



远离道路的拥堵和城市的喧嚣，用平日踩油门的脚丫沿着乡村道路漫步……近年来，作为休闲旅游业的“新宠”，民宿正成为旅游经济的下一个“风口”。

记者 周雁



银号客栈别有风味。（本版照片均由受访者提供）

客栈与民宿：旅游经济的下一个风口

民宿是“住”的经济

民宿是指利用自用住宅空闲房间，结合当地人文、自然景观、生态、环境资源及农林渔牧等生产活动，以家庭副业方式经营，提供旅客乡野生活之住所。此定义诠释了民宿有别于旅馆或饭店的特质。因此，顾名思义，民宿是“住”的经济。

民宿发源于日本、英国和我国台湾地区，它作为一种旅游业态早已存在。目前台湾的民宿特色最为突出，其种类繁多，入住价格从几十元到几千元不等，已成为台湾自由行旅游的一大亮点。

“民宿，就旅游经济本身而言，留住过夜客，可以大幅促进游客消费，传播本地旅游品牌。对于发展乡村旅游来说，民宿无疑是乡村休闲度假产品的‘升级版’，它不仅使传统的村容村貌发生较大变化，而且对乡村旅游相关产业的带动作用日益显现。”有业内人士说。

宁波市旅游局日前在奉化大堰举办了一场宁波市特色客栈（民宿）培训研讨活动，大堰镇作为宁波乡村旅游的“先头部队”，近年来大力发展民宿经济，目前已建与在建民宿达7家，床位近400个。余姚大岚、象山花墙、宁海前童、慈溪鸣鹤等地，也已出现不少有吸引力的特色客栈，每逢假日顾客盈门。



象山青籁民宿内景。

宁波涌现多元化民宿

民宿之所以吸引人，原因之一在于1000种民宿就有1000种风格。这一民宿的精髓，我市诸多民宿在开发过程中都有所吸取。

“城市是要品味的，文化不一定高冷，也可以是温暖的。”徐恒勇从事酒店行业20多年，是一名资深的酒店人，外地打拼多年后，回到宁波的他潜心做的事业之一就是民宿。

徐恒勇与其团队开发的民宿系列命名“心宿”，用他的话说，心宿更像是城市文化的窗口。心宿在大堰、胡陈、福泉山都进行了项目设计，分别展现田园牧歌、南宋禅茶文化等。

刚刚开业的心宿甬江源位于大堰柏坑，没有工业、毫无污染的田园牧歌式民宿一经推出，立刻吸引到了诸多城市居民的目光。

“逃离大城市，在山野乡村里隐居一段时间，过上黄发垂髫怡然自得的生活，这几乎是每一个现代都市人的梦想。”徐恒勇说，受这样想法的支撑，他和团队在大堰进行了这样的打造，“尽管城市人向往田野，但他们的生活方式离不开城市，所以心宿更像一个类民宿精品酒店。我们有温暖好客、小而精的温情房间设计，有潺潺溪流、阵阵花香的各种徒步线路规划，也有热水、浴缸这些现代住宿设施。”

徐恒勇说，心宿注重文化的发掘与整理，形成每个民宿的风格。比如正在建设的心宿福泉山，坐落在茶园中，有一个小型露天泡池，会用青瓷堆砌出一面墙一脉相承南宋文化，民宿主人会为客人讲南宋石刻的历史，会赠予客人宁波博物馆门票，一次住宿就是一次对宁波人文、历史、环境等各方面的全新发现之旅。

象山鹤浦大沙村，虽然交通不便利，但一家设计感极强的青籁民宿的入驻迎来了一批批慕名前来的年轻人。与之前象山千篇一律的农家乐客栈风格不同，这个独栋的loft里每个房间风格不同，有面朝大海的海景房，有全家出游的家庭房，有开阔视野的沐浴房，还有开放厨房的大套间。

大堰的花雨醉、余姚的九龙湾、江北鞍山村的蔷薇人家，走的则是小清新的山野民宿系列。石头摆成的外墙，怒放的鲜花，蜂飞蝶舞，这些源自村庄又经过现代园林设计的元素在城市游客眼中尤显轻松休闲。

慈溪银号客栈，位于鸣鹤古镇，这家客栈则把承载着鸣鹤历史的老宅子变成了一家充满江南古韵的客栈，成为一道亮丽景点，更为游人提供了沉醉古镇的深度体验机会。和银号一样，几家修旧如旧的明清风格客栈成为留住游客的法宝。



上面两图为银号客栈



上面两图为象山青籁民宿

国内大牌、民间资本纷纷看好

近年来，随着消费升级带动下的城市微旅游市场兴起，乡村旅游迎来发展春天。而民宿经济，无疑是乡村旅游经济发展的一大方向。

正是因为风口效应的存在，大牌民宿入驻，民间资本也开始在民宿界涌动。花间堂，国内民宿顶尖品牌，在丽江、香格里拉、苏州、阆中、周庄都有地性客栈，这一次，花间堂选择了东钱湖韩岭老街，预计今年年底，文艺范十足的花间堂将在韩岭古村亮相。从官方公布的最新效果图可见，花间堂位于韩岭水街中段，客栈邻水而建，完全一副江南小桥流水人家的状态。

莫干山的裸心谷洋家乐在国内民宿界首屈一指，设计感、文化感、艺术感均属上乘，裸心谷的团队当前则相中了宁海，开发温泉概念的裸心泉小镇，未来一个类似裸心谷概念的民宿度假村集群将在宁海崛起。

民营经济发达的宁波向来不缺乏资本，在民宿热潮来临的时候，民间资本也显得异常活跃。罗玲红与丈夫主业经营一家跨境电商平台，在行业升级转型的当下，他们将目光投向了民宿。在宁海胡陈的农业基地，罗玲红计划建造木屋型的民宿，将宁海的山水景观与民宿结合起来，打造出一片户外运动型农业观光区域。大堰的花雨醉民宿投资商则来自镇海一家旅行社，有客源、懂旅游，这些优势让花雨醉开业不到1个月业绩斐然。

有专家分析，随着我国旅游业的发展和成熟，兼具秀美风景和文化内涵的精品民宿将迎来更大的发展机遇。相对而言，精品民宿是一个投入少、投资小的领域。有调查显示，民宿投资从几百万元至上千万元不等，正常运转经营四五年后即可收回投资成本，比中国酒店业平均收回投资的年限要少得多。

宁波首个特色客栈地方标准发布

一边是民宿业蓬勃发展，一边是参差不齐的客栈品质与服务，如何规范管理，提升我市民宿业的总体品质，有关部门也在作深入思考。

近日宁波市旅游局和市质监局在奉化大堰镇召开宁波市特色客栈地方标准新闻发布会，一部《特色客栈等级划分规范》地方标准规范应运而生。据悉，起草组吸收了业内专家学者、客栈经营者、行业管理者作为项目成员，参考国内外相关法律法规和标准规范，历时一年多才得以完成。

根据规范，今后宁波的特色客栈将分成自然风光型、历史文化型、民俗风情型、主题体验型等类别。

客栈等级分五档，分别是一叶级、二叶级、三叶级、四叶级、五叶级，其中五叶级最高。

评上之后，客栈可悬挂等级标识。标识用江南民居的马头墙结合宁波市树香樟树的树叶表示，意蕴传承历史传统、体现地方特色、创造生活情趣、提供文化体验。

宁波市旅游局杨雄鹰副局长说，当前宁波各地客栈（民宿）的建设发展如火如荼，但也出现不少问题，比如重复建设、缺乏特色、品质低下、管理粗放等。标准发布是为了引导众多家庭旅馆、小微客栈走出低水平竞争阶段，向特色客栈迈进，进而提升效益，打造精品。

接下来，旅游部门将大力扶持和发展特色客栈（民宿）业，在四明山等乡村旅游发展的重点区域规划一批特色客栈（民宿）集群，依托不同的自然人文条件推出各具风情的客栈（民宿）。对于新建的民宿将按床位补贴，可能每床补贴千元左右；对于年度创建叶级成功的特色客栈，也给予一定资金补助。