



房地产税法正式纳入人大立法规划

专家：不动产登记未全面完成，房地产税短期内落地可能性很小

社会一直热议的房地产税终于有了实质性动向。最新调整过的十二届全国人大常委会立法规划本周向社会公布，包括房地产税法在内的34项立法任务亮相其中，这意味着备受关注的房地产税法正式进入全国人大的立法规划。

七大税法纳入立法规划

这次一并被补充进第十二届全国人大常委会立法规划的共有七大税法，即房地产税法、环境保护税法、增值税法、资源税法、关税法、船舶吨税法、耕地占用税法。这一举动向外界释放出了我国税收法定进程提速的重要信号。

“这次将社会关注度很高的房地产税法纳入立法规划，回应了之前关于‘房地产税还该不该征’的争议，表明房地产税的立法工作正按计划稳步推进。写入本届人大五年立法规划，意味着税法通常会在2017年底前获得通过。”中国政法大学财税金融法研究所教授施正文对记者说。

施正文说，此次调整表明，落实税收法定原则之下，房地产税迟早是要开征的。改革进程可以推迟，但立法进程不能拖延，立法后并不意味着会马上开征，但开征前必须做好立法准备。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为，房地产税作为未来地方重要税种，在地方组织收入和调节财富分配、抑制房地产市场投机等方面有重要作用。但是也要看到，开征之路会比较漫长，包括立法还需要做很多工作。

专家：房地产税短期难落地

据悉，目前房地产税法草案正由全国人大常委会预算工作委员会牵头抓紧起草，财政部

配合参与立法。专家表示，房地产税牵一发而动全身，由全国人大主导房地产税法立法，有助于立法草案更加客观权威、更能代表广大民意。

而针对当前围绕房地产税改革的诸多争议，中国社科院财经战略研究院税收研究室主任张斌认为，在立法和改革过程中，需处理好房地产税对楼市短期冲击与地方经济发展的关系、处理好房地产税与土地增值税等其他税费的关系等。此外，开征时机、如何开征、要不要设“免征额”等都是当下的改革焦点。

“从长远看，房地产税立法的目的是在开发环节减轻税负，增加保有环节税负，进而完善房价形成机制。”张斌说，未来，随着城乡土地制度改革的推进和房地产市场的变化，房地产税法立法也要为下一步农村住房和土

地改革预留空间。

倪鹏飞说，何时开征房地产税必须结合社会发展情况，并让市场提前有预期。从当前看，开征房地产税对房地产市场有影响，但不是市场变化的主要因素。

中原地产首席分析师张大伟说，我国房地产市场已进入一个新常态，鉴于当前开征房地产税的必要前提——不动产登记还未全面完成，房地产税短期内落地的可能性很小，目前看对市场影响非常小。

“立法规划越清晰、税收政策越透明，人们就会对未来提早规划，如针对房地产税的开征而对房地产投资等经济生活做出预期安排，更有助经济发展和社会稳定。”施正文说。

据新华社

引热议

冲红灯者被罚戴“绿帽”并在路口劝导其他路人 深圳交警回应：此“绿帽”非彼“绿帽”



前日，深圳市罗湖区一十字路口一女子闯红灯被抓，很配合地穿上绿马甲戴上绿帽子。

8月以来，深圳交警重招整治违法通行。前日上午，冲红灯的行人被要求戴绿帽子、穿绿马甲在路口劝导其他路人。此举迅速引发热议，对于戴绿帽子一事，市民有赞有弹。不过，交警解释称，帽子仅仅是与马甲的同色搭配，并无他意。

交警现场执法照闯不误

前日早上9点半左右，记者在深圳市罗湖区解放路与宝安南路路口，发现不少交警正在针对行人冲红灯一事展开执法行动。虽然有接近十名的警力在现场执法，却依然没有阻止深圳上班族们的匆匆脚步。

记者现场注意到，一名年轻女子趁无车辆经过，便大跨步闯过红灯，步行到马路对面。交警迅速将这名女子拦停在现场。交警告诉该女子，因为其冲红灯违法通行，需要对她的行为做出一定的惩罚。经耐心解释，这名女子答应戴上绿帽子穿上绿马甲在路口执勤，劝导来来往往的路人。

记者在现场逗留不到半小时，发现仅冲红灯的行人就超过20名。不过均被执法民警拦住，并施予上述惩罚措施。

在交警的督导下，大部分冲红灯的行人最终选择配合交警的执法。不过，也有采取强烈抵制态度的路人，朱先生便是其中一位。被抓后其顿时火冒三丈，还与执法交警争执。由于朱先生对戴绿帽子尤为抵触，交警最终无奈给其开出20元的罚单。

绿帽子系配套的遮阳帽

近期深圳交警发布了2015年上半年城市交通文明指数，今年1到6月份，深圳全市行人违法通行人数达到12.7万人次，违法率

超过33%。值得注意的是，冲红灯的人群年龄主要集中在18岁到30岁之间，时间与上下班高峰吻合。而屡教不改的也有不少，仅被查处的就有7000多宗。其中，被查处2次以上的今年上半年则达到2257人。

针对引发市民热议的绿帽子，前日深圳交警回复，这并非一种刻意为之的惩罚措施，因考虑到夏天天气炎热，所以配备了与绿马甲同色的遮阳帽子。“深圳交警在2012年就开展了绿马甲行动，其实这个帽子真的没什么特别的，只是用来遮阳。”交警相关工作人员强调。

是否戴绿帽？市民有赞有弹

针对交警出台的这项新颖措施，记者就此发起一份网络调查问卷，截至前日21时，在投票的534名网友中，有180人选择“大热天戴绿帽可不光彩，宁愿掏钱认罚”，占投票总数的33%。而选择“罚钱肉疼，就勉为其难‘绿’一会儿吧”的网友仅47人，占比8%。

令人意外的是，交警的这种措施也取得了不错的警示效果，有超过300名网友表示会慎重考虑冲红灯这种行为。

市民陈女士认为，交警如果常态化推出这种处罚措施，不仅新颖，而且让人印象深刻，受罚过一次的人就吸取教训了。她说这种方式有助于保证行人守法通行，应当为交警的这种“机智”点赞。网友程先生也认为，应当为“交警蜀黍赞一个”。

不过，网友“hugo”直言，“戴绿帽有点那啥……就不能换个颜色吗？”市民余先生对此同样表示难以接受，“戴绿帽子对男人来说那可是个很大的侮辱”，他认为这种惩罚有损个人形象，“我宁愿被罚款”。

据《南方都市报》

被点赞

老人去民政局补办遗失的老年证，被要求去派出所开丢失证明 派出所批民政局：多为百姓办实事

老人丢失了老年证，前往民政局补办时，被要求前往派出所开具丢失证明。湖南娄底冷水江市同兴派出所开具了证明并盖了章，还在该证明下附文批评民政局工作人员：“纯粹是增加老百姓补办证件的麻烦”，“还是多为老百姓办点实事吧！”

8月5日下午，网友@警绣潇湘在微博发布了证明文件。记者致电同兴派出所，工作人员证实“证明”及其下方附文确系该所民警开具。

众多网友为派出所点赞

上述证明文件，最早由微博网友“@警绣潇湘”于昨日下午1时20分发布。“不必要的证明不要开”，微博称，“湖南娄底冷水江群众补办老年证，被民政局要求去派出所开丢失证明，冷水江市公安局强力吐槽。”

微博下附上了这份证明文件。证明文件上方为派出所为一名杨姓老人开具的老年证丢失证明，下方为派出所给民政局工作人员的信，信中写道：

“民政局工作人员：中央三令五申要多为老百姓办实事，让老百姓少走弯路，补办一个小小的老年证也要经过派出所打证明，有必要吗？纯粹是增加老百姓补办证件的麻烦，该证除了持证的本人外其他人拿着也没有用，我所也无法证明老百姓的证件有没有丢失，说丢了又如何！没丢又如何！也不是我们管辖的案件。但是我所不得不开这个证明，否则该老人就补办不了老年证了。一个小小的证件增加大家不必要的麻烦，还是多为老百姓办点实事吧！”

文件落款日期为“2015年8月5日”，上下两部分均加盖了派出所红色公章。

微博受到众多网友点赞，表示同兴派出所“业界良心”、“终于说出了老百姓心里话”、“给你32个赞”。

民政局称正在核实事件

昨日下午3时许，记者致电冷水江市同兴派出所，一工作人员证实，该文件系该派出所民警为一老人补办老年证所开具，之所以写下这封信，“为了呼吁其他部门，多给老百姓办点实事。”

冷水江市民政局则表示，针对此事，目前该局正在与业务股室核实调查当中。

民政局一名工作人员告诉记者，补办老年证只需本人携带身份证和一寸照片至冷水江市政务服务中心补办即可。“老人家容易



丢失东西，掉了的话不需要开丢失证明。据我所掌握的政策也不需要挂失。”

当被问及“派出所吐槽”一事时，该工作人员说：“民政窗口应该不会要求开具丢失证明，派出所确实也证明老年证遗失。”不过他表示，并不清楚新的政策变化，具体要问政务服务中心。

冷水江市政务服务中心民政局窗口工作人员称，补办老年优待证是参照“湘老龄发[2011]6号”文件的要求。

根据这份《关于严格按照做好〈湖南省老年人优待证〉发放和管理工作的通知》，凡遗失《优待证》要求补发的，须按照省老龄委文件规定，先登报挂失后方可补办，挂失费由补证人自己承担；或由当事人提出补证申请，经户籍所在地（暂居地）社区（村）居委会和街道（乡镇）两级证明情况属实后，可补发。《优待证》破损不能继续使用的，可视情况收回原证后予以补发。

冷水江市民政局官网今年4月28日发布的一则名为《怎样办理老年证》的办事指南显示：年满60周岁的申请人携带身份证原件、一寸近期免冠照片1张到乡干楼市政务中心办理老年证的窗口当场办理（可代办）。该指南中，并未说明补办老年证须到派出所开具丢失证明的事宜。

综合人民日报客户端、澎湃新闻