



# 雅戈尔18.4亿元拍得东部新城土地

商报讯 (记者 陈韬 通讯员 林寻忠 陈耀平) 昨天下午, 经过4个多小时、近120轮的激烈竞拍后, 备受关注的东部新城核心区E-23#/24#/28#/29#地块终于有了它的新主人: 雅戈尔以总价18.4亿元, 楼面价12276元/㎡, 拿下了这块地, 同时也成为2015年的单价“地王”。参加本次竞拍的除了雅戈尔外, 还有保利、中海、万科、荣安四家房企大鳄。昨天竞拍的东部新城核心区E-23#/24#/#

28#/29#地块位于东部新城核心区水乡邻里居住社区东南隅, 杨木碶河景观走廊以东, 河清路以西, 规划支路以南, 小塘河滨河绿地以北。出让面积为87061平方米, 土地用途为城镇宅地, 挂牌楼面起价就达到9266元/㎡。这块地的定价为何这么高? 记者了解到, 该地块处于东部新城重点规划的核心居住区, 周边有保利印江南、宁波银泰城、雅戈尔明洲半岛、泊璟廷和恒大城市之光等楼盘, 这些项目普遍是中

高端项目, 均价高的在30000元/㎡, 低的也要17000元/㎡, 所以此次挂牌价格才会逼近万元。雅戈尔经过近120轮的竞拍, 最终以总价18.4亿元, 楼面价12276元/㎡, 拿下了这块地, 溢价率高达32.48%。业内人士认为, 结合拿地价格和周边楼盘价格, 雅戈尔未来在此处所建的同样将是中高端项目。今年随着楼市的回暖, 宁波土地拍卖市场逐渐活跃起来, 特别是下半年以来, 开发商明

显加快了拿地的步伐。其中又以鄞州区的土地市场最为活跃。6月, 雅戈尔置业竞得原纺织城地块二宗住宅用地, 总价达18.2亿元; 8月28日, 鄞州新城区首南地段两块土地, 被金翔房产和江山万里分别以总价10.91亿元和5.92亿元囊入怀中; 10月19日, 宁波建信置业成功摘得集士港一处宅地。业内普遍认为, 今年以来出台的一系列利好政策是土地市场逐渐活跃的主要原因。

## 宁波市不动产登记服务中心挂牌成立 以后登记办证, 跑一个地方就能搞定

昨天上午, 宁波市不动产登记服务中心正式挂牌成立。今后, 市民办理不动产登记业务, 再也不用多头跑了, 只需去服务中心就可以把所有事项一次性全办完, 方便了很多。据悉, 这是浙江省首家市级不动产登记服务机构, 我市也因此成为全省首个完成市级不动产登记职责整合的地市。不动产类别中, 市民们最为关注的是土地和房屋。目前, 宁波市本级土地、房屋登记在市行政服务中心、市住建委、解放南路市房产中心、海曙段塘、江北洪塘、高新区行政服务中心, 共设有6个办事点, 由于分

属市与区多个相关部门, 不仅业务标准不一, 窗口功能不全, 而且办事周期长, 需多头跑。职责整合之后, 该中心计划年底前在市行政服务中心一楼设立统一的不动产登记窗口, 实现一站式服务, 市本级其余窗口届时将暂停办理不动产登记业务。届时群众只需在一个大厅就能把事项办好。另据了解, 市国土资源局已搭建起宁波市统一的不动产登记信息管理基础平台, 实现土地、房屋、林地、海域等审批、交易与登记信息实时互通共享。记者 陈韬 通讯员 庄芬芬 周张琪

## 我市首家“博爱超市”开张



款式新颖的衣服鞋袜, 五颜六色的围巾手套, 温暖厚实的冬被棉袄, 方便实用的大米豆油……昨天, 设在奉化市环卫处二楼办公室的“博爱超市”开张。这家超市针对的消费群体是一线环卫工人, 他们可以凭“爱心卡”免费选购所需商品。这也是我市首家环卫工人“爱心超市”。昨天, 21名一线困难环卫职工成为首批受益对象。记者 林伟 通讯员 王佩佩 单亚波

## 秋意正浓 霜降“无霜”



穿着短袖T恤出门, 微凉, 却也不会冷得受不了。今明两天双休日, 有望云开见日, 最低气温18℃~19℃, 最高气温24℃~25℃, 和前两天比, 没有太大变化。谁又会想到, 转眼已是二十四节气中的霜降了呢?

空气影响, 也以弱冷空气为主。例外的是2012年。10月23日进入霜降节气, 10月25~27日受一股较强冷空气的影响, 出现明显的降温过程, 过程降温幅度在8℃~10℃, 最高气温降到20℃以下。这样的大降温, 在历史同期并不多见。据市气象台统计资料显示, 2000年到2009年这10年间, 每年10月25日到31日期间最低气温低于12℃的天数并不多, 只有14天。其中极端最低气温出现在2002年10月27日, 最低气温仅为8℃。

### 本该肃杀的霜降

《月令七十二候集解》中说: “九月中, 气肃而凝, 露结为霜”。霜, 是由地面水汽遇到寒冷天气后凝结而成, 常见于秋天晴朗的夜晚, 云彩少, 地表散热快, 温度骤然下降, 靠近地面的水汽就会凝结形成细微的冰针, 有的则是六角形的霜花。很多人习惯把“霜降”简单地理解成“降霜”, 就好像霜如同雪花般从天而降。虽然是误解, 可飘散出来的那股寒意, 还是蛮能说明霜降时天气逐渐转冷的特点。想象很诗意, 现实却像被卡在夏天的尾巴里出不来。有人甚至犹豫, 要不要把翻箱倒柜找出来的秋装给放回去。有人早早把这个秋天冠上了“暖秋”的头衔。

### 被霜降“遗忘”

事实上, 霜降原本就没有打算对江浙沪地区“包邮”。不仅仅是霜降, 包括其他节气在内, 反映的基本上都是黄河流域的气候特征。当黄河流域的千里沃野, 一片银色冰晶熠熠闪光, 我国南方大部分地区的平均气温仍保持在16℃左右, 离初霜日还有一个半月左右的时间。据气象部门统计, 我市南部和沿海地区的初霜日出现在11月15日前后, 北部地区还要再往下一周左右。每年12月和1月是我市霜出现日数最多的月份。回头看了看2010~2014年我市在霜降前后几天的天气, 大多如“温吞水”, 偶有冷

### 冷空气无力南下

我们所感受到的仍旧带点温热的天气, 跟眼下的天气条件有关。最近这段日子, 我市以多云或阴天为主, 天空中云层较多, 由此产生的一个最明显的影响就是: 云层的保护作用使得白天的气温上不去, 而早晚的气温也降不下来。冷空气也并没有要偷懒的意思。受其影响, 从10月20日开始, 北京出现了连续的降温、降雨天气。根据中央气象台短期天气预报, 今天开始到25日, 受冷涡系统影响, 新疆北部、内蒙古中东部、东北地区大部将出现6℃~8℃, 局地10℃以上的降温, 并伴有4~6级大风。新疆北部地区还会有小到中雨(雪)或雨夹雪, 高海拔地区还将有大到暴雪。表现如此强悍的冷空气羽翼仍未丰满, 只能在北方地区肆虐, 还无法南下。

### 安心赏秋景

对于没有霜, 也不太冷的霜降节气, 大家也不用太在意。季节的更替, 气候的转变原本就是一个循序渐进的过程。中央气象台首席预报员马学款说, 在这个季节, 我国气温总体趋势是逐步走低的, 但是这种走低并不是持续下降, 而是在波动中下降, 每当有强冷空气活动, 气温就有大幅下降, 但冷空气活动间歇期, 气温又会有所回升。据中央气象台预报, 10月25日前, 全国大部分地区气温较常年同期偏高1℃~3℃, 之后, 冷空气势力有所加强, 但影响的主要还是长江以北大部分地区。当北方已经北风呼啸, 逐步步入冬季, 我们不妨抓紧时间好好享受当下温润的秋色吧。

## 18岁男孩与12岁女友同居 即便是自愿, 也构成强奸罪

一名12岁的贵州籍留守女孩早恋, 跟着大她6岁的男孩离家出走。近日, 与她同居的男孩, 因犯强奸罪被慈溪法院判刑3年半。女孩小桃(化名), 2003年出生, 她还有一个上初中的姐姐和同样上小学的弟弟, 姐弟三平时由叔公照顾生活, 父母只在过年时才回家看她们。今年1月20日, 小桃去亲戚家做客结识了邻乡18岁的男孩小伟(化名), 虽有年龄差距, 两人依旧有聊不完的话题, 两人互生好感, 很快便确立了男女朋友关系。之后, 得知小伟要外出打工时, 小桃表示自己不想读书了, 愿意跟他在一起。就这样, 小桃跟着小伟去台州找工作, 1个月后又来到慈溪住下。小伟工作, 小桃在家, 两个孩子就这样过起了“小夫妻”生活。1月28日, 小桃父母打电话回家, 听说女儿被邻乡的男孩带走了, 当时就吓了一大

跳。夫妻俩挂了电话, 马上买票赶回了家。一回到贵州, 夫妻俩直奔小伟家“要人”。可小伟的父亲始终不肯交代孩子的去向, 小桃的父母赶紧到当地警方报案。一晃3个月过去了, 小桃始终没有回家。直到4月21日, 慈溪道林派出所民警在当地某网吧将小伟抓获, 此时他已因涉嫌拐骗儿童被列为“网上逃犯”。随后, 民警找到了“被拐骗幼女”小桃。而此时12岁的她已有身孕, 对以后的人生也一脸茫然。回到父母身边后, 小桃做了引产术。小桃表示, 她是自愿和小伟发生关系的, 因为怕父母打而不想回家。但法院审理后认为, 小伟明知对方未满14周岁仍与其同居致其怀孕, 即便是自愿, 也构成强奸罪。通讯员 魏溪 岑炜 记者 胡珊

### 腰间盘突出 颈椎病 骨质增生

#### 颈、腰腿关节“退变、疼痛、僵硬、麻木”有妙方

【仙草活骨膏】专门针对颈椎病、腰椎骨关节病、肩周炎等引起疼痛问题研制而成, 它巧妙运用远红外皮下快速吸收技术, 通过局部贴敷, 体表施治, 可改善局部微循环、促进骨关节组织的新陈代谢和活动受限的功能恢复, 辅助治疗颈椎病、腰椎骨关节病、肩周炎等引起的疼痛等症状。

厂家提示: 请到指定药店购买, 谨防假冒。本品非保健用品, 一个疗程轻症5盒, 重症10盒, 在厂家专业人员现场指导下贴敷更有利于康复。豫医械广审(文)第2014120073号

庆重阳节10月24~26日最后三天, 买5送2, 买10送5, 买20送15。

畅销宁波8年, 值得信赖! 心存顾虑者可先买3盒体验, 有效再按疗程购买! 骨科专线: 0574-27882768 0574-27882278 市内免费送货、外地邮寄, 货到付款

专销地址: 第六医院莱多特专销(中山东路1080号) 第一医院镇明药房专销(镇明路424号) 请仔细阅读产品说明书或在医务人员指导下购买和使用!