

宁波轨道交通2号线一期开通在即

地铁2.0时代 小伙伴们生活会怎样?

【开栏语】

最近,有些小伙伴已经晒出了试乘地铁2号线的照片,真是羡慕旁人啊!公开的报道显示,宁波轨道交通2号线一期工程现在已经进入空载试运行阶段了,这个试运行至少需要三个月,如果一切进展顺利,那么开始试运营的时间也就越来越近了。

地铁2号线一期开通后,将在市中心的鼓楼站与1号线对接换乘,宁波地铁将首次形成一个十字网络,将产生地铁线的“叠加效应”,地铁覆盖的区域和人口将成倍增加,我们的地铁生活将步入“2.0时代”。今天,阿拉地铁报开设“地铁生活圈”版面,关注“地铁2.0时代”的宁波生活新常态,给您送上丰富的地铁生活指南。

记者 林华奇 实习生 林倩雯



“地铁房” 距离地铁站多远才能算?

业内人士分析,地铁的建成开通最明显效果是可以带动非城市中心的房地产开发,极大地缩短市区土地价格和城乡接合部土地价格的巨大落差,也就是说,地铁两端区域的房子,涨价的空间相对比较大,另一方面,“地铁房”的兴起,会在一定程度上会拉低城市中心地带的房价或增长速度,使市中心房价趋于合理。

宁波跨入“地铁时代”一年多了,轨道交通带来的便利使得沿线房地产价值得以重构,在“地铁2.0时代”到来之际,主打“地铁房”概念的楼盘再次成为地产商热推、市民追捧。

值得注意的是,并不是所有打着“地铁房”招牌的楼盘都是真正的地铁房,有些楼盘自称“地铁房”,在缩略了数倍的图上标出自己在某地铁线旁,但可能从小区大门走到地铁站需要半小时,这算哪门子地铁房?购房者一定要擦亮双眼,仔细分辨,理性购买。

那么,究竟什么样的房子才算“地铁房”呢?

关于“地铁房”,业内有一套评判标准:距离地铁站步行5分钟可到达的房子称之为“正地铁房”,10分钟内到达的称之为“准地铁房”,而15分钟内到达的称之为“近地铁房”。

换算成实际距离的话,距离地铁口约500米以内的房子算真正的地铁房,1000米左右的房屋可以叫地铁概念房,再远一些的话,只能算是“傍地铁”的楼盘了。

就宁波来说,目前城市规模相对较小,很多市民乘坐公交车也较为方便,对“地铁房”的要求可能会更高。不过,很多上班路远的市民会选择公共自行车或公交车转乘地铁的出行方式,也被纳入地铁生活圈。

参与调查小D有礼哦

在未来日子里,小D将为大家一一寻访宁波的“地铁房”,给大家提供购房参考。今天,小D设计了一个地铁房调查问卷,请大家扫码关注D壹时间官方微信,回复关键词:“地铁房+手机号”,参与调查后,发送问卷填好后的截图,有机会获得特仑苏牛奶1箱(价值近百元),共5个中奖名额。

地铁叠加效应 1号线+2号线=?

乘坐过地铁1号线的朋友可能会发现,在早高峰和晚高峰,宁波地铁车厢还可以算得上拥挤,但如果您在平时去坐地铁,总能找到座位,乘车体验很好。不过,这并不是好事,客流少其实是对昂贵的轨道交通资源的一种浪费。

业内人士认为,轨道交通要想发挥更大的价值,必须要有线路的不断叠加,地铁线形成网状,覆盖整个城市的人口聚集地带,换乘一下地铁可以达到城市的每个主要角落,地铁出行成为最便利的交通方式,那么地铁客流量会成倍增加,轨道交通资源得到最大化利用。

地铁2号线一期由栎社国际机场站到清水浦站,共22个站点,全长28.35公里,整条线路串联栎社国际机场、宁波火车站、客运中心、城隍庙、北高教园区等多个交通及商业枢纽,并与地铁1号线在鼓楼换乘,被地铁2号线覆盖和辐射的区域只要倒一下地铁就可以方便地来回天一广场、市行政服务中心以及高桥。

同样,1号线沿线居民,也可以轻松地到达机场、火车站、客运中心等交通枢纽。

说说您的感想或期待

地铁1号线和地铁2号线的叠加,将会给宁波人的生活带来怎么样的变化?感受地铁生活一年后,如果您有什么感想或期待,可以发送短文到小D的QQ邮箱:63691975@qq.com,也许有机会在阿拉地铁报刊登哦!

“地铁商业街区” 您会坐着地铁去逛街吗?

地铁可以将生活变得更快,您可以住在东边或西边,周边可能缺少一些商业街区的配套,但是坐上地铁,您可以轻松地享受到地铁沿线所有商圈的服务。

在宁波,1号线沿线有天一广场、鼓楼步行街、文化广场、世纪东方商场广场等广场和街区,2号线沿线有鼓楼步行街、来福士广场、城隍庙步行街、月湖盛园等商业街区,您甚至可以散步到地铁站,去遥远的轻纺城吃个龙虾,而不用再担心雅戈尔大道的拥堵,只要你坐上地铁,这些商业街区转眼就到。

地铁沿线还有很多写字楼、公寓住宅楼、居民社区,大楼和街巷里可能会藏着一些特色店铺,很适合大家去“淘宝”,然后把成果通过阿拉地铁报告诉更多的铁丝。

欢迎您推荐好吃好玩的

地铁沿线有哪些特色店铺、特色美食?未来,小D将会去一一搜罗,通过“地铁生活圈”版面或栏目告诉大家,哪里有好吃的,哪里有好玩的。您如果有好东西发现,也可以直接加入D壹时间“铁丝圈”(QQ群号:397202768),向群管理员“记者林华奇”推荐,与铁丝们一起分享。

“地铁学校” 学生出行更方便

宁波有很多中学正好就在地铁线上,有写还是宁波名校,对于很多跨区上中学的学生来说,如果自己家就在1号线地铁以及即将开通的2号线附近,那么上学和回家的路再远也不怕了。有孩子中考填报志愿选择学校,家长也可以考虑一下“地铁学校”。

此外,还有不少原本地处偏远的高校也会受益于地铁,有的地铁站甚至就在校门口附近,出去逛街、兼职做个家教等,坐地铁可以节约很多时间。

宁波轨道交通1号线一期、2号线一期各站点周边部分学校

1号线:

- 盛莫路站: 鄞州中学
- 福明路站: 四明中学
- 大卿桥站: 效实中学、爱菊艺校、宁波工程学院西校区
- 芦港站: 高桥中学、宁波大红鹰学院

2号线:

- 藕池站: 宁波外事学校
- 丽园南路站: 宁波波安实验中学、宁波第二技师学院
- 城隍庙站: 宁波二中
- 路林站: 宁波工程学院东校区
- 三官堂站: 浙江纺织服装技术学院
- 宁波大学站: 宁波大学东校区、宁波大学西校区、宁波大学科学技术学院

