房屋征收决定效力也将终止。

记者了解到，本项目被征收住宅用房的评估比准价格为每平方米13782元。而作为产权调换房屋的徐戎安置房评估比准价格为每平方米14416元，余隘安置期房的评估比准价格为每平方米13634元。

还需指出的是，对于被征收人比较关注的现房房屋购买问题，在签约期间，当地政府还将推出500余套存量房源供选择货币补偿的被征收人选择。

根据统计，昨天共有5户被征收人正式签约，另有25户被征收人进行了房屋评估。

记者 林伟

签约搬迁奖励： 被征收人房屋评估价值的10%

(1) 征收范围包括哪些？

徐戎小区成片危旧房改造项目的征收范围：徐戎一村、徐戎二村、徐戎三村、王家新村。

房子建于上世纪80年代末、90年代初，涉及居民近2600户，总建筑面积达13万多平方米。

(2) 征收补偿方案有哪几种？

根据相关规定，两种形式可供被征收人选择：货币补偿（“拿钱”）和房屋产权调换（“拿房子”）。

(3) 签约搬迁奖励有哪些，怎么算？

不管选择哪种形式，被征收人只要在规定的签约期限内签订补偿协议，并在协议生效后规定时间内搬迁的，就可获得按被征收人房屋评估价值一定比例的签约搬迁奖励。其中，住宅房屋的奖励比例是10%。

一次性补偿搬迁费：

被征收房屋建筑面积每平方米300元的标准计发（不足1万元的按1万元补偿）。

临时安置费：

时间：从搬迁之日起到安置房交付后的6个月内

金额标准：按被征收房屋建筑面积每平方米每月30元计发（每月不足1650元的按1650元计发）。

其他情况：如果选择产权调换，其中，徐戎安置房超过36个月的过渡期限未交付安置房的，按照最新标准的2倍支付临时安置费（不包括安置房交付后的6个月，下同）；余隘地块安置期房超过24个月的过渡期限未交付安置房的，按

照最新标准的2倍支付临时安置费。

被征收房屋评估比准价格为13782/m²

如果被征收人选择货币补偿，被征收房屋评估价值由房地产评估机构根据评估比准价格，结合该房屋具体区位、建筑结构、建筑面积、成新、层次、装修、容积率等因素评估确定。

在此之前，经依法选定的评估机构评估后得出，本项目中住宅房屋评估比准价格为13782元/平方米。

装修补偿最低按被征收房屋室内使用面积每平方米600元计算。

向选择住宅货币安置的被征收人 推出500余套存量房源

记者在现场看到，昨天签约的5户被征收人最后全都选择了货币补偿。下面列举两户选择货币补偿，按时搬迁按规定购房，可获得货币补偿金额情况：

被征收人	房屋建筑面积	房屋评估总价	货币补偿金额
A户	54.22m ²	77万多元	超100万元
B户	69.06m ²	--	近140万元

同时，对于被征收人比较关注的现房房屋购买问题，在签约期间，当地政府将推出500余套存量房源。记者了解到，这些房屋位于舟宿云庭、和泰雅苑、福明家园一期等7个小区，面积从59平方米至145平方米不等。

中小生暑假“找工作”



招聘会现场

记者 刘波 通讯员 朱尹莹 池瑞辉 摄

本报讯（记者 李臻 通讯员 朱尹莹 池瑞辉）昨天，海曙区青少年宫大操场上，一场特殊的招聘会拉开了海曙区第三届“海之梦”中小生社会实践活动的序幕。通过招聘会形式，为学生提供暑期社会实践机会，这已经是海曙区试点的第三个年头了。今年试点范围再次扩大，从2014年的4个街道，扩至6个街道，开发了138个实践基地里的图书管理员、银行大堂助理、超市理货员等1523个暑期实践岗位，参加对象为2800余名辖区学校在读学生。应聘成功的学生将于暑期走上岗位，提前体验职场生活。

现场，记者看到华天小学大队辅导员张笑艳在为孩子们做开场前的鼓劲，“即使失败了不要紧，应聘就是一次成功的实践经历。”张笑艳告诉记者，这是第二次带学生前来竞聘岗位了。

“我爱看书，想应聘海曙区图书馆的岗位，听说图书馆的竞争很激烈，我赶快去应聘。”华天小学的倪汝霖告诉记者。

当天，海曙教育心理咨询热线特别开设了一个摊位——安慰应聘失败的学生。“今年有经验的学校老师已经前期引导，哭鼻子的孩子特别少。”工作人员表示。

今年，“海之梦”暑期社会实践新增基地67个，占总基地数的48.6%。招聘会报录比从去年的3:1降至今年2:1，这意味着更多的学生将得到实践机会。

除了街道开发的实践基地，今年海曙区新闻中也推出了10个小记者岗位，这也是海曙区开发的首家机关单位实践基地。

不过，开发岗位并不等于没有门槛。今年，望春街道一家企业因为“实践期间，招聘岗位与实际不符”被摘牌。

互联网大咖齐聚宁波 2015年中国网博会今日开幕

本报讯（记者 杨江）作为全国最大的互联网博览会——中国互联网大会今日在宁波开幕。昨天，记者在2015中国网博会新闻发布会上获悉，本届网博会全称“2015中国互联网大会电子商务专场暨首届跨境贸易电子商务博览会”（以下简称网博会）。

网博会由中国互联网协会和宁波市人民政府主办，宁波保税区委、宁波口岸办、宁波市经信委等协办。网博会将持续至本月30日，主题为“共建可信跨境电子商务生态圈”。

来自全国各地近百家企业和政府代表，纷纷展示出自己的电商产品齐聚展会。

三大板块带来互联网饕餮盛宴

本届网博会共分三大板块：专场论坛、展览展示、投资洽谈。其中，专家论坛将于今日至29日在宁波泛太平洋大酒店举行，主要包括“电子商务产业发展战略研讨”、“全球跨境贸易电子商务峰会”、“构建跨境贸易电子商务生态圈论坛”、“互联网+金融发展论坛”等四大主题论坛。共安排40场主题演讲，并穿插两场10名嘉宾高端对话活动，邀请企业演讲嘉宾70名。

同时，在国际会展中心7号馆设立了电商大讲堂，“‘一带一路’跨境产业合作领袖峰会”、“第三届传统行业与互联网行业互促转化新商业思维峰会”两场峰会，志在打造一系列“专、精、实”的产业论坛，11位省市领导和业界精英、15位

行业专家和业界领袖坐而论道分享电子商务实战经验，普及电子商务知识、网购知识、维权知识等。

网易、优盒网、苏宁易购、敦煌网、顺丰集团等260家企业已摩拳擦掌，纷纷亮出得意之作来一较高下。

值得一提的是，8号馆宁波展区，总展示面积2600平方米，主要设宁波主题馆展区、宁波电商产业展区和大型跨境电商展区，充分展示宁波电商产业。

消费体验和乐淘购物 市民不可错过

当然，普通市民的消费体验和乐淘购物必不可少。在9、10号馆跨境电商O2O体验区，40多家试点跨境电商企业进行跨境商品展示体验活动。龙牙海外购、淘淘羊等企业将在网博会上开展“下单有礼”等现场网购活动；在7、8号馆跨境电商展区，参展企业将安排新品发布、有奖竞猜、优惠购买等互动活动，现场众多跨境商品打折优惠幅度将非常大。

本届网博会还特意邀请了30多个全国百强乡镇，为大家带来名优特产。市民在家门口就可尝遍全国各地风味美食和价廉物美的商品。

为方便市民上网体验电商购物，主办方在7、8号馆安装了1G流量的无线网络，确保网络畅通。主办方还免费为展商提供网博会纪念版市民卡供参展者使用。

展会期间，还开通会展中心至轨道1号线海晏北路站的公交接驳线路。

椎间盘突出的一种新疗法

椎间盘突出主要分为腰部和颈椎间盘突出两部分，病理性质相同，是因内因与外因共同作用的结果。内因主要是人体退行性改变的自然老化，外因主要是外力影响及长期不变的姿势造成椎间盘纤维环破裂。

椎间盘突出导致脊髓或神经受压，病变部位疼痛或神经放射痛。肌肉痉挛或萎缩、行动迟缓或肢体瘫痪、大小便及性功能障碍、神经血管系统损害等，是许多老年患者的罪魁祸首，如行不到及时治疗，将严重影响病人的健康和生活质量，给生活和

工作造成极大的不便，严重的腰椎间盘突出还可引起下肢瘫痪、高位截瘫，甚至危及病人生命。

新式微创CRF热凝靶点技术，是椎间盘突出的一种新式疗法。在CRF热凝靶点治疗过程中，利用神经专用射频仪在C1或C2管的直视引导下，直接将椎间盘突出部分的髓核通过靶点热凝原理使其变性、凝固，收缩或减少体积，解除压迫并修复髓核和纤维环，从而实现椎间盘突出治疗。其特点是创伤小、不出血、时间短、恢复快、费用低。

宁波海曙友好医院 诊疗科目：外科
地址：宁波市环城西路南段480号（安工商超市北）
网址：http://www.nhbk120.com

过敏！皮肤瘙痒有办法

对过敏、皮肤奇痒患者。现有一个民间土方法告诉您：在吉林长春，方圆百里的百姓都知道徐大夫发明研制的止痒方，它叫【徐大夫牌止痒膏】，抹上它不但会止痒，还会感觉从皮肤里冒出丝丝凉气，或渗出珠状液体、或出现异味粘稠物，这些中医也叫“体外排毒”，凡使用过【徐大夫牌止痒膏】的人无不夸赞，对付皮肤瘙痒。该方法简便、无需查过敏源。过敏、

皮炎、湿疹、荨麻疹、疥、癣（皮癣、体癣、手足癣）、带状疱疹、脚气、蚊虫叮咬、痔疮等引起的瘙痒等人群均可使用【徐大夫牌止痒膏】。

据了解，【徐大夫牌止痒膏】现已落户我市，宁波信谊药店（解放南路55号）已到货。【徐大夫牌止痒膏】上市以来非常受欢迎，2大盒一复程。健康热线：400-015-8115 免费送货、货到付款，短信订购 13758958115

东南商报 政府类公告、会展节庆、招聘招租、钟表眼镜、珠宝、文娛休闲、电动车、婚纱、建材等
广告部热线：87682149 13056909922 谢先生
87682182 13656881849 张小姐