



# 40家甬企今年成功登陆“新三板”

## 有些个股翻几十倍和打对折的中间只隔了几分钟,投资者还是要悠着点

昨天,鼎宏保险正式在新三板挂牌公开转让,这意味着我市新三板挂牌企业累计已达到了51家,与A股上市甬企数量持平。挂牌加速的背后,做市交易也逐渐活跃。

昨天新三板早盘快速冲高,盘中最高报1469.47点,随后维持高位震荡,午后涨幅有所收窄,但仍大幅收涨。至此,三板做市指数收十连阳,成交创7个月新高。截至收盘,三板做市指数报1460.05点,涨35.49点,涨幅2.49%,成交额11.02亿元。

记者 王婧

### 今年新三板新增40家甬企

新三板素有中国的“纳斯达克”之称,全称为“全国中小企业股份转让系统”,是继上海、深圳之后的第三个全国性证券交易场所,主要为创新型、创业型、成长型中小企业发展服务,具有挂牌门槛低、时间周期短、融资效率高等特点,为公司提供股票交易、发行融资、并购重组等资本市场服务。

记者从宁波证监局获悉,截至今年11月17日,辖区共有股转系统挂牌公司51家。今年新三板共新增40家甬企,仅本月就新增7家,分别为鼎宏保险、和利氢能、华创电子、恒通液压、鸿立光电、捷胜海洋和亚锦科技。同时在审公司还有26家。

据悉,昨天新上市的鼎宏保险,主营业务为保险产品代理销售。该公司所属行业为保险业,总股本为5000.00万股,每股收益为0.17元。

这些新三板企业中,中一检测、宁变科技、新芝生物、中源欧佳、博汇股份和大汉印邦等成交量活跃,尤为抢眼。比如成交额最大的博汇股份,截至10月末,成交量达到289.14万股,成交金额达到5763.03万元,股价为19.93元。

博汇股份的发行价是每股1.13元,曾一路最高被炒到46元。从市场交易活跃程度和市盈率来看,当之无愧成为当前宁波新

三板最牛股。

### 做市转让有助企业发展壮大

上周全国新三板挂牌企业首次超过了4000家,今年以来融资规模过千亿。业内人士认为,这将吸引更多企业和资金涌入新三板。

宁波市金融办资本市场处相关人士表示,企业加速上新三板的原因除了企业和投资人认可外,国家和地方政策导向作用明显,更重要的是,证监会、股转公司对新三板高度重视,股转公司在不断优化挂牌流程,因此提速效果明显。

该人士还表示,老企业转型升级和新企业谋求跨越式发展都需要借助资本市场,而新三板恰好在准入门槛和功能方面都比较适合,尤其是登陆新三板后,企业在融资、提高知名度等各方面都有好处。

在挂牌加速的同时,做市企业也在快速增长。数据显示,2014年全国做市企业仅为122家,而上周五已经达到963家,增长近700%。

我市一家新三板企业的董秘表示,企业做市好处很多,做市转让后,企业才能更快、更好地借助资本市场发展壮大自己,尤其是融资、并购等业务,可以得到券商的帮助和服务,有利于企业降低管理成本和资本市场的风险。

### 投资结构单一风险大

最新数据显示,截至今年三季度末,全国投资者账户数量17.86万户,其中合格投资者10.47万户,是2014年的7倍。

投资业内人士表示,虽然投资者数量在增多,但投资结构仍比较单一,从而导致资金性质的单一,这样一方面会导致投资者对收益和风险的判断趋同;另一方面,投资者持股策略较为一致,这也是定增市场火爆而二级市场交易不活跃的原因之一。

虽然,有基金等机构参与的定增市场比较火爆,时有财富神话诞生,但业内人士指出,高收益伴随高风险,由于较低的挂牌“门槛”和没有涨跌停板的限制,新三板的风险和收益都被巨幅放大,有些个股翻几十倍和打对折的中间只隔了几分钟。

除此之外,新三板的流动性依然不容小觑。首创证券宁波营业部负责人袁亿璐表示,虽随着成交的活跃,新三板的流动性明显增强,也涌现了不少优质企业,但新三板退出渠道有限,尤其是机构购买定增的股份资金量大的话,或许会面临“卖不掉”的困扰。

所以,不少业内人士表示,500万元的投资门槛还需严守,这样才能减少市场风险。



【甬财通】  
欢迎关注

## 油价今起迎来11连跌

记者从中石化宁波分公司相关负责人处了解到,根据发改委下发的调价通知,今日起油价再次下调。具体来看,本次调价后,93号汽油调整为5.63元/升,每升下跌0.07元;97号汽油调整为5.97元/升,每升下跌0.07元;0号柴油调整为5.23元/升,每升下跌0.06元。

截至本次调价后,今年市场共经历了22次调价,其中7次上调,11次下调,4次搁浅。总的来说,年内93号汽油累计下跌0.42元/升,97号汽油累计下跌0.44元/升,0号柴油累计下跌0.49元/升。

记者 施忆秋 通讯员 邱萍

## 梦神集团将向“安南基金会”捐赠10万美元

### 下周科菲·安南要到这家企业看看

11月23日,由全球最大的非洲慈善基金“科菲·安南基金会”,和江北区的梦神集团共同发起的慈善答谢会将隆重举行。在答谢会上,梦神集团将向“科菲·安南基金会”捐赠10万美元。

届时,2001年诺贝尔和平奖获得者、联合国前秘书长科菲·安南,法国政府前总理让·皮埃尔·拉法兰,联合国工业发展组织前任总干事、全球中小企业联盟全球主席卡洛斯·马格里斯将出席这个答谢会。

科菲·安南基金会由安南在日内瓦创立,致力于促进全球治理,推动和平与安全、可持续发展、法治和人权,是目前全球最具影响力的以非洲为重点领域的慈善基金。

而作为知名的床垫企业,梦神集团一直致力于慈善事业的发展和推动,并积极参与全国各项大型慈善活动。在这次答谢会上,梦神集团将代表来自全球的合作伙伴向科菲安南基金会捐赠善款10万美元。

同时,双方还将向来自全国的各界知名人士和企业家联合募捐,为非洲大陆的少年儿童募捐,用于他们的扶贫和教育事业。

值得注意的是,答谢会之后还将举办梦神集团收购并完成业务整合的全美十大床垫品牌—艾瑞克丝(RICKS)的全球首发仪式。

记者 林伟 通讯员 吴红波

# 网传万科推出租金可抵房款

## 万科予以否认,称短期内不会实施该模式

近日,一条“万科将颠覆传统销售模式,推出先租后买,租金可抵房款”的消息,在微博上传开了。

租金可以用来抵房款?听起来很诱人。“暂时没法买房?不要紧,你可以先租房住;过两年想买房了?没问题,你此前缴纳的租金就自动转为购房时的房款。”这是重庆当地媒体在宣传万科一项目时使用的语句。这是真的吗?

### 万科否认租金抵房款

这条被广泛传播微博最早来自网友“@基金庄正”：“万科转型战略发布会,是建立在对房地产开发销售模式的颠覆上,先租后买,租金可抵房款。万科太狠了!彻底不让小开发商活!小伙伴地产公司全体倒闭的节奏!血洗市场,万科至少应准备5000亿元现金血拼。”

消息一出,就引来众多网友的跟帖评论。“@一朵大白芸”说:“这真是年轻人福音啊,真要能这样,以后买房就没那么大压力啦。”“@又是我”说:“这种购房模式适应当前很多年轻人的处境:付得起月

供,付不起首付。”“@zjk001”则表示:“这算不上什么颠覆,以租代售早有人干了,不就是零首付么?不就是把原来的首付加按揭搞成全按揭么?只是开发商玩的金融手段而已,也许是因为项目不好卖,开发商这么做的为的是快速出货。”

不过,昨日重庆万科在转型战略发布会上称,上述消息是对万科长租公寓业务的误解,万科目前并没有推出先租后买的相关产品。记者了解到,近期重庆万科在开展某长租公寓业务推广过程中,采用了与住宅销售联动的营销方式,租房仅是针对长租公寓的,而购买又是别的住宅产品,并不是一回事。万科重庆相关负责人称,“此举不能理解为对原有开发业务的替代,更不是全面颠覆原有的开发销售模式。我们不排除未来探索住宅本身“租售并举”、“先租后售”等新的业务模式,但目前并无具体的计划,更没有已经实施的案例。”

### 专家认为对市场影响有限

如果宁波实施这种模式,会对市场造成

何种影响?

21世纪不动产宁波立得营销总监白文欣认为,“影响不会大,因为从重庆和广州的情况来看,推出的都是公寓性质的小户型,面积在40~65平方米左右。而从宁波的情况看,购房者最喜欢的是90~140平方米户型,占了成交量的绝大多数。另一方面,这种‘先租后买’的小两房,首付20万元以内就够了,一般购房者都可以承受,没必要租。”不过白文欣也认为,这种模式年轻人肯定还是会喜欢的,尤其是刚刚工作,经济不宽裕的,“但也要看地段,消费者购房一般会选择在工作地点半个小时车程以内的辐射范围,所以即便宁波实行这一模式,受惠群体也是有限的。”

一位房地产业内人士认为,在如今的楼市下,靠单纯的卖房子已经吃不开了,无论大小房企,都在谋求转型。现阶段房地产企业的转型主要朝着三个方向,第一个方向是向产业链上下游延伸,上至服务业、金融业,下至建筑业、旅游业,实现多元化发展;第二个方向是通过兼并扩张,抢占市场份额;第三个是引入互联网思维,用互联网改造传统社区,提高产品的附加值。

不过,宁波万科方面却是相当低调。记者联系了宁波万科相关负责人,其表示,“先租后买,租金抵房款”这种形式只是外地的极个别项目在实行,不太可能全国铺开,宁波方面没有接到相关通知,短期内不会实施该模式。

记者 陈韬

## 风云甬商报名踊跃

从上周三正式启动以来,每天打电话咨询和前来报名、推荐的络绎不绝;组委会每天都能接到10多个咨询电话,已有数家企业家确定报名。

目前确认参评并报送资料的企业家中有知名的第一代企业家,也有刚刚创业崭露头角的新一代企业家,还有传承父业顺利接班的第二代企业家。

在奖项设置上,评选活动继续设置单项奖——最受市民喜爱的甬商。该奖项将通过微信公众平台投票选出。

你身边有优秀的企业家,可以拨打电话0574-87189651向我们推荐。报名推荐阶段从现在起,到12月10日结束。为确保评选公平公正,本次评选不收取任何费用,也不接受参评企业家的赞助。

记者 毛君君



## 游山玩水 还能泡温泉

运通10周年冬季展后,现又推出一条特惠线路,达蓬山和杭州湾温泉一日游,让您在冬季感受群山点翠,御水生烟,涤荡身心,润泽人生。线路名称:河头古村、达蓬山温泉一日游

惠民价:99元/人(大人小孩同价);开班日期:11月21、22、28、29日

线路名称:湿地公园、杭州湾温泉世界一日游

惠民价:99元/人(大人小孩同价);开班日期:11月21日;报名及投诉电话:87651111;QQ群:116159829

地址:海曙区新典路536号新海蓝钻8楼  
运通我去旅游网:www.57676.com

浙江运通旅行社有限公司(L-ZJ-CJ00079)

# 宁波海曙欧亚男科医院

## 看男科到欧亚

电话:2785 9999  
院址:解放南路8号

