



上半年宁波775.9亿元砸向重点工程

# 李惠利医院东区、新江桥年内投用

昨天，记者从“2015年上半年我市固定资产投资和重点工程推进情况”新闻发布会上获悉，上半年，宁波市共完成投资2323.9亿元，占全年目标的50.2%，投资总量领跑全省。

其中，上半年，我市重点工程完成投资775.9亿元，占年度投资计划的64.7%，增长22.1%，实现“半年红”。李惠利医院东部院区、新江桥新建等一大批重点项目的扎实推进将直接利好我市居民。

记者 杨江

## 上半年我市固定资产投资总量领跑全省

上半年，我市共完成投资2323.9亿元，占年度考核目标的50.2%，投资总量位列全省第一。

工业投资增速较年初有所回升，完成投资698.7亿元、增长9.8%。房地产开发投资实现止跌，完成投资694.4亿元、增长0.5%。基础设施投资高速增长，完成投资629亿元、增长30.9%，比去年同期提高20.4个百分点；占全社会投资比重27.1%，同比提高3.6个百分点。

上半年的投资让我市城市品质再上新台阶。今年我市着重推进了三门湾大桥及接线、甬江流域治理、森林宁波等一大批强基础、优环境、补短板、惠民生的基础设施项目，上半年，水利、交通和城建投资分别增长24.6%、46.5%和48.5%。

我市还加快了在聚焦新动力，新技术、新产业、新业态、新模式等“四新”领域的投资。

## 第一批PPP项目总投资1708.7亿元

上半年，我市PPP项目谋划力度加大。目前，第一批PPP试点项目已推出74个，总投资1708.7亿元，拟引入社会资本1037.2亿元，经过5月20日“上海·宁波周”集中推介后，吸引了不少社会资本、金融机构上门接洽；第二批PPP项目已初步征集39个，总投资1056.9亿元，拟引入社会资本450.3亿元，梳理后将向社会公布。

不过，市发改委总经济师、新闻发言人王光旭表示，

“社会资本对PPP项目的理解也存在一些偏差，有些社会资本把PPP项目当成一种单纯的投资，实际上PPP项目除了投资以外，更多地涉及项目的管理和运营，如果管理和运营跟不上，实施PPP项目很难称得上成功。”

王光旭透露，推进PPP项目需要政府、企业和整个社会互相适应、互相磨合。目前，我市正在积极细化PPP项目实施细则，市财政正在谋划PPP项目基金。

## 一大批民生工程开建或即将落成

今年是宁波市经济社会转型发展三年行动计划的第二年，一大批惠及市民的重点工程相继开工建设或即将落成。

记者从会上获悉，李惠利医院东部院区目前进入最后装修扫尾阶段，预计9月底前建成试运行。

据悉，李惠利医院东部院区位于高新区院士路东侧与江南公路北侧，占地面积80亩，总建筑面积14.7万平方米，总投资为9.3亿元，共设床位1000张。建成后将成为我市最先进的示范性三级甲等综合性医院，为群众提供更好的高水平医疗服务。

在交通方面，新江桥新建项目已进入最后施工阶段，年底前建成投用。

总投资达126.49亿元的三门湾大桥及接线工程已完成投资12.5亿元，完成路基20%、桥梁50%、隧道施工20%。据悉，三门湾大桥及接线工程起于象山戴港，与象山港大桥及接线工程终点相接，途经茅洋、岳井洋、长街、力洋，通过蛇蟠岛跨越三门湾，止于三门六敖，与台州湾大桥及接线工程起点相接，路线全长约54.5公里。该工程项目总工期为4年，全线采用高速公路标准建设，设计速度100公里/小时。

在市级重点工程项目中，余姚市陶家路江整治工程、市图书馆新馆等52个项目实现开工建设，预计宁波至奉化城际铁路工程、宁波市中医院扩建等60余个项目还将开工建设，可以实现全年开工100个重大项目的目标任务。



## 夏日楼市促销主打“清凉牌”

### 业内认为吸睛效果大于实际效益

暑期清凉季少儿模特大赛、仲夏狂欢PARTY……随着宁波步入7月楼市“淡季”，开发商们开始绞尽脑汁，想出各种“清凉的”促销手段来推销自己的楼盘。据不完全统计，在7、8、9三个月里，大大小小的楼盘促销活动足有100余个，在这个火热的夏天，开发商也是蛮拼的。

### 现象：“清凉”售楼活动纷纷登场

入伏以来，宁波市的气温一直居高不下。7、8月份的楼市在业内人士的眼里属于传统的淡季，不过开发商们也施展浑身解数，一大波打着“清凉”旗号的促销手段纷纷登场。

8月1日、2日，在宁波的恒大城市之光就举办了一场“暑期清凉季少儿模特大赛”，两天内约有100组儿童选手参加了比赛。记者也从主办方了解到，本次活动也是主办方结合暑假，让小朋友们有一个充分展现才艺的平台，另一方面，这个年龄段孩子的家长已经具有一定的购买力了，能够成为楼盘潜在的有效客户。

记者还发现，不少打着“夏季”、“清凉”字眼的活动，其实和季节以及凉爽毫无关系，如某楼盘打着“夏季大礼包”的名头推出了购房就享“三万元优惠”的活动，也有的打头“夏季狂欢”的旗号推出“交5000优惠30000”、“盛夏狂欢季，超50万豪礼享不停”等促销方式。

### 业内：吸睛效果大于实际效益

那么，除了赚足眼球之外，这些活动是否能够给楼盘带来实际效益？

不少业内人士认为，本来7、8月就是销售淡季，高温之下，人们情绪心烦气躁，消费欲望降低，形成了全年市场的消费低潮，其中也包括了房地产行业。而对于开发商而言，也鲜有人选择在7、8月份开盘，新楼盘少，加上去现场看盘的人少，自然就形成了销售淡季。而之前这些所谓的促销活动，大多是吸引消费者去现场看盘，以此聚集人气为自己的楼盘建立潜在的客户，吸睛的作用反而大于给自己带来的实际效益。

### 分析：利好带动楼市 下半年房价或走高

2015年上半年的经济运行情况的一组数据显示了上半年宁波商品房的销售情况。90至144平方米的住宅销售面积210.2万平方米，占住宅销售比重的62.1%，同比增长93.4%，是拉动住宅销售回升的主要动力。由此可见，刚需成为了上半年购房的主力，这也在一定程度上拉动了楼市的成交量。

那么，下半年的楼市又会如何？

21世纪立得房产的销售总监白文欣认为，今年以来，减少首付、公积金门槛下调、购房可享受契税补贴等利好政策的出台，成为楼市销量飘红的有力保障。特别是契税补贴的政策落地，会让那些改善型的购房者加快入市脚步，从而推动改善型产品的销量。

对于市民们关心的房价是否会反弹的问题，有业内人士认为，这段时间的利好政策，让部分开发商们看到了去量的机会，从而喊出了涨价口号，也是为了更大地刺激消费群体，让他们在短期内购买自己的产品。对此，房价点评网首席分析师宁春艳认为，目前宁波市场个别楼盘上涨已现，预计下半年市场价格趋势是会走高的。

记者 朱麟华

## 电网负荷创历史新高 宁波的电还够用吗？

商报讯（记者 杨江 通讯员 徐光超 许育燕）随着宁波进入“三伏”高温天气，宁波用电负荷迅速攀升。昨天13点27分，宁波电网统调负荷达1041.58万千瓦，创历史新高。截至8月3日，年累计电量达291.48亿千瓦时，同比增长2.34%。自7月27日起，在持续高温天气影响下，宁波电网最近10天的最高负荷均在1000万千瓦左右。

用电量连创新高，宁波电量够用吗？国家电网宁波供电公司相关负责人介绍，随着浙江省发电能力的明显提升和宾金特高压直流等省外来电的大幅增加，宁波全市供电能力得到进一步提升，根据全省最大供电能力，宁波地区供电能力在1200万千瓦左右，全市电力供需总体平衡。

## 印度电子签证来了 网上就可以轻松搞定

商报讯（记者 周雁）根据印度驻华大使馆公布的消息，本月印度已开始对中国公民发放电子旅游签证，电子旅游签证的实施将使中国公民赴印度休闲旅游、探亲访友、短期医疗以及商务探访等活动变得更加便利。

记者从携程网以及多家旅行社了解到，目前虽未接到使领馆的正式通知，但一经确认后，马上会上线更新签证和旅游产品信息。携程印度产品经理分析：“由于印度纸质签证办理周期需要6-8个工作日，提供材料相比与其他东南亚较为复杂，需要存款证明及工作证明，开放电子签证将会对国庆假期有较大利好。”

“如今越来越多的国家开始推出电子签证，以方便游客出行。”某旅游公司负责人介绍，电子签证，即无需前往领事馆面签，只需填写表格，网上支付，还可以实时查询办理进度。电子签证办理成功后，旅客持电子签证出境，将签证打印完整、清晰并附以译文，即可出境。



## 宁波出发普吉游 实惠又方便

普吉岛是泰国最大的岛屿，也被称为“安达曼海上的一颗明珠”，宽阔美丽的海滩、洁白无瑕的沙粒、碧绿翡翠的海水，无可挑剔。浙江运通旅行社特别推出尊享普吉岛6日游，宁波出发，宁波领队全程陪同，曼谷轻松转机，无须绕道杭州，方便游客出行。同比杭州往返的普吉岛产品，在出行费用上也能节省600元/人。

本行程中，还升级了2晚国际五星酒店；品尝当地美食泰韩烧烤BBQ自助餐、穆斯林水上餐厅海鲜餐、日式自助火锅餐等；行程丰富饱满，白天无自费，普吉岛6大著名岛屿全部包含在内。运通旅游还赠送给每一位出行的游客保额为36万元的旅游意外伤害保险，让您旅途无忧。前10位报名者每人还可以获得一件价值158元的精美披肩。

线路名称：尊享普吉5晚6日游；发团日期：8月27日、9月9/23日；价格：5499元/人；报名及投诉电话：87651111；QQ群：116159829；地址：海曙区新典路536号新海蓝钻8楼；运通我去旅游网：www.57676.com。