

遇见七夕 缘来是你

大型交友公益派对喊您报名啦

七夕近在眼前,看周围的人都找到了属于自己的“牛郎”“织女”,单身的你是否有些许孤寂爬上心头?你是否也希望在对的时间遇到对的人,彼此会心一笑,收获爱情的芬芳。

8月15日(下周六)下午,“遇见七夕·缘来是你”大型交友公益派对将在宁波文化广场火爆上演。本次活动由宁波市妇联和中国宁波网联合主办,宁波市“三江缘”公益红娘联盟承办,宁波布兰登堡蔬果农庄友情支持。各方协力,为正在寻缘的您架起一座缘分的鹊桥。还在等什么,赶紧报

名,来邂逅一场妙不可言的缘分吧。

这场大型公益派对除在宁波文化广场设置主会场外,还将在全市其他县(市)区设置分会场,让更多需要爱的单身青年在轻松、浪漫、温馨中寻找属于自己的幸福。

本次交友活动全场免费。

报名方式:编辑短信“姓名+性别+年龄+学历+职业+联系方式”到13566008520。

中国宁波网民生e点通 舒芦丹

“甬爱·e购”再发英雄帖 您敢上平台“卖”服务吗?

宁波民生e点通林萍微心愿工作室邀请网友为宁波首家在线义卖平台赐名后,现向广大网友发出第二张“英雄帖”:邀请您来“甬爱·e购”“卖”您的服务!这款特殊义卖品就是——“零”元购服务。

您会理发吗?会修家电吗?会拆洗空调吗?会修锁吗?有空辅导小孩功课吗?……只要您有生活小技能、有时间、有爱心,都请来联系我们吧!我们将把您的技能放上网,制成爱心商品,在网上义卖给特殊指定人群。

小e也希望有更多的爱心企业、单位、个人能给予需要帮助的人这样一份小小的礼物。如果您有意向,欢迎通过宁波民生e点通官方微信(搜nb81850关注)、林萍微心愿工作室微信(搜lpwxgyzs)、热线81850000联系我们,小e期待您的参与。

中国宁波网民生e点通 张璐

房产证上加减名字 手续如何办?

最近,有不少网友向小e咨询,“想在房产证上加上(去掉)一个名字,怎么办理呢?”在日常情况下,一般会碰到两种情况:一是夫妻间加减名字,二是直系血缘亲属间加减名字。小e就分这两种情况给大家介绍一下。

●第一类情况

夫妻间加减名字

房子没有贷款

这种情况加减名字是非常方便的,不需缴纳任何税费,只要80元的工本费就可搞定。

步骤:

- 1.带好五证(结婚证、身份证、土地证、房产证、契证)正本及复印件。
- 2.去房屋所在地区的房地产交易中心,先在预检窗口告

知是来办理房产证增加(减少)配偶姓名事宜的,工作人员会审核提交的材料,如果材料齐全就给你们一个序号,然后凭序号去相关窗口办理。

第二种情况:房子有贷款

这种情况,不能加减名字。须在贷款都还清之后才可办理。

●第二类情况

直系血缘亲属间加减名字

这种情况一般是通过“买卖”和“赠与”两种方式。

案例一:

房子在北仑,母亲的房产证上加儿子名字

微信网友“黄亚敏”:北仑人,母亲的房产证上添加儿子名字该怎么办手续?如何收费?

北仑住房和城乡建设局回复:可以通过一般买卖或赠与的方式,将父母的房产证加子女的名字。

采用赠与,赠与协议须到房屋所在地公证处公证。

办理转移登记需提供以下主要材料:

- 1.申请书;
- 2.申请人身份证明;
- 3.转让合同(赠与协议书);
- 4.房屋所有权证及土地使用权证;
- 5.税费缴纳证明;
- 6.其他必要材料。

双方带全上述材料亲自到房屋所在地房管所(中心)办理。登记费80元/件,交易手续费6元/平方米。

北仑地方税务局:母亲的房产证上加儿子名字,税收方面有两种方法:

1.父母将住房的部分产权赠与子女(需要提供赠与公证证明)。

对于父母:不征收营业税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税,按照赠与比例房产价值的0.05%缴纳产权转让书据印花税。

对于子女:需要按照受赠比例房产价值3%的税率缴纳契税,按照受赠比例房产价值的0.05%缴纳产权转让书据印花税,另外房产证、土地使用证每本按5元缴纳印花税(贴花)。

2.父母将住房部分产权转让给子女。

营业税方面:个人购买未超过2年的住房,需要按照转让份额成交价的5.6%缴纳营业税、城市建设维护税、教育

费附加、地方教育附加;个人购买超过2年非普通住房需要按照转让份额差价的5.6%缴纳营业税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育附加;个人购买超过2年的普通住房免征营业税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育附加;

个人所得税方面:如果是个人自用5年以上的家庭唯一生活用房可以免征个人所得税。如果不是个人自用5年以上的家庭唯一生活用房,需要按照成交价全额的1%或者所得额的20%缴纳个人所得税。

契税方面:对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减按1%税率征收契税。对个人购买建筑面积90平方米以上至140平方米以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1.5%税率征收契税。如果您购买普通商品住房不能提供家庭唯一住房证明,或者购买的非普通住房或非住房,按3%税率征收契税。印花税方面:个人买卖住房免征产权转移书据印花税,新办的房产证、土地使用证每本按5元缴纳印花税(贴花)。

案例二:

房产证上去掉一个名字,怎么办?

网友“nazi81”:房产证上有我妈妈和我两个人的名字,但是没有写比例,目前已没有贷款。如果把我的名字从房产证上去掉,该怎么办?怎么收费?

宁波市住建委:办理房产证“去名”手续,有两种方式:买卖或赠与。你与母亲作为房屋的共同权利人,由于当时未约定产权份额,因此视为等额享有,即各占产权50%。

1.买卖:需提供房屋买卖合同、交易双方身份证、房产证等必要材料;

2.赠与:除必要材料外,另需提交房产赠与合同。买卖和赠与房产登记收费标准为住宅交易费6元/平方米、工本费80元/本,由于你是50%产权转移,因此收费减半。

其他土地收费、缴纳税费,可参考案例一的标准,也可咨询12366。

●算算账

转让和赠与,哪个更合算?

我们应该选择“转让方式”还是“赠与方式”呢?

小e给大家算了一笔账!

过户代价=契税+个税+营业税=(1%或3%)+(差额的20%或者全额的1%)+(5.6%)

赠予代价=契税+公证费=3%+(0.1%~0.8%)+(赠与、继承的房屋再出售,按差额征收20%)

(1)如果是超过2年的家庭唯一生活用房,则转让所需为总额1%(90㎡以下)或1.5%(90㎡以上140㎡以下),而赠与所需税率3%+(0.1%~0.8%),所以转让比赠与合算;

(2)如果是超过2年的非家庭唯一生活用房,则转让所需=总额的1%(90㎡以下)或1.5%(90㎡以上140㎡以下)+全额1%,赠与所需税率3%+(0.1%~0.8%),所以转让比

赠与合算;

(3)如果是购买2年内的生活用房,则转让需要缴纳一个5.6%的营业税,那就远远超过了赠予的3.8%,所以赠予比转让合算。

同时,还有两个非常重要的注意点不要忘了。

(1)赠予房屋还可能有一个后续的费用:赠与、继承的房屋再出售,按差额的20%征收。

(2)宁波契税减半的大福利:2015年7月1日至2016年6月30日期间,在宁波购买住宅和非住宅的,按其所购房屋实际缴纳契税额度的50%给予购房补贴。商品房购房时间以合同备案日期为准,二手房购房时间以产权登记受理日期为准。

中国宁波网民生e点通 傅钟中 裘冰

驴友乱扔垃圾煞风景 消暑地交坑被“坑”了

鄞州龙观乡政府已集中清理



有人在交坑焚烧垃圾。(网友“颖之星语”供图)

“鄞州龙观乡深山中的交坑,每到夏天,都会有很多人前往避暑。然而,有些游人的行为与文明相去甚远,把最不该留下的垃圾留下了,致使交坑沿途到处是垃圾,大煞风景。”

8月3日,网友“颖之星语”在宁波民生e点通向效平台发帖,曝光驴友的不文明行为。

美丽交坑被不文明驴友“坑”了

网友刘先生在8月2日第十二次前往交坑。他告诉小e,交坑是宁波驴友心目中的消暑胜地,现在已开辟成“绿谷龙观登山步道”。

这次,他发现供人休憩的凉亭,成了有些人的烧烤区,烧烤所到之处,垃圾成堆,恶臭难闻。成堆的垃圾,甚至被人一把火烧掉!

刘先生表示,他发帖一是向游客呼吁,文明出游,享受大自然,但勿糟蹋大自然;二是向龙观乡建议,对于已存在的垃圾,是否可以安排专人彻底清理,同时,在交坑沿途多立几个牌子,提醒驴友“将垃圾自行带走”。

8月3日,多名网友在“颖之星语”的帖文后发表了看法。网友“美丽浙江”:这条登山步道我也去过,环境确实很不错,但垃圾也比较多。

网友“凉凉爱摄影”:好地方,希望不要被糟蹋了。

网友“aiyouwei”:关键看政府的责任、妈妈的教育。政府有责任带头和引导民众养成良好的生活习惯,妈妈要教育孩子不乱扔垃圾。

乡政府:已在清理垃圾,会加大巡林力度

8月4日,小e带着网友的关切,联系了鄞州区龙观乡政府。龙观乡政府社会事务办工作人员告诉小e,古道边是有警示牌的,提醒驴友不要乱扔垃圾。平常,每个月有保洁人员清理两三次,但不能保证交坑每天都那么整洁,有的驴友会在清理空隙丢垃圾。

该名工作人员表示,网友“颖之星语”发帖后,乡政府已经组织保洁人员在集中清理古道边的垃圾。

此外,龙观乡政府会组织城管、旅游等部门的人员,加大巡林力度,及时制止驴友扔垃圾、烧烤、烧垃圾。

中国宁波网民生e点通 廖业强