

编辑：蒋继斌 组版：车时超  
校对：徐文广2015年7月14日 星期二  
新闻热线：87270000

# 深呼吸吧 海面吹来干净的风

空气最好的时候马上到了，但要注意臭氧污染



透明的天空一尘不染。 7月12日报于月湖边 记者 刘波

台风“灿鸿”让宁波受灾严重，但也让恼人的雾霾一扫而光——来自市空气质量实时发布平台的数据：前几天，我市的空气质量保持“优”。

对比台风影响前后我市PM2.5浓度：7月8日，PM2.5日均浓度为每立方米20微克；7月11日，仅为每立方米4微克；台风过后，升为13微克。“PM2.5”的检测仪器最低只能检测到每立方米3微克，也就是说，7月11日那天我市差点就检测不出PM2.5了。”专家介绍。

一般而言，从7月中旬开始，我市就进入一年中空气质量最好时段，一直持续到9月中旬。因为夏天宁波吹的是东南风或南风，使海上大量的新鲜无污染空气涌入宁波。此外，这个时段控制我市的是副热带高气压，也有利于

记者 林伟 通讯员 陈晓众

## 菜篮子商品价格上涨

**商报讯**（记者 孙美星 通讯员 卢健冰）昨天，市发改委和市价格协会联合公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测，受台风“灿鸿”影响，本期民生商品价格较上期有所上涨，其中受影响最大的是蔬菜价格。与上期相比，本期列入民生商品价格公布范围的9家超市49种商品价格总水平上涨3.06%，5家农贸市场84种商品价格总水平上涨6.03%。

商品	规格	单位	海曙联丰 菜市场	江北白莎 菜市场	江东华严 菜市场	M6 生鲜	海曙中心 菜市场
鲜猪肉	仔排、当日	元/500 克	23.00	25.00	19.50	22.00	
鲜牛肉	美元/500 克	35.00	35.00	38.00	37.00		
活草鱼	3斤左右	元/500 克	8.50	7.50	8.00	8.00	
活鲫鱼	7两左右	元/500 克	10.00	12.00	11.58	8.80	
板子蟹	1斤左右	元/500 克	11.00	13.00	8.50	12.00	
梭子蟹	5两左右	元/500 克	45.00	35.00	40.00	38.80	40.00
鲳鱼	2两左右	元/500 克	43.00	35.00	45.00	38.50	55.00
花蛤	新鲜	元/500 克	5.00	5.00	2.88	5.50	
波菜	新鲜一级	元/500 克	5.00	6.00	6.08	7.00	
莴苣	新鲜一级	元/500 克	2.50	4.00	3.00	3.48	3.50
空心菜	新鲜一级	元/500 克	3.00	4.00	3.80	2.80	
黄瓜	新鲜一级	元/500 克	4.00	4.50	3.50	3.80	4.00
南瓜	新鲜一级	元/500 克	2.50	2.50	1.80	2.80	
冬瓜	新鲜一级	元/500 克	1.50	2.50	1.58	2.50	
丝瓜	新鲜一级	元/500 克	4.00	4.00	4.38	4.50	
萝卜	新鲜一级	元/500 克	2.00	2.50	2.48	3.00	
胡卜	新鲜一级	元/500 克	3.00	3.50	1.78	3.00	
茄子	新鲜一级	元/500 克	6.00	7.00	5.00	5.00	
西红柿	新鲜一级	元/500 克	4.00	4.00	4.00	4.50	
青椒	新鲜一级	元/500 克	5.00	5.00	4.80	5.00	
尖椒	新鲜一级	元/500 克	5.00	5.00	4.38	4.50	
豆角	新鲜一级	元/500 克	6.50	7.00	4.80	9.00	
土豆	新鲜一级	元/500 克	3.00	2.50	2.58	3.00	
卷心菜	新鲜一级	元/500 克	2.50	2.50	2.78	3.00	
花菜	新鲜一级	元/500 克	5.00	7.00	6.00	7.38	5.00
蒜薹	新鲜一级	元/500 克	6.50	6.00	5.50	6.50	
韭菜	新鲜一级	元/500 克	3.00	5.00	2.80	5.00	
洋葱	新鲜一级	元/500 克	2.50	3.00	1.68	3.00	
山药	新鲜一级	元/500 克	10.00	8.00	8.50	6.90	9.00
芋艿	新鲜一级	元/500 克	5.00	5.00	3.48	4.00	
香菇	新鲜一级	元/500 克	15.00	14.00	12.50	16.50	

21世纪不动产  
选择家·选择专家

# 立得五大服务提升措施

2015年3月起陆续启动!

宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球超大的房产中介品牌21世纪不动产。

•产权七审制（避免房产交易中的各类型权、使用权风险！）

•房屋重大瑕疵先行赔付（让您购买房屋更有保障！）

•品质服务双承诺计划（138项售前、售后细节服务让您省心放心！）

•房屋交易速度倍增计划（全面提升房屋买卖成交速度！）

•品质房屋优选计划（不做有五方面重大瑕疵的房屋中介！）

2015年7月14日 星期二

微信扫描并关注  
“立得微房产”服务号

## 服务提升第一波 “产权七审制”

保障每一套房产交易的权属安全

### 【一审】房屋三证真实性核查

作用：目前房产交易中偶有假权证出现，为防止客户损失甚至首付欲损失，本公司专门安排了权证验真专业步骤，保证出售方权属证件真实性。

### 【二审】房屋是否有司法查封情况

作用：目前房产交易中，常有产权过户时发现产权已被查封，造成购买人重大经济损失，为防止客户定金甚至首付款的损失，本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。

### 【三审】房屋是否已被网签

作用：偶有发现房东一房二卖，即已在其他中介公司签约收客了，还到另外中介公司签订合同收取款项，为防止客户定金损失，本公司特设网签系统核对流程。

### 【四审】房屋抵押情况确认

作用：目前房屋抵押较普遍，不少房屋抵押金额较高，一般七成以下抵押的房屋交易相对正常，高于七成的甚至抵押金额或超过房价的，本公司判定为风险交易，会作为风险交易控制或耗化处理。

### 【五审】房屋营业税情况确认

作用：尽管看起卖房条件一模一样，但购房总价可能会有较大差别。因为二手房性质购量年年不及面积差异，都会产生不一样交易税费，所以，不能光看房价，我们才会对税费情况一确认，让购房人对负负责明晰了。

### 【六审】房屋共有产权情况确认

作用：产权共有是一种常见现象，但此类房屋出售必须经过共有人同意，为预防交易纠纷，避免无效合同产生，本公司保证产权共有人到场签的过户或取得有效委托手续。

### 【七审】房屋落户及入学资格情况确认

作用：虽然买了学区房，但可能并不一定上学，这里还有各学校不同政策，此房产是否已有学龄儿童就读、户口内人员性质会影响排序等，还有假学区房、户口纠纷等问题，本公司全力为您提供详细参考，预防纠纷大失。

注：须与本公司签署

《房屋买卖交易资金安全划拨协议》

经办人：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_