



# 住房保障和棚户区改造 今后将主推货币补偿

- 选择货币补偿的,最高可获房屋评估价35%补助和奖励
- 将减少或停止新建保障房,2016年计划采购3000套房源

昨天,市政府办公厅下发了《宁波市人民政府关于大力推进住房保障和棚户区改造征收安置货币化的通知》。今后我市将减少或停止新建保障性安居工程房源,推进住房保障货币补贴和棚户区改造征收货币化安置。对于住房保障、棚户区改造等保障性安居工程需要的房源,将有计划有步骤地通过向市场采购的方式进行筹集。其中,明年我市计划采购这样的房源3000套。

记者 林伟 通讯员 吴培均

## 年底前基本满足中低收入家庭需求

通知要求,各地要推进公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行,实行常态化申请受理,健全完善轮候制度,及时满足符合条件申请对象的租赁住房需求。进一步加大保障力度,拓展保障范围,适当降低新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员申请保障性住房的准入条件。

同时,切实做好保障对象的申请、受理和审核,加快已建成房源的分配入住。2015年年底,各地要基本满足人均年收入在城镇居民人均可支配收入以下的城镇中低收入家庭的住房保障需求。

## 改造征收都将主推货币补偿

值得注意的是,通知明确,我市将加快推进由实物保障为主向货币补贴为主的保障方式转变,引导保障对象利用货币补贴通过市场途径解决住房困难问题。

为此,我市将合理确定货币补贴标准,实行与保障对象收入水平相挂钩的差别化梯度补贴制度,建立与市场房价或租金水平相适应的补贴标准动态调整机制。

此外,我市还将调整成片危旧房改造征收货币补偿政策。也就是说,以征收方式实施成片危旧房改造的,今后将按照旧城区改建公共利益情形的房屋征收政策规定给予补偿、补助和奖励。

因此,《宁波市人民政府印发宁波市关于推进以成片危旧住宅区为重点的城市棚户区改造工作实施意见(试行)的通知》(甬政发〔2014〕87号)和《宁波市人民政府关于印发宁波市国有土地上房屋征收补偿、补助、奖励规定的通知》(甬政发〔2015〕28号)中有关纳入棚户区改造的成片危旧住宅区的征收补助、奖励政策停止执行。

## 选择货币补偿且两年内购房可补助10%

为引导和鼓励被征收人选择货币补偿,通知也指出,对国有土地上房屋征收的被征收人,选择货币补偿且在征收补偿协议生效之日起24个月内购买本市行政区域内房屋的,凭房屋所有权证和购房纳税凭证,可以暂按不超过被征收房屋评估价值(实际购房资金少于被征收房屋评估金额的按纳税凭证记载的购房资金)10%的比例给予额外的购房补助。

# 宁波购物节7月24日开幕

为期17天的2015宁波购物节将于7月24日到8月9日举行。本届购物节将以“畅享购物 夏逸宁波”为主题,其间将开展10多个版块200多项主题活动。

2015宁波购物节以鄞州、海曙、江北、江东、镇海、北仑、保税区、高新区等8个区域为主要组成部分,其中开幕式将在江东区世纪东方广场举办,闭幕式在江北区万达广场举办。

今年的购物节规模大、活动多,市六区各大商圈、一站式购物中心、商业广场、特色商业街区推出一系列聚集人气,促进消费的活动。市六区范围内的商场、卖场、超市、便利连锁企业等商家开展各种形式的让利促销活动。

其中,和义大道购物中心将举行“100MIN 环球世界之旅”活动,世纪东方广场有“悦购悦开心”活动,颐高数码有“2015家电购物狂欢节”,富邦世纪广场有“大型桑巴购物巡游狂欢嘉年华”活动。

此外,今年购物节活动内容丰富,不仅局限在商业促销活动中,更有商文、商旅、商银的融合互动。各种形式的夜间文化演艺、旅游观光、休闲娱乐、体育健身、展览展示、购物抽奖等一系列活动为市民打造全新的盛夏时尚生活。

电子商务版块是今年购物节的重头戏。今年购物节期间,

政策时间	征收情形	货币补偿补助	按期签约、搬迁奖励	购房补助
老政策	普通征收	15%	10%	0
	“棚改”征收	0	5%~10%	10%
新政策 (2015年7月9日起执行)	普通征收	15%	10%	10%
	“棚改”征收	15%	10%	10%

正是由于“棚改”的货币补偿标准,与正常的国有土地上房屋征收的货币补偿标准(即“普通征收”),完全并轨、一致,普通征收和棚改的新老奖励政策就变成这样了:

比如,一套评估总价100万元的“棚改”住房,被征收人选择货币补偿,按老政策,额外可获奖励最高为10万元,总共可获110万元补偿款(不计搬迁费、临时安置费);而按新政,则额外奖励提高至25万元,补偿款总额提高至125万元。

具体比例由各县(市)区、管委会结合当地实际给予明确。

对于城中村改造,通知同样提出,按照以货币安置为主的政策方向,抓紧调整现行拆迁安置政策,适当提高货币补偿的补助标准和奖励比例,积极引导被拆迁人选择货币补偿,自行到市场上选购安置住房。

## 明年计划采购保障性房源3000套

通知最为引人注目的一项政策就是,今后我市将减少或停止新建保障性安居工程房源。除周边市场房源不足的情况外,原则上不再审批新建棚户区改造征收安置房源项目。

为此,我市将加快现有保障性安居工程房源的消化,全面打通各类保障性安居工程房源,实行统筹使用。各地2012年年底前开工建设的保障性住房,原则上在今年年底前要完成分配或使用达到90%以上。

对于住房保障、棚户区改造等保障性安居工程需要的房源,各地要坚持因地制宜,有计划有步骤地通过向市场采购的方式进行筹集。坚持按需采购,避免采购房源大量积压闲置。

其中,2016年我市计划采购保障性安居工程房源3000套。

“跨境购”优惠促销,博洋、太平鸟等本地知名电商品牌专场大促,鄞州网络购物节等活动,将让“剁手党”们实惠网购。

市商务委副主任缪永法介绍,电子商务版块的活动秉承“线上消费、线下体验”的主旨,组织本地知名电商平台参与到购物节中来,同时结合移动消费时代的消费特征,以及O2O全新体验模式,组织协调信息产业企业参与进来,开展多元化的信息、网络促销活动。

据介绍,宁波同城购将开展“天天特惠、一元抢购”活动;银联将推出银联APP专享优惠券活动;北仑“我是农民”将组织北仑的葡萄的优质农产品,在购物节期间举办O2O形式的促销、免费试吃等活动。

记者 孙美星

## 6月市区商品住宅销量再创新高

商报讯(通讯员 胡初枝 陈诚 记者 朱麟华)昨天,宁波市房交中心发布消息称2015年6月份,宁波市区商品住宅销售量为4644套,比5月份增加87套,这一成绩再次刷新了纪录。

6月市区商品住房销售量前10位的楼盘中,鄞州区占5个,镇海区和北仑区各占2个,高新区占1个。

据克而瑞宁波机构数据统计显示,6月普通住宅成交套数榜单中,成交项目多为鄞州区项目。另外,位于高新区的宁兴御府成交212套、成交金额为42182万元,夺得6月宁波普通住宅销冠。

此外,6月份宁波市二手住房共成交3610套,比5月份减少286套。其中市三区共成交1957套,鄞州735套,北仑552套,镇海366套。

而根据中国指数研究院公布的百城价格指数显示,根据中指系统对100个城市新建住宅的全样本调查数据,6月份,全国百城(新建)住宅平均价格为10628元/平方米,同比下跌2.70%,跌幅较上月收窄1.03个百分点。其中,宁波6月均价为12270元/平方米,由涨转跌,跌幅为0.85%。而此均价也是自2010年以来样本月均价最低,此前最低为今年4月份的12341元/平方米。

自去年开始限购政策松绑、解禁,尤其是今年以来减少首付、公积金门槛下调、购房补贴等利好频频,使宁波楼市持续发力。

## 股市点评

### 市场结构性风险开始显现

昨日大盘宽幅震荡,市场结构性分化的态势加剧。尽管当日仍有近900家个股涨停,但涨涨类型、惯性上涨的居多,且不少个股随时可能掉头回落。调整个股中,除了复牌的补跌个股之外,部分蓝筹股和部分连续反弹的小票掉头大跌,跌幅居前。

值得注意的是,尽管近日指数和个股反弹幅度不小,但两融余额并未见明显变化。这说明市场较为谨慎,参与反弹的意愿不太强烈。从技术角度看,小板指数在连续4天的反弹中留下了3个缺口,做多动能消耗较大,由于救市背景下产生的报复性反弹,难以避免非常态下的扭曲性效果,存在技术修复的要求。这也是中小创个股技术回调的原因之一。主板蓝筹股通过主动调整,稍稍回补了上周留下的部分长下影线,但还远远不够,要防范指数两次探底的可能性。

目前大盘所处部位较为尴尬,前期被套的重仓者应利用本次反弹机会适当减仓,调适心态,以赢得后期获取更多机会的主动权。民族证券宁波营业部 本文分析仅供参考



## 2099元享国际豪华邮轮游日韩

坐过了飞机、乘过了动车,高端舒适的邮轮成为了今夏出境游首选。歌诗达赛琳号今年暑期特推出日本长崎韩国济州4晚5日游,不仅让你尊享邮轮豪华体验,还安排了丰富的岸上观光活动,感受日本韩国的风景与文化。原价4699元/人的内舱房,现限时特惠仅需每人2599元。免签证,拿上您的护照即可出发,来一场豪华的海上旅行吧!

线路名称:

赛琳号邮轮上海-济州-长崎-上海4晚5日游

发团日期:8月17日 现特惠价:2099元

报名及投诉电话:87651111 QQ群:116159829

地址:海曙区新典路536号新海蓝钻8楼

运通我去游网:www.57676.com

浙江运通旅行社有限公司(L-ZJ-CJ00079)

## 关注空气质量 关爱家人健康 宁波市民凭身份证 免费申领2台“随身氧吧”

空气是人类赖以生存的必须要素之一,人每天要呼吸167公斤空气,相对于喝水2~3公斤和吃食物5~8公斤来说,空气是人体最大的消耗品。时下,人们越来越关注空气污染(雾霾),为“建设幸福宁波,远离空气污染对人体的危害”,由宁波碧润联合广州

保航企业发起的,远离空气污染的惠民活动在宁波正式启动,活动会向宁波市60岁以上的朋友免费发放负离子“随身氧吧”2台(夫妻同行领取2台,不得重复领取)。限量发放800台。负离子“随身氧吧”让你随时随地都能呼吸到新鲜的空气,犹如置身于森林中,远离城市雾霾。

免费申领条件:

- 一、宁波市常住市民。
- 二、60岁以上,男女不限。
- 三、需持本人身份证,电话报名预约领取。凡符合条件者,均可免费申领,领完即止!

免费申领电话:

55861458 55861406

报名时间:8:00-19:00