



# 写字楼成单身公寓 一层隔出68间

## 海曙消防对天之海大厦群租现象突击检查

1200平方米的办公场所“摇身一变”成为了“单身公寓”，隔出了68间出租房，住了100多人。狭窄的楼道内易燃物品四处堆放，头顶上是可燃材料装修的吊顶……

昨天上午，海曙消防部门对大梁街天之海大厦五层的群租房进行突击检查，督促其整改。

记者 张貽富 见习记者 乐晓立 通讯员 颜杰/文 记者 王鹏/摄



### 一层楼被隔成了68个小房间

走进天之海大厦，一楼到五楼楼梯间的常闭式防火门，有三扇都打着，楼梯间内还堆放着废弃的桌椅，需要侧身才能通过。

据消防部门的调查，被改建为民居出租的房屋位于五楼，而这一楼面，是一家名为“宁波鼎亨投资咨询有限公司”承租下来的。

整个五楼楼面蜿蜒曲折，两侧是一扇一扇紧闭的防盗门，门牌号从501号一直标注到了585号。由于房号都跳过了带“4”的号数，清点后发现这层总面积为1200余平方米的办公场所，被隔成了68间小套。从最远的房门，到楼梯口，快步行走都需要好几分钟。

沿着电梯左侧的通道往里走几米，就看到左侧有一个岔口，里面是一个“死胡同”，两边共有3个出租房。回到主通道继续向前走不远，是一个丁字路口，右侧同样是个“死胡同”，里面共4个出租房，而沿着通道继续向前走，类似的岔口还有很多。

记者注意到，不少租住者为了节约空间，将鞋架、晾衣架等放在了楼道内，整个楼面弥漫着一股异味。也许是为了通风，一些小套型，在楼道内墙上开了小小的窗。

### 租户经常会走错房间

大学刚毕业的小章在附近一家幼儿培训机构上班，租住在这层一间面积不足10平方米的出租房里。由于通道狭小密集，房间众多，刚入住不到一个月的小章时常会走错房间。

“当时也是急着找房子，根本没考虑到这么多，通过朋友介绍，我就直接搬进来了。”小章说。

“这个环形的通道，其实存在着严重的安全隐患。”宁波消防支队海曙大队参谋江丹灵告诉记者，由于房间全部分布在环形通道的两侧，很多租客考虑到房间比较小，都会把鞋架放置在通道内，有的干脆把衣服都晾到了通道里。一旦发生火灾，疏散的速度会十分缓慢，而且整个通道内的拐角处不但有岔口，而且有台阶，严重影响了人员疏散时的安全性。

除此之外，疏散走道上部分疏散标志、应急照明灯故障；电梯厅两侧的防火门开启时会阻碍通向楼梯间出口的出入；电梯厅吊顶使用铝塑板（可燃材料）装修等隐患也让消防人员忧心不已。

目前，消防部门已向该场所相关负责人发出责令整改通知书，责令其整改存在的诸多消防隐患，同时也提醒市民，承租房屋时要注意查验相关文件，保证自己入住的是安全的房屋。

## 一口气划了八辆车 只因跟妻子吵了架

8月12日早上，家住鄞州古林包家村的王先生像往常一样开车上班。走到车旁，他发现自己的车身上，从副驾驶的位置一直延伸到车尾，有一条很深的划痕，明显是被人用尖锐的器物划伤的。

王先生别提有多生气。因为他的车停得规规矩矩，没有挡住别人的路，“这样都要被人划开，真的是太过分了！”

倒霉的不止王先生一个。民警接警后到现场一看，发现附近还有另外7辆车上也有划痕，看起来都很新。

在调取了小区附近的监控视频后，民警很快锁定了一名形迹可疑的男子。经过多方辨认、调查，发现这名男子就是和王先生住在同一小区的杨某。

8月16日，民警将杨某带回派出所调查。杨某对划车的事实供认不讳。

他说，事发当天晚上，因为和妻子吵架，心情不太好，跑到外头喝了点闷酒，还一不小心把手机给摔坏了。

等他回到小区已经是深夜，酒精作祟，再加上心情郁闷，他说当时心里是各种的委屈和愤懑，就用摔坏的手机金属部件，把停在车位上的车子划了几下。

他说，酒醒之后意识到自己“摊上事儿”了，可又不知道该如何面对，便在家里躲了两天，连门都不敢出，一直到民警找上门。

目前，杨某损坏的车辆仍在维修中，具体的维修费用还没定。不过可以肯定的是，他将为自己的鲁莽举动付出代价。

通讯员 张楠 记者 石承承

## 出售淫秽视频 两男子被逮捕

孙某，23岁，山东人。

他很早便开始在朋友圈里做微商，销售如手电筒、充电宝、云盘账号，以及伟哥、红油等产品，还有涉黄网盘。因为生意还不错，孙某渐渐地也发展了好几个“下线”。湖北孝感的杨某便是其中之一。

24岁的杨某今年5月加了孙某微信，跟着他一起做生意，赚一些差价。

今年4月份，孙某以每个4元钱从淘宝上买了几个360、乐视云盘账号，里面存储了大量的淫秽视频。杨某对此很感兴趣，也在自己的微信朋友圈打起了广告，不久就有一名姓俞的买家联系他。

6月4日，两人在微信上谈妥，以166元的价格购买一个有“内容”的云盘账号，随后，作为下线的杨某便联系了孙某，从他那边以25元买了一个乐视云盘账号，转卖给俞某。

经鉴定，该乐视云盘账号中含有268部淫秽视频。

近日，江北区人民检察院以贩卖淫秽物品牟利罪对孙某、杨某依法批准逮捕。

通讯员 郑培金 徐露佳 记者 胡珊

## ■“和义路砍人案”后续

# 和义路砍人男子被判无期徒刑

## 法院：当事人被鉴定有精神障碍，属限定刑事责任能力人

去年10月，一名中年男子在宁波和义路、镇明路和药行街，突然拔刀连捅5人，这起血案震惊全城。昨日记者获悉，伤人男子郑某因为限定刑事责任能力人，以及犯罪未遂，目前已被宁波市中级人民法院以故意杀人罪判处无期徒刑。

### 事件回放 闹市区持刀连捅5人

很多宁波人都会忘记那个下午。

去年10月10日下午2点多，在宁波和义路“和义大道”公交车站，不少市民正在等公交，谁都没注意到一名拎包的中年男子。

中年男子姓郑，今年53岁，本地人，曾有过吸毒史，日子过得比较潦倒。他父母已亡，多年前和妻子离了婚，一直独居。

几分钟后，郑某从携带的包里掏出了一把水果刀，突然向一名站着等车的男子左腰刺去。男子来不及反应即跌倒在地。随后，郑某又转而刺向旁边一名坐着等车的女子。

等大家发现郑某的意图，都吓坏了，等车的人群迅速散去。受伤的男子往东跑，跑到钱业会馆门口，向保安求助，保安报了警。受伤的女子沿着和义路往西跑，被一辆私家车所救。

郑某追赶受伤女子未果，随后在药行街大来街路口、药行街解放南路路口的逸夫剧院边上以及镇明路广济路路口，

他又在路人毫无防备之下，接连刺伤了3人，随后被赶到的特警制服。

有目击者看到，被特警带上车时，郑某面露诡异一笑。

### 法院判决 案犯被鉴定有精神障碍

被郑某刺伤的5人，其中4人都构成重伤二级，剩余1人轻伤二级。

郑某被拘后，行事说话异常，警方给他做了精神鉴定，发现他因长期吸毒，患有苯丙胺类兴奋剂所致精神病性障碍。案发当天，郑某因产生被害妄想，而对他人实施持刀捅刺行为。

郑某供认，他行凶目的是将人杀死，且他实际捅刺的部位均是胸、腹等致命部位，犯罪行为符合故意杀人罪的构成要件。

法院认为，郑某在宁波市海曙区中心城区实施故意杀人犯罪，致4人重伤、1人轻伤，其犯罪情节恶劣，社会影响大，罪行严重。但鉴于郑某是限定刑事责任能力人，又是犯罪未遂，依法应当从轻处罚。

法院遂以故意杀人罪判处他无期徒刑，剥夺政治权利终身，并且赔偿其中一名受害者许某经济损失12万余元（记者注：判决书显示，其他4名受害者在刑事案件中，暂未提起附带民事诉讼，或另行起诉。）。

记者 胡珊

## 广场舞阿姐们，大赛又来啦！

第二届市民文化节广场舞大赛暨“飞扬旅游”杯第二届广场舞比赛开始招募啦！

时隔一年，由《宁波老年》报组织的市民大型广场舞比赛又来啦！喜欢跳舞的兄弟姐妹们结交舞友的时刻到了。

记得去年10月，首届康乐老年俱乐部广场舞舞林大会拉开帷幕，受到广大市民热捧，短短的几天报名，共有58支队伍参赛，直接参赛人数达1000多人，快乐社舞蹈队最终成为舞林盟主，那今年的武林盟主到底花落谁家？第二届全市大型广场舞比赛期待您的参与。

本届广场舞“舞动快乐，舞比幸福”为宗旨，只要您所在的队伍跳的广场舞够快乐，够幸福，那一定得报名参加我们的广场舞比赛。初赛时间和决赛时间分别为8月29日和9月3日。喜欢跳舞的老爸老妈阿姐阿哥们，赶快把消息告诉周边的人，或帮他们报名吧！报名时请提供队伍名称、简介、领队姓名及联系方式。

报名时间：即日起至8月24日

报名要求：参赛队伍人数6人以上，年龄不限，男女不限。

现场地址：宁波日报报业集团一楼东南商报发行部康乐老年俱乐部报名处

联系电话：87682666/87682148

见习记者 徐丽文