

城隍庙商城为何关门歇业？

正进行闭店改造升级，未来将集旅游、购物、饮食、娱乐为一体



城隍庙商城改造后的外景效果图。

求证

已整体租给一家港资公司

昨天一早，记者来到城隍庙商城，远远发现整个商场外围已经被隔离板隔开。从外面看，整个商城三楼内部都已经搬空，商城外围部分地方还搭着手架，里面正在进行装修施工。

“城隍庙商城怎么关门了？进不去了，外面也全部挡起来了。”昨天，几位老年市民专程来到商城买黄金，意外吃了闭门羹，感到特别惊讶。

记者围着商城走了一圈，发现除了商城停业以外，其周边的麦当劳、黄金专卖店、老庙参行等商铺都已经停业，商城后门的步行街上的店铺也已经搬空。

“本商城星级改造，7月1日起闭店装修……”透过商城外围的隔离板，记者看到，商城大门贴着一张告示，显示商城从今年7月1日起就已经开始改造。

顺着正在改造施工的国泰街，记者找到了城隍庙商城的办公区，发现这里仍有留守的工作人员。“我们商城不是关门，是改造升级，以后还要重新开业的。从今年初开始我们就已经陆续着手闭店改造的事项了，7月1日正式开始闭店改造。”商城一位负责人告诉记者，目前整个城隍庙区块正在进行改造提升，目前城隍庙商城也已经整体租给一家港资公司来经营管理，改造以后商城将重新亮相。

商城停业，后续问题如何处理？对于城隍庙商城的购物卡，该负责人表示，从年初开始就已经着手办理退卡手续，目前已经基本处理完毕。而对于老商场所售出商品的售后服务问题，该负责人表示，商场改造期间会有留守工作人员，相关售后服务问题，将按照国家有关规定办理。

展望

打造文化旅游休闲消费商业中心

未来的城隍庙商城将会怎样？昨天，记者也联系到了城隍庙商城现在的经营管理方，宁波明州一三七城隍商业经营管理有限公司。

“未来城隍庙商城将更名为‘明州一三七城隍商城’，整体形象和业态都有很大的提升，成为一个以城隍文化为主线的文化旅游休闲消费商业中心，集观光、购物、饮食、休闲、娱乐、养生等功能于一体。”宁波明州一三七城隍商业经营管理有限公司负责人介绍，新商城名字里的‘一三七一’寓意老城隍庙建造的年代，公元1371年明太祖朱元璋下旨建造了宁波府城隍庙。

未来的明州一三七城隍商城一楼还将是市民熟悉的黄金珠宝业态。二楼将会打造成一个明朝城隍小镇，汇集全宁波的老字号品牌和特色传统产品，以及代表中国城隍文化和明朝风格的产品或品牌。还会增加一些消费者互动的文化小游戏和小体验，使宁波市民和外来游客能充分了解宁波和城隍的历史文化。三楼将是美食中心，可以品尝到各种特色小吃。此外，地下一层是休闲娱乐和潮流服饰等业态。

据了解，城隍庙商城的改造可能分二期进行，预计前后两次改造会投入1亿元左右。新商城将是古色古香的明清风格，商城室内改造将融入明朝建筑、人文、风俗、美食、戏曲等元素，像古代拴马柱、石鼓、门神和故宫金砖等元素也会出现在室内设计中。如果改造工程进行得顺利的话，新的商城预计将在今年年末开业。

揭秘

传统业态受冲击不得不转型

城隍庙商城是宁波一家老牌商场，1984年的1月1号开业，当时是市区的一家大型百货商城，主要经营针织、服装、五金等。城隍庙商城现址是1995年开业的新商城。

“我记得很清楚，新商城开业是1995年4月28日，当时还是很气派的。”一位商城的老员工回忆，新商城刚开业的时候，其规模和设施在宁波堪称一流，经营的商品也五花八门。后来宁波的大型百货商场多了，城隍庙商城根据这一带年轻消费者多的特点进行转型，主打年轻休闲消费，引进了不少休闲服饰品牌。

经营30多年的商城为何要转租？是否因为业绩不佳？城隍庙商城有关负责人表示没有得到授权，不方便回答。

不过有知情人士向记者透露，去年就有该商城要改造的传言。近年来随着宁波城区大型商业广场遍地开花，宁波百货业竞争激烈，天一商圈各大商场日子都不好过。网购兴起也使得传统百货业雪上加霜，而城隍庙商城的主要消费群体是年轻人和大学生，这些都是网购的主流人群，因此商城的业绩多少也受影响。该业内人士分析，城隍庙商城停车位不多，体量又不大不小，如果不改，接下去生存肯定会越来越困难。而此次城隍庙区块的改造给商场一个发展契机，只要找准定位，可望形成天一商圈新的亮点。

回忆

那时找对象都去城隍庙约会

城隍庙商圈曾是宁波最繁华的地方。此次城隍庙商城的关门歇业引来不少市民感慨，回味这里的“宁波味”，以及和老商城一起远去的温暖记忆。

“城隍庙商场刚刚开起来时生意很好的，过去能在城隍庙商城站柜台很风光的，托关系都进不去。”家住彩虹新村的裘女士回忆道，老的城隍庙商城就在现在拆掉的城隍庙小吃城，当时大殿里面是卖一些副食品和百货，外面广场上有小吃。“商城外面的牛肉粉丝汤、牛肉面、油炸鹌鹑味道都蛮好。当时去城隍庙是顶时髦的，光小年轻找对象，都约到城隍庙去，吃吃逛逛，蛮好。”裘女士说。

“我记得小时候，妈妈要买床上用品就到城隍庙商城去，买完了，到外面妈妈会给我买汤包，很好吃。”对于城隍庙商城，市民吴女士儿时的回忆是各种美味，长大以后，城隍庙成了甜蜜的回忆，因为她出嫁时的金首饰也是在城隍庙买的。



城隍庙商城是宁波知名的老牌百货商场，这一带也曾留下不少宁波人美好的回忆。

不过，记者昨日路过该商场发现，商城已经关门歇业有一阵子，商场外围被围挡起来，里面正在进行大张旗鼓的装修改造。在宁波经营30多年的老牌城隍庙商城就此消失了吗？未来是否还会重新亮相？记者进行了求证。

记者 孙美星



城隍庙商城封闭改造。记者 崔引 摄