

超级牛扒投诉联盛广场：虚假广告、停水停电、电梯困人 联盛广场：事出有因

超级牛扒和联盛广场“杠”上了

新闻热线 87270000
13867800000

QQ 100872700
QQ群 23876937

“交了水电费却被突然停水停电，招商手册上提及的事项没有兑现，14日那天还故意把我们的员工困在电梯里……”昨天，宁波连锁餐饮店——超级牛扒的法人代表金女士致电东南商报热线87270000，称对联盛广场的一些举动忍无可忍。

事情的真相究竟如何？昨天，记者对双方进行了采访。
记者 戴巧泽 乐晓立

1 招商手册涉嫌虚假广告？

自从在世纪东方广场开业以来，超级牛扒店铺的生意一直很火爆，金女士便想扩大经营，开设分店。

“分店一定要选在繁华地段的商业广场内，租金也要相对便宜，不过长时间下来，一直没有物色到这样的商业广场。”金女士说。

2012年，联盛商业广场招商人员联系了金女士，希望金女士的超级牛扒店能入驻联盛广场，并在租金等方面提供了很多优惠的条件。而最吸引金女士的是招商手册上写的，宁波万豪万怡酒店已经在广场周边入驻，广场附近还会设立酒吧一条街。

“我们的消费群体，多是一些收入较高的白领人士，入住万豪万怡酒店的顾客应该有很多都是我们潜在的顾客群。而且

当时招商人员也明确告诉我，他们已经和万豪万怡酒店谈妥了，酒店已经入驻了，所以我们才答应了招商人员，入驻联盛商业广场。”

2012年年底，超级牛扒分店在联盛商业广场C2区三楼开业，此前双方签订了为期12年的合同。广场方面也兑现了当初承诺的很多优惠条件——主要是房屋租金方面，入驻第一年只需交3个月的租金，第二年只需交6个月租金，第三年只需交9个月租金。

然而，近三年时间过去了，万豪万怡酒店始终没有入驻，酒吧一条街也丝毫没有设立的迹象，联盛商业广场的人气也没有预先想的那样火爆，人气与一街之隔的鄞州万达广场形成鲜明对比，这让金女士很郁闷。

2 交了水电费，却被停水停电？

去年开始，广场方面开始向金女士收取租金，前三年的租金共计180万元左右。因为万豪万怡酒店并未如期入驻，金女士便在租金方面和广场方产生了分歧，为此双方选择通过法律途径来解决争议。

金女士告诉记者，前段时间，广场工作人员向她收取最近2个月的水电费和物业费，她正打算交的时候，对方表示，水电费、物业费要连同房屋租金一起收，于是她便没同意。

金女士说，“今年以来，广场物业多次来收取费用，物业费和水电费我都是交付清楚的，至于租金到底要不要交，我多次表示要等法院判决，如果需要交，我肯定一分不少地交，但如果不交，他们也没有理由强制让我交。”

10月13日上午9点左右，超级牛扒店突然被强制停水停电。金女士说，她与广场方面交涉，对方表示，只有交清全部租金，才能恢复供水供电。

3 电梯故障是恶意刁难？

因为停电的缘故，店内的牛排、猪排、鸡腿、酱料、面包等食材无法保存，14日中午，金女士让员工将店内食材运到世纪东方广场店。

据金女士反映，正当员工把食材搬到楼下时，七八名广场保安出现了，表示不能将这些东西搬走，他们需要请广场相关部门的负责人才能放行。

员工们没有理会，将食材放到货车上后，返身乘升降电梯上楼打算回店里，10多秒后，电梯突然停住，员工们按紧急按钮，但也没有丝毫反应。

困在电梯里的员工共有7人，为了安全，员工们赶紧报警，近40分钟后，在消防员的帮助下，7人才从电梯里脱身。

金女士对此非常气愤，“租金的事，既然已经走了司法途径，总要等法院判决下来才能定吧，他们三番五次地催要是什么意思？他们停电没有提前通知我们，还拦着我们不让我们搬东西，说按照广场规定，商家搬运东西需要经过他们的例行检查，但3年过去了，我们搬进搬出了多少回，他们从来没检查过，为什么偏偏这个时候来为难我们？”

4 联盛负责人一直没露面

昨天上午，记者来到了超级牛扒联盛广场店，因为停电的缘故，大量的牛排、鸡腿、面包被搁置在牛扒店后厨的桌上，多数已经变质，发出阵阵恶臭。

金女士告诉记者，因为人手不够，加上保安的阻拦，店内的食材和半成品只运出去了一半，留在店内的基本上都坏掉了，损失严重。

对于下一步有什么打算，金女士希望广场方面给她一个明确的答复，万豪万怡酒店到底会不会入驻，毕竟双方签了12年的合同，如果确定万豪万怡酒店最终不入驻，她需要及时调整经营模式。

昨天上午10点左右，在金女士的陪同下，记者来到了宁波联盛商业广场管理有限公司门口，工作人员表示，接受采访需请示领导。

没过多久，工作人员告诉记者，相关领导外出，不知道何时回来。记者表示，希望知道领导的联系方式，工作人员说，自己只有领导的单位座机，其他的无可奉告。

自从有了纠纷后，金女士一直与广场方面一名姓沈的经理联系。记者拨通了沈经理的电话，沈经理表示，自己无法代表公司，随即挂断了电话。

联盛法律顾问出面回复：电梯故障属意外，水电费并未交清

昨天傍晚6点左右，联盛广场法律顾问、浙江和义观达律师事务所傅凌志律师就此事代表广场方面回复了记者。

“虽然超级牛扒方面一再声称他们交清了水电费和物业费，但事实上均未交清，到目前为止，店方尚拖欠租金、物业费80余万元，水电费50008.95元，这还不包括9月份的水电费，另外还有5100元的垃圾清运费也没交。”傅律师说，由于店方一直拖欠费用，广场方面才根据协议，此前通过两次停电的方式，收缴了部分物业费及水电费。

对于超级牛扒方面强调的，关于招商手册中提到的万豪万怡酒店涉嫌虚假广告的事宜，傅律师也做了回复：首先，招商手册中虽提及了万豪万怡酒店的入驻，在双方签订的租赁协议、

合同中，均未涉及这方面的内容；其次，此前联盛广场与酒店方面确实签署过合作协议，但后来出现了合同纠纷，酒店入驻计划因此没有落实；再次，牛扒店方面曾就上述事宜向鄞州工商（现为市场监管部门）进行了投诉，工商部门认定广场方面不构成虚假宣传。

此外，牛扒店方面认为，联盛广场在使用电梯方面为难店内员工一事，傅律师表示，此事纯属意外，根据广场方面的调查，电梯故障系店方员工在搬运冰箱撞击后造成，之后，电梯维保单位的专业人员进行了故障排除。而广场的“商户公约”中也提及，商户在搬运大型设备设施时，需经过保安的检查。

据了解，鄞州法院将于本月底对双方的纠纷作出判决，东南商报将继续关注此事。

频领时代·光耀未来

2015格力核心科技技术在宁波举行

10月16日，“频领时代·光耀未来”——2015格力核心科技技术在宁波正式拉开帷幕。交流会上，业内各界领导、宁波舟山各大设计院专家、制冷学会、暖通学会、学府著名教授及各大地区知名企业齐聚一堂，就格力大型冷水产品的多项核心技术进行深入探讨。

格力，让世界爱上中国造

2015，格力在市场发挥中逆势而上，中央空调销售业绩再次突破100亿。格力率先在中国制造业高峰论坛上提出“格力，让世界爱上中国造”的新口号，并陆续推出多项代表着中国制冷领域核心技术的领先产品，其中光伏直驱变频离心机组、磁悬浮变频离心机组等多个“国际领先”产品，成为空调领域中国空调制造业的制

高点，成为空调领域里“中国造”的典型代表。

“中国创造”赢得市场瞩目

宁波，作为华东区重要的经济中心，改革开放以来经济持续快速发展，舟山，作为中国五大国际化港口城市之一，更显示出巨大的市场潜力，格力品牌凭借先进的产品技术、过硬的产品质量与贴心的产品服务，率先赢得了广大客户的信赖，销售业绩更是连创佳绩，取得地区瞩目的成果，部分项目更加成为行业、地区的重点标杆，赢得业内的瞩目，真正地取得了“创新”、“口碑”与“业绩”三赢的优秀效应，实现了“中央空调领导者”的跨越式发展。格力在大型冷水机组变频化的工作上已经遥遥领先，实现了全系列、多品类大型核心机组的生产与销售，引领大型冷水机组市场进入“中国造”时代！

第七届中华母亲节“微孝公益行动”

全城征集温暖生命的家书

直到我做父亲才知母爱的伟大

我很幸福，我爱你们

敬爱的爸爸妈妈：
你们好！
你们一定想不到，还能收到女儿用这样的方式带来的问候！此刻，我正用凝聚着爱与思索的笔，书写对你们无尽的感恩。

爸爸，你总是对我说，我们上辈子是兄弟、战友，所以今生我们相遇了。可在我看来，你就是一座山，而我是山上的一棵树，山哺育了树，山衬托着树，山关怀着树。朱自清忘不了父亲的背影，而我忘不了你那双充满关爱与期望的眼睛。如今，你慢慢老去，但那双眼睛，却从未离我左右。

妈妈，从小到大，总觉得妈妈是这个世界上最神奇的人，可以让我无所畏惧地朝着自己的方向前进。别人写文章时总会提到妈妈的爱，而我却执拗地一次都没有提及过，不是因为我对你的爱不够浓烈，而是我担心自己拙劣的文笔无法描述你的美好。儿时唱过的《世上只有妈妈好》，如今真想为你轻轻哼唱一次。

年少的心太大，总想着离开你们离开家，冲到尽头才明白：有源之水离不开爱的力量，父爱如山，母爱似海，我很幸运能够得到这深似海、稳如山的爱！我很幸福，我爱你们！

永远爱你们的女儿 莉莉
2015年10月15日

母亲：
您还记得吗？孩提时，淘气顽皮的我，总被你东追西撵，嗔怪个不停。上学时，你把你一身改制过的军装，还有一个已褪去绿色有些泛白的军用挎包，作为我的学生装和书包。

由于长期辛勤的劳作，你落下许多病痛，身体一直不好。有一次，你的鼻子老是流血，殷红的鲜血染湿了衣服和床毯，昏晕了过去，把坚强的父亲急出了眼泪。

我长大了，开始赚钱养家。我把第一笔收入150元交给你时，你哽咽了，看得我也是满眼泪花。

当我远行时，你嗔怨而不舍的眼神，至今难以忘怀。1995年秋天，你因脑血肿导致中风偏瘫失语，不久便永远离开了我们。

我此生最大的遗憾，就是你没有见到我的孩子。当我做父亲时，才知母爱的伟大无私和崇高。

您的小儿：剑歌叩首
2015年10月15日

微家书投稿方式

一、给邮派发邮件，邮箱 yongpai0619@163.com；二、发传真到 87685327；三、登录天一论坛，在相关帖子中跟贴投稿。