

东南商报

2015年7月 2 日 星期 四 乙未年五月十七

国内统一刊号:CN33-0091 宁波日报报业集团主管主办

新闻热线 87270000 或 1386780000

打算公积金购房的市民
快来看看这两则好消息

公转商贴息贷款最快月底可办理

相关政策本月起施行 目前尚待择优确定承办银行

正常的公积金贷款仍可申请

根据《宁波市住房公积金个人住房贷款转商业性个人住房贴息贷款管理暂行办法》，公转商贴息贷款适用对象为购买自住住房申请住房公积金贷款的申请人，且应同时符合住房公积金贷款和商业性贷款条件。

这也意味着，由于商业性贷款的首套房首付比例是三成，而公积金贷款的首套房首付比例是二成，因此“公转商”贴息贷款的首套房首付比例也是三成。

为此，市住房公积金管理中心信贷部部长李海生指出，符合住房公积金贷款条件的申请人，可自愿选择申请公转商贴息贷款或申请住房公积金贷款轮候。“在开展公转商贴息贷款业务的同时，正常的公积金贷款仍可申请，但要根据资金的宽裕程度进行轮候。”

公开竞争择优确定承办银行

暂行办法也规定了实行“公转商”的条件：住房公积金中心存贷款比率在85%以上、90%以下时，可启动公转商贴息贷款业务；存贷款比率在90%以上时，应适时开展公转商贴息贷款业务。

截至5月底，全市的公积金放贷金额为49.93亿元，其中市本级为25.28亿元，分别比去年同期增长37%和52.28%。同时，全市存贷比率达到



昨天，市住房公积金管委办召开新闻通报会，公布了两个有关公积金的好消息。

一是“公转商”贴息贷款政策本月正式施行。不过，由于还要以公开竞争方式选出业务承办银行，因此市民还需等待一个月左右才能申请办理。

二是从现在起，在绍兴、台州、舟山和嘉兴工作的宁波户籍人士，可用异地公积金在宁波买房。

记者 林伟 通讯员 吴培均



91.56%，其中市本级为91.51%；奉化、鄞州更是分别高达97.27%和96.74%。

也就是说，根据暂行办法，我市应该要开展公转商贴息贷款业务了。但由于暂行办法刚刚制

定，因此这项业务的承办银行还在确定中。

“住房公积金贷款业务的承办银行均可申请办理公转商贴息贷款业务，但要经公开竞争择优确定。”李海生说，由于公开竞争需要一定的流程，因此最快1个月左右才能开始办理公转商贴息贷款业务。

还需要指出的，当公积金存贷款比率低于85%时，将停止办理公转商贴息贷款业务。“同时，如果资金流动性相对充足，住房公积金中心可视实际情况，将公转商贴息贷款余额分批转回住房公积金贷款。”

借款人只需支付公积金贷款利息

暂行办法明确，公转商贴息贷款申请经住房公积金中心和承办银行审批后，借款人（含抵押人、保证人）需按规定与住房公积金中心、承办银行签订相关借款合同，并签署一份协议。公转商贴息贷款项下的房屋抵押权人为住房公积金中心和承办银行。

有了这两份合同和一份协议，如果公转商贴息贷款转回到公积金贷款时，借款人就不需要再重新签订合同和办理抵押了。

市民在成功申请公转商贴息贷款后，不需要支付商业贷款的利息，而只需支付公积金贷款的利息。“住房公积金中心会将当月公转商贴息贷款的利差金额，于次月支付给承办银行。”

外地缴存公积金可在宁波买房啦

宁波、绍兴、台州、舟山、嘉兴公积金异地贷款政策实施

根据今年5月我市与绍兴、台州、舟山、嘉兴签订的《浙东五城市住房公积金异地贷款合作协议书》，在绍兴、舟山、台州、嘉兴正常缴存住房公积金的宁波市户籍人士，在宁波购买自住住房时，可向购房所在地住房公积金管理中心或分中心申请办理异地贷款。

同样，其他四城的市民在宁波工作，想回老家买房的时候，也可以申请异地贷款。异地贷款执行购房地中心贷款政策。

宁波户籍人士申请异地贷款应同时符合以下条件

在绍兴、舟山、台州、嘉兴等四个城市缴存住房公积金，并在申请日前连续正常缴存住房公积金6个月及以上；在本市行政区域内购买自住住房；符合购房地中心相关的住房公积金贷款政策规定。

异地贷款办理所需流程

- 借款人到缴存地中心申请开具《职工住房公积金缴存及贷款情况证明》；
- 借款人到购房地中心提出办理异地贷款申请，应持有购房地中心需要提供的贷款申请资料；
- 借款人贷款申请资料齐全的，购房地中心应在受理借款人申请后，10个工作日内完成贷款审批工作，特殊情况经购房地中心领导批准可延长5个工作日，决定是否准予贷款并通知借款人。一旦批准，就会在5个工作日内发放贷款。

股市重磅消息

A股交易费率 下月起大幅降低

券商自主决定 强制平仓线

扩大证券公司 融资渠道

10版

今日中北部阵雨转阴到多云，南部阵雨，东北到东风2~3级，22℃~27℃ 详见13版



编辑:鲍琪斌 版式总监:梁宁