



■“平安宁波”建设巡礼

“安居E卡”实现出租房智能化改造



无论是全面推进老旧住宅小区技防改造工程，还是对出租房进行整体智能化管理，目的只有一个，都是为了加强社会治安管理，提升群众的安全感。“平安宁波”建设巡礼将镜头瞄准全市11个县（市）区，展示宁波公安在创新社会管理，创建平安宁波过程中的亮点与样本。

记 者 石承承
通讯员 钟陶行 朱君敏



马警官展示划船社区的出租房智能管理安居E卡。

记者 崔引 摄

海曙>>>

全面推进老小区技防改造工程

小区出入口多，房子多被出租，经常有生面孔在楼道里进进出出；再加上小区过于老旧，没有物业公司愿意入驻……这样的小区无疑成为公安治安防控工作的盲点、难点和重点。地处老城区中心，海曙的不少社区都面临着这样的困境，以月湖附近几个完成改造的社区为例，充分展示了海曙在全面推进老旧住宅小区技防改造工程方面的成效。

结合小区实际提出针对性防范举措，大力推进小区治安防范工作，是月湖辖区的管辖派出所月湖派出所加强治安管理、提升群众安全感的重要工作之一。

为落实技防改造工程的实效，派出所民警和技术人员不止一次到辖区内的梅园、迎凤、菱池等小区实地踏勘，结合发案情况和居民建议，精确选点，逐个标注，确保视频监控区域的“无死角”全覆盖。

记者从月湖派出所了解到，目前该辖区老小区共新增视频监控探头46个，其中高清探头23个。

与此同时，派出所还专门组织对20余名监控管理人员进行了业务培训，确保其熟练掌握操作技能。

同时，派出所还明确一名民警专门负责对辖区监控探头运行的日常监督，由物管公司协作配合，及时发现问题并限期整改，确保食品监控体系运转顺畅。

虽然只是多了几个监控探头，取得的成效却是显著的。据统计，今年上半年，派出所所辖住宅小区侵财案件发案数较前三年平均下降21.3%，其中入室盗窃、盗窃电动车及诈骗案件分别下降15.5%、18.6%和27.3%，“两抢”案件实现零发生。

在外人看来，只是在小区里增加了几个视频监控，背后凝聚的是民警大量的基础工作。据统计，自改造工程实施以来，派出所共召开警民恳谈会15次，组织安全防范宣传75场次，发放的各种宣传资料4000余份，深入居民家中走访宣传180余家次。

一次次地走访、宣传，换来的是广大居民群众的理解、支持和配合，也保证了老小区技防改造工程的顺利推进。也正是因为了解到老旧小区曾装视频监控的必要性，这项工作也得到了街道、物管等相关部门的支持，最大限度筹集改造工程项目经费，目前已累计筹集资金12余万元。

为了解视频监控装到位、起作用，派出所的社区民警对社区进行了细致地走访排摸，做到了能够精确掌握小区发案高峰、重点发案部位及防范薄弱环节，进而及时预警，对小区视频监控探头部位、朝向进行了调整，结合日常运维工作，确保视频监控功效。

在依靠视频监控系统的同时，派出所还积极争取街道、物管等部门的支持，着力构建多方参与、群防群治的社会综合治理格局，结合技防改造工程，对案件易发、高发区域进行重点监控，并实行“车巡步巡相结合，着装巡便衣巡相结合”，始终保持对小区内部及周边区域的不间断激动巡逻，全力遏制侵财案件的发生。

江东>>>

出租房智能化管理

位于江东的锦绣东城小区一度面临着群租混乱的局面：小区共有2000余套房子，不少业主当初买下这里的房子就是用来投资的，好端端的一套房子被分割成5~10个小间，出租给10~20人。一方面，因为群租而产生的噪音大、卫生状况差、人口流动频繁等问题给周围居民的日常生活带来了极大的影响，也存在极大的治安隐患；另一方面，也培育出了一个“二房东”市场，26名“二房东”控制了小区113套分割式群租房。

今年上半年，警方联合相关部门对上述百余套群租房进行了全面的摸底清理工作，并要求“二房东”及时改正。一开始，效果并不理想。

4月底，江东公安分局治安大队和辖区所属新城派出所召开了一次群租房专项整治会议，责令到会的26名“二房东”在半个月对破坏房屋结构、超过居室居住面积、未配备消防器具等问题进行自查自改。

对于屡教不改的，则由街道牵头，警方配合，开展了一项集中整治行动。

“硬件”是改了，如何保证其不会“重蹈覆辙”，巩固整治的成果？民警也是动了不少脑筋。经过与物业管理方、社区业主委员会的多次沟通，小区业主方决定全额出资将小区的IC门禁卡改成了“安居E卡”，实现了出租房的智能化改造。

和普通的IC门禁卡相比，“安居E卡”又有哪些功能呢？记者从江东区公安分局治安大队了解到，警方通过和小区物业管理方合作，通过出租房人均居住面积发放“安居E卡”，有效控制了群租房居住人数。

锦绣东城小区只是江东警方对辖区所属7个街道8个小区、公寓楼进行整体智能化改造升级的一个缩影。而这8个小区、公寓楼也是江东在全面推进出租房智能化管理，在抓好城市映像和余隘两个试点小区工作的基础上，按

照“突出重点、先易后难、分步实施”的原则，围绕流动人口生存要素而做出的决定。

针对各个街道和各个小区、公寓楼的不同实际情况，警方在推进出租房智能化管理过程中采取了不同的方式。

例如在江东百丈街道结合辖区划船社区整体改造时，专门拨出30万元资金对社区全部9个出入口实施智能化封闭式改造，对小区内所有居住流动人口实施“安居E卡”管理。截至10月底，划船社区出租房整体智能化改造已基本完成，共发放“安居E卡”10900张，7道行人出入口大门也全面实施全封闭刷卡进出，其余2道大门正在同步实施人车分离，基本实现门禁刷卡系统信息实时记录和传输。

对出租房整体智能化改造还体现在流动人口管理的细节上。今年4月，江东区综治办专题听取了8个小区的改造推广计划，并与相关街道提前落实工作对接。在听取江东公安分局治安部门有关出租房智能化管理工作汇报后，会议决定将流动人口协管员的“流管通”配发和出租房智能化推广工作结合起来。在年初70台“流管通”配发基础上，以区流动人口管理服务领导小组的名义，再申请专项经费30万元，计划增配155台“流管通”，确保一线流动人口协管员人手一台，为出租房智能化实施提供助力。

“流管通”的使用，将原先的人工采集流动人口信息改为手机直接录入相关系统，提高了为流动人口现场办证的效率；同样，当有人离开而未及时到派出所注销暂住证，流动人口协管员也可以通过“流管通”及时将相关的暂住证注销。

更重要的是，“流管通”具有自动标示功能，流动人口协管员在对流动人口进行信息录入的过程中，一旦发现特殊情况，如逃犯等，系统就会自动提示，方便及时采取应对措施。

